

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

INFORME TÉCNICO SOBRE LA JUSTIFICACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA “DETECCIÓN, TECNOLOGÍA Y CONTROL, S.L.” SOBRE SU OFERTA ECONÓMICA, ANORMALMENTE BAJA ENTRE LAS PRESENTADAS AL CONCURSO PARA LA EJECUCIÓN DE “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE INTRUSIÓN: ALARMAS, CIRCUITOS CERRADOS DE TELEVISIÓN Y CONTROL DE ACCESOS, ASÍ COMO SU CONEXIÓN CON UNA CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS EN LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL INSTITUTO MADRILEÑO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO RURAL, AGRARIO Y ALIMENTARIO (IMIDRA)

Se emite el presente informe recogiendo las recomendaciones y conclusiones aportadas por la empresa Tecnoser Seguridad S.L.U., formuladas en virtud de contrato de asistencia técnica formalizado a los efectos, para el apoyo solvente especializado en las diversas fases del presente procedimiento de contratación. Sus argumentos, al respecto de la justificación presentada y que se adjunta como anexo a continuación del presente informe, han sido los siguientes:

- LOTE Nº1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ALARMA Y CCTV

La solución propuesta no cumple con las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Prescripciones Técnicas de la licitación.

- Se encuentran errores en la elección de equipos, tales como
 - Incompatibilidades técnicas entre los sistemas.
 - Equipos no aptos para el entorno donde deben ir instalados.
- Se proponen gran número de equipos inalámbricos para la conectividad, los cuales precisan de alimentación para su funcionamiento.
 - No detallan de donde procede esa alimentación, de lo que se deduce que cuentan con la disponibilidad de tomas eléctricas en aquellos puntos donde estimen oportunos para la colocación de los dispositivos.
 - IMIDRA no se compromete a facilitar suministro de red eléctrica, salvo en el punto de la barrera (Chimenea) y Puerta (Censyra), de lo contrario asumiría costes elevados de instalaciones eléctricas fuera del proyecto.

Con base en todo lo anterior se concluye en señalar la imposibilidad por parte de esta empresa, para llevar a cabo la ejecución del objeto del proyecto según señala el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, en las condiciones propuestas en su oferta y posterior confirmación argumentada de las mismas.

En Madrid, a fecha de pie de firma

Firmado digitalmente por [REDACTED] AL MUDENA CHAPA (R: B88217088)

Fecha: 29/10/2024 15:20:16

Almudena Chapa Quijano.

Ingeniera Técnica. Colegiada nº [REDACTED]

Directora de Seguridad

DETECCIÓN, TECNOLOGÍA Y CONTROL, S.L

OFERTA ANORMALMENTE BAJA.

LOTE Nº1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ALARMA Y CCTV.

A. Confirmación de que la oferta presentada esta referida al conjunto de especificaciones técnicas detalladas en el Documento de Licitación.

En la oferta presentada por DTC, se incluyen la totalidad de los sistemas de alarma y CCTV incluidos en el pliego técnico de la licitación, cumpliendo rigurosamente, con las marcas y modelos indicados.

En respuesta a la justificación presentada por DTC, cabe señalar lo siguiente:

- En la elección de los componentes del sistema de alarma no se han considerado las compatibilidades entre los dispositivos integrantes, tal y como se muestra en el Anexo I de este documento.

El Panel AJ-HUB-W elegido no soporta dispositivos tales como los detectores PIRCam y los repetidores de señal REX2. Para garantizar una completa compatibilidad y correcto funcionamiento de los sistemas el Panel debe ser Hub 2 (4G). La diferencia de precio entre ambos dispositivos está entre 40-50%.

- La Barrera Cierre Camino para la finca de la Chimenea no posee protección IP67, siendo un equipo diseñado únicamente para uso en interiores. (ver Anexo II).

El modelo ZK-BG1000L propuesto, no es un dispositivo apto para instalar a la intemperie. Dentro de la misma gama de producto, solo podrían aceptarse aquellos modelos que presenten un chasis exterior de acero con tratamiento específico para uso en exteriores, lo que supondría un coste adicional de entre el 70-75%.

