

INFORME MODIFICADO

En relación con el contrato denominado “Mantenimiento integral de diverso equipamiento para trabajos en espacios de atmósferas no respirables con destino al Cuerpo de Bomberos de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112”, nº de expediente A/ SER-008743/2024, adjudicado a la empresa DRÄGER HISPANIA, S.A. por importe de 3.170.857,56 €, se informa lo siguiente.

El objeto de este contrato comprende, además del mantenimiento integral de los equipos, la renovación de los mismos a lo largo del primer año del plazo total de ejecución del contrato (4 años). En concreto, el objeto del contrato incluye las siguientes actuaciones:

- Renovación de los siguientes equipos:
 - Máscaras: suministro e instalación de nuevos elementos durante la primera anualidad, al objeto de que los equipos de protección respiratoria actualmente disponibles en el Cuerpo de Bomberos se transformen en equipos de última generación.
 - La formación de los usuarios de los equipos renovados.
- Servicio de inspección y mantenimiento integral, tanto preventivo como correctivo, de los equipos de protección respiratoria, botellas y cascos, conforme a la normativa vigente en la materia.

Por otra parte, cabe indicar que para su adjudicación se ha utilizado el procedimiento negociado sin publicidad, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 168 a) 2.º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), dado que dicho servicio de mantenimiento solo puede ser encomendado a un empresario determinado por razones técnicas.

El contrato se formalizó el 14 de noviembre de 2024, siendo necesario tramitar el correspondiente reajuste de anualidades, con plazo de ejecución del 15 de noviembre de 2024 hasta el 14 de noviembre de 2028 (4 años en total).

ANUALIDAD	CUANTÍA	REAJUSTE	
2024	192.763,88 €	34.654,18 €	3.170.857,56 €
2025	792.714,39 €	792.714,39 €	
2026	792.714,39 €	792.714,39 €	
2027	792.714,39 €	792.714,39 €	
2028	599.950,51 €	758.060,21 €	

De donde se deducen los siguientes resultados:

OFERTA	1º anualidad	2º anualidad	3º anualidad	4º anualidad
Mantenimiento	506.035,86 €	506.035,86 €	506.035,86 €	506.035,86 €
Renovación	149.100,00 €	149.100,00 €	149.100,00 €	149.100,00 €
TOTALES SIN IVA	655.135,86 €	655.135,86 €	655.135,86 €	655.135,86 €
	2.620.543,44 €			
IVA 21%	550.314,12 €			
TOTAL	3.170.857,56 €			

Siendo el desglose por conceptos el siguiente:

AÑO	Concepto	OFERTA
1º año	Inspección y mantenimiento anual de equipos	412.035,86 €
2º año	Inspección y mantenimiento anual de equipos	412.035,86 €
3º año	Inspección y mantenimiento anual de equipos	412.035,86 €
4º año	Inspección y mantenimiento anual de equipos	412.035,86 €
1º año	Renovación tecnológica	149.100,00 €
2º año	Renovación tecnológica	149.100,00 €
3º año	Renovación tecnológica	149.100,00 €
4º año	Renovación tecnológica	149.100,00 €
1º año	Servicio de lavados / desinfecciones	94.000,00 €
2º año	Servicio de lavados / desinfecciones	94.000,00 €
3º año	Servicio de lavados / desinfecciones	94.000,00 €
4º año	Servicio de lavados / desinfecciones	94.000,00 €
	TOTALES SIN IVA	2.620.543,44 €
	IVA 21%	550.314,12 €
	TOTALES CON IVA	3.170.857,56 €

Entrando en más detalle, el desglose económico del actual contrato, en concepto de renovación de equipos y mantenimiento, es el siguiente:

EQUIPOS	UNIDADES	REVISIONES	IMPORTE UNITARIO NETO	TOTAL NETO SIN IVA
BOTELLAS ACERO	250	4	34,90 €	34.900,00 €
BOTELLAS COMPOSITE	1.537	4	34,90 €	214.565,20 €
CASCOS	2.888	4	32,25 €	372.552,00 €
ESPALDERAS	752	8	58,56 €	352.296,96 €
PULMOS	733	8	23,85 €	139.856,40 €
MASCARAS	2.000	8	22,72 €	363.520,00 €
EQUIPOS DE ESCAPE	120	4	54,00 €	25.920,00 €
BOTELLAS DE EQUIPOS DE ESCAPE	120	4	34,90 €	16.752,00 €
EQUIPOS DE CIRCUITO CERRADO (PSS-BG4)	17	8	170,03 €	23.124,08 €
AIRPACKS	4	4	82,71 €	1.323,36 €
AIRPACKS	4	4	34,90 €	558,40 €
TRAJES QUÍMICOS	18	4	118,28 €	8.516,16 €
REPUESTOS DE CASCOS	1	4	23.564,72 €	94.258,88 €
TOTAL INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS				1.648.143,44 €
LIMPIEZA DE MÁSCARAS	20.000	4	4,70 €	376.000,00 €
TOTAL SERVICIO LAVADOS / DESINFECCIONES				376.000,00 €
TOTAL MANTENIMIENTO				2.024.143,44 €
REPOSICIÓN MÁSCARAS	2.000		298,20 €	596.400,00 €
TOTAL RENOVACIÓN EQUIPOS				596.400,00 €
IMPORTE TOTAL CONTRATO				2.620.543,44 €
IVA 21%				550.314,12 €
IMPORTE TOTAL CONTRATO CON IVA				3.170.857,56 €

Ahora bien, con fecha 15 de enero de 2025 se ha firmado el Convenio de transferencia y financiación entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Fuenlabrada, en relación con la solicitud de dispensa planteada por dicho Ayuntamiento sobre la prestación del Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamentos. De acuerdo con el citado Convenio, el servicio de extinción de incendios de dicho Ayuntamiento se integra en la Comunidad de Madrid, por lo que según disponen las cláusulas primera y tercera del Convenio el Ayuntamiento de Fuenlabrada traspasará a la Comunidad de Madrid los medios materiales que figuran detallados en el Anexo II del Convenio, así como los demás bienes y equipos afectos al servicio de extinción de incendios de dicho Ayuntamiento.

De acuerdo con la