- Se proponen soluciones de radioenlaces para la conectividad, pero no se especifican los báculos o soportes en altura necesarios para su instalación, ni el origen de las tomas de alimentación necesaria para su funcionamiento.
 - o *Censyra: Deben ir incluidos los postes para la colocación de los videoporteros, así como su correcta instalación sobre el terreno. No se especifica.*
 - o *Chimenea: 4 equipos de radioenlaces. Estarán incluidos los postes o báculos necesarios para su instalación, así como los trabajos eléctricos (mano de obra,*

cableado, etc...) para dotar de alimentación a los puntos de instalación de estos dispositivos. No se contempla en la justificación.

- *La Isla: 4 equipos de radioenlaces. Estarán incluidos los postes o báculos necesarios para su instalación, así como los trabajos eléctricos (mano de obra, cableado, etc...) para dotar de alimentación a los puntos de instalación de estos dispositivos. No se contempla en la justificación.*
- *El Encín: 6 equipos de radioenlaces. Estarán incluidos los postes o báculos necesarios para su instalación, así como los trabajos eléctricos (mano de obra, cableado, etc...) para dotar de alimentación a los puntos de instalación de estos dispositivos. No se contempla en la justificación.*
- *El Socorro: 1 equipo de radioenlace. Estarán incluidos los postes o báculos necesarios para su instalación, así como los trabajos eléctricos (mano de obra, cableado, etc...) para dotar de alimentación a los puntos de instalación de estos dispositivos. No se contempla en la justificación.*
- *Viveros El Escorial: 1 equipo de radioenlace. Estarán incluidos los postes o báculos necesarios para su instalación, así como los trabajos eléctricos (mano de obra, cableado, etc...) para dotar de alimentación a los puntos de instalación de estos dispositivos. No se contempla en la justificación.*

Compatibilidad de los dispositivos Ajax con los elementos de control del sistema



Creado el 22/10/2024, 19:16

<https://ajax.systems/es/tools/devices-compatibility/>

<https://ajax.systems/es/tools/devices-compatibility/?groups=motion-detectors&groups=sirens&groups=keypads&groups=open-detectors&groups=...> 1/3

22/10/24, 19:16

Compatibilidad de los dispositivos Ajax con los elementos de control del sistema

Dispositivos	Hub (4G) Jeweller	Hub 2 (4G) Jeweller	Hub 2 Plus Jeweller	Hub Plus Jeweller
MotionProtect Curtain Jeweller	✓	✓	✓	✓
MotionProtect Fibra	—	—	—	—
MotionProtect Jeweller	✓	✓	✓	✓
MotionProtect Outdoor Jeweller	✓	✓	✓	✓
MotionProtect Plus Fibra	—	—	—	—
MotionProtect Plus Jeweller	✓	✓	✓	✓
MotionProtect S Jeweller	—	✓	✓	✓
MotionProtect S Plus Jeweller	—	✓	✓	✓
Superior MotionProtect G3 Fibra	—	—	—	—
Detectores de rotura de cristal				
CombiProtect Fibra	—	—	—	—
CombiProtect Jeweller	✓	✓	✓	✓
CombiProtect S Jeweller	—	✓	✓	✓
Repetidores de señal				
ReX 2 Jeweller	→ —	✓	✓	—
ReX Jeweller	✓	✓	✓	✓
Sirenas				
HomeSiren Fibra	—	—	—	—
HomeSiren Jeweller	✓	✓	✓	✓
HomeSiren S Jeweller	—	✓	✓	✓
StreetSiren DoubleDeck Fibra	—	—	—	—
StreetSiren DoubleDeck Jeweller	✓	✓	✓	✓
StreetSiren Fibra	—	—	—	—
StreetSiren Jeweller	✓	✓	✓	✓

22/10/24, 19:16

Compatibilidad de los dispositivos Ajax con los elementos de control del sistema

Dispositivos	Hub (4G) Jeweller	Hub 2 (4G) Jeweller	Hub 2 Plus Jeweller	Hub Plus Jeweller
StreetSiren S DoubleDeck Jeweller	–	✓	✓	✓
Teclados				
KeyPad Fibra	–	–	–	–
KeyPad Jeweller	✓	✓	✓	✓
KeyPad Plus Jeweller	✓	✓	✓	✓
KeyPad S Plus Jeweller	–	✓	✓	✓
KeyPad TouchScreen Fibra	–	–	–	–
KeyPad TouchScreen Jeweller	–	✓	✓	–

ANEXO II. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ZK-BG1000L

Control de Accesos / Barreras / Barreras

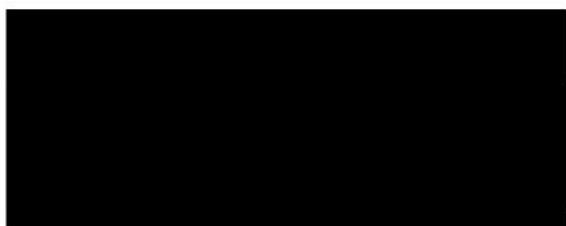
ZK-BG1000L

ZKTeco



Características

- ZKTeco
- Barrera para parking
- Sin brazo (apta para brazo de hasta 4.5 metros de longitud)
- Apertura a izquierdas
- Indicadores LED
- Motor cepillado sin escobillas
- Velocidad de operación regulable
- Apertura de emergencia
- Reconocimiento de colisiones
- Paso de vehículos regulable
- Soporta batería de respaldo
- Bajo consumo energético
- Amplio rango de temperaturas de funcionamiento
- Necesario instalar el brazo para que la barrera funcione
- Incluye dos mandos a distancia para control remoto
- No conectar el radar ZK-VR10 y los LED del brazo simultáneamente a la placa de la barrera



Especificaciones

Marca	ZKTeco
Modelo	PB-BG1000L
Indicadores LED	Indicadores LED de estado de la barrera
Movimiento de barrera	Subida y bajada
Modo de emergencia	Apertura manual de barrera para emergencia
Seguridad	Detención y/o retorno de barrera en caso de bloqueo
Tipo de motor	Motor cepillado sin escobillas
Fiabilidad	3.000.000 de ciclos
Alimentación	AC 110/220 V / Batería DC 24 V
Distancia de control remoto	? 30 m
Temp. funcionamiento	-35° C ~ +70° C
Tipo de brazo	Sin brazo (apta para brazo de hasta 4.5 metros de longitud)
Máxima velocidad de operación	1.5 s (brazo de 3 metros) 2.5 s (brazo de 4.5 metros)
Dimensiones	1020 (Al) x 350 (An) x 300 (Fo) mm
Peso	45 kg
Protección	Apta para interior

INFORME TÉCNICO SOBRE LA JUSTIFICACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA "EULEN SEGURIDAD" SOBRE SU OFERTA ECONÓMICA, ANORMALMENTE BAJA ENTRE LAS PRESENTADAS AL CONCURSO PARA LA EJECUCIÓN DE "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE INTRUSIÓN: ALARMAS, CIRCUITOS CERRADOS DE TELEVISIÓN Y CONTROL DE ACCESOS, ASÍ COMO SU CONEXIÓN CON UNA CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS EN LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL INSTITUTO MADRILEÑO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO RURAL, AGRARIO Y ALIMENTARIO (IMIDRA)

Se emite el presente informe recogiendo las recomendaciones y conclusiones aportadas por la empresa Tecnosser Seguridad S.L.U., formuladas en virtud de contrato de asistencia técnica formalizado a los efectos, para el apoyo solvente especializado en las diversas fases del presente procedimiento de contratación. Sus argumentos, al respecto de la justificación presentada y que se adjunta como anexo a continuación del presente informe, han sido los siguientes:

LOTE Nº2 SERVICIO DE VIGILANCIA DE SISTEMAS DE ALARMA

Se presenta un desglose detallado de los tiempos de mantenimiento a lo largo del calendario anual, abarcando materiales, mano de obra y costes auxiliares. Sin embargo, no se especifican ni justifican los medios de comunicación necesarios para la conexión de los sistemas (Punto 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas), lo que se interpreta como una inadecuación en la oferta. Esta falta de correlación con el PPTP justifica el carácter anormalmente bajo de la oferta presentada

Los Servicios que debe incluir el contrato para la Conexión y Mantenimiento de los Sistemas de Seguridad en cumplimiento a las especificaciones del PPTP son:

- 1) Conexión a la CRA (recepción, comprobación y actuación).
- 2) Mantenimiento Preventivo anual (incluyendo el Mantenimiento Legal para el caso de los sistemas de alarma).
- 3) Mantenimiento Correctivo.
- 4) Elementos de interconexión adaptados a las exigencias del entorno para la transmisión de señales de alarma, visualización de cámaras en remoto y gestión de equipos.

La solución propuesta no cumple con las especificaciones técnicas requeridas en el Pliego de Prescripciones Técnicas de la licitación. No incluye el servicio descrito en el punto 4).

Con base en todo lo anterior se concluye en señalar la imposibilidad por parte de esta empresa, para llevar a cabo la ejecución del objeto del proyecto según señala el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, en las condiciones propuestas en su oferta y posterior confirmación argumentada de las mismas.

En Madrid, a fecha de pie de firma

Firmado digitalmente por: ALMUDENA CHAPA (D: B88217088)

Fecha: 29/10/2024 15:23:41

Almudena Chapa Quijano.

Ingeniera Técnica. Colegiada nº

Directora de Seguridad

EULEN SEGURIDAD

OFERTA ANORMALMENTE BAJA.

LOTE Nº2 SERVICIO DE VIGILANCIA DE SISTEMAS DE ALARMA

3. SISTEMA DE COMUNICACIONES: CONEXIÓN A LA CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS (CRA)

La empresa de seguridad adjudicataria del contrato prestará el servicio de conexión de los sistemas de intrusión a la Central Receptora de Alarmas (CRA) a través de elementos de interconexión, adaptados a las exigencias del entorno, tales como: enlace de fibra óptica, router 4G/5G, conexión

C/ Leganitos, 47. 3ª planta
28013-Madrid
Tel. 91 438 30 60 / 55
imidra@madrid.org

Página 6 de 17



Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMiDRA)
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR

satélite, radioenlaces o cualquier otro sistema que garantice conexiones que cumplan con un mínimo de ancho de banda de 5 Mb/s. La empresa adjudicataria será la responsable de la elección de los sistemas de telecomunicaciones más idóneos a instalar en cada una de los edificios o instalaciones, así como de la gestión de los mismos y del mantenimiento anual.

La conexión a la CRA será a través de 2 vías de comunicación (Ethernet + GPRS). Los servicios de comunicaciones necesarios para establecer dichas conexiones serán a cargo de dicha empresa adjudicataria, que realizará la instalación, contratación y gestión de las líneas de comunicación necesarias para garantizar el correcto funcionamiento de todos los sistemas.

La empresa de seguridad adjudicataria se compromete a la recepción y comprobación de las señales de alarma que reciba en sus equipos procedentes de los centros, así como a la retransmisión a los servicios competentes de Policía o Guardia Civil, para el inmediato conocimiento y efectos de auxilio, siempre que las citadas señales estén relacionadas con acciones de robo o atraco.

El protocolo de comunicación y actuación (punto 6.2.3. de este pliego) serán entregados por el IMiDRA a la empresa adjudicataria al inicio del contrato.

RELACIÓN DE SERVICIOS INCLUIDOS EN EL CONTRATO "CONEXIÓN MANTENIMIENTO" . LOTE 2

ACTUACIONES LOTE 2, CONEXIÓN Y MANTENIMIENTO		CENSYRA	CHUMENEA	LA ISLA	ENCÍN	SOTOPAVERA	ROSEQUILLO	SOCORRO	ESCORIAL	FUENLABRADA	Totales
Conexión CRA		400,18 €	1,000,45 €	1,000,45 €	1,400,83 €	200,09 €	200,09 €	400,18 €	400,18 €	200,09 €	5,202,34 €
Desplazamientos Mantenimiento Anual (1/año)		213,23 €	195,68 €	88,13 €	181,83 €	106,26 €	157,09 €	111,72 €	118,92 €	25,11 €	1,187,97 €
Mantenimiento Preventivo Anual	Alarma (1 presencial/3 remotos)	335,50 €	548,66 €	498,87 €	986,44 €	144,33 €	132,91 €	181,82 €	178,20 €	102,91 €	3,107,64 €
	CCTV (1 presencial)	135,08 €	325,71 €	154,85 €	198,20 €	87,24 €	91,52 €	67,54 €			1,039,94 €
	Control Acceso (1 presencial)	110,46 €	94,88 €								205,14 €
Mantenimiento Correctivo (Coste global para todas las instalaciones)										1,755,51 €	1,755,51 €
Sistemas de Comunicaciones	Instalación	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	Servicio principal	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	Servicio 2ª vía (alarmas)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
											BASE 12 MESES 12,498,54 €
											IVA (21%) 2,624,69 €
											TOTAL 12 MESES 15,123,23 €
											BASE 24 MESES 24,997,08 €
											TOTAL 24 MESES 30,246,47 €

*EN ROJO. SERVICIOS NO CONTEMPLADOS EN LA OFERTA

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

INFORME TÉCNICO SOBRE LA JUSTIFICACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA “INSEGA 2030 SEGURIDAD S.L.” SOBRE SU OFERTA ECONÓMICA, ANORMALMENTE BAJA ENTRE LAS PRESENTADAS AL CONCURSO PARA LA EJECUCIÓN DE “SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE INTRUSIÓN: ALARMAS, CIRCUITOS CERRADOS DE TELEVISIÓN Y CONTROL DE ACCESOS, ASÍ COMO SU CONEXIÓN CON UNA CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS EN LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL INSTITUTO MADRILEÑO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO RURAL, AGRARIO Y ALIMENTARIO (IMIDRA)

Se emite el presente informe recogiendo las recomendaciones y conclusiones aportadas por la empresa Tecnoser Seguridad S.L.U., formuladas en virtud de contrato de asistencia técnica formalizado a los efectos, para el apoyo solvente especializado en las diversas fases del presente procedimiento de contratación. Sus argumentos, al respecto de la justificación presentada y que se adjunta como anexo a continuación del presente informe, han sido los siguientes:

- **LOTE Nº1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ALARMA Y CCTV**

No se aporta información técnica suficiente que justifique la oferta anormalmente baja.

La ausencia de justificación técnica donde se sustenten los precios anormalmente bajos, ponen en cuestión la existencia de una base económicamente viable y que cumpla simultáneamente con las prescripciones del PPTP y el objeto del contrato en condiciones de seguridad y calidad del servicio.

Con base en todo lo anterior se concluye en señalar la imposibilidad por parte de esta empresa, para llevar a cabo la ejecución del objeto del proyecto según señala el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, en las condiciones propuestas en su oferta y posterior confirmación argumentada de las mismas.

En Madrid, a fecha de pie de firma

Firmado digitalmente por: [REDACTED] ALMUDENA CHAPA (R: B88217088)

Fecha: 25/10/2024 11:09:03

Almudena Chapa Quijano.

Ingeniera Técnica. Colegiada nº [REDACTED]

Directora de Seguridad

INSEGA 2030 SEGURIDAD S.L

OFERTA ANORMALMENTE BAJA.

LOTE Nº1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ALARMA Y CCTV.

Justificación económica

Se ha realizado un estudio individualizado de cada edificio, asumiendo las instalaciones que correspondían a cada uno, lo que ha supuesto los siguientes precios, incluyendo mano de obra y material.

- *CENSYRA (COLMENAR VIEJO): 2 Sistemas de alarmas, 1 sistema de CCTV y 1 sistema de CCAA, con un total de: 4.448,90 €.*
- *LA CHIMENEA (ARANJUEZ): 5 Sistemas de alarma, 5 sistemas de CCTV y 1 sistema de CCAA, con un total de: 12.786,90 €.*
- *LA ISLA (ARGANDA): 5 sistemas de alarma y 5 sistemas de CCTV, con un total de: 6.403,30 €.*
- *EL ENCÍN (ALCALÁ DE HENARES): 7 Sistemas de alarma y 2 sistemas de CCTV, con un total de: 11.596,10 €.*
- *SOTOPAVERA (ARANJUEZ): 1 Sistema de alarma y 1 sistema de CCTV, con un total de: 2.714,00 €.*
- *RIOSEQUILLO (BUITAGO DE LOZOYA): 1 Sistema de alarma y 1 sistema de CCTV, con un total de: 1.964,40 €.*
- *EL SOCORRO (COLMENAR DE OREJA): 2 Sistemas de alarma y 1 sistema de CCTV, con un total de: 3.353,70 €.*
- *VIVERO DEL ESCORIAL (EL ESCORIAL): 2 Sistemas de alarma con un total de 1.799,40€*
- *MADRID RURAL (FUENLABRADA): 1 Sistema de alarma con un total de: 1.289,40€.*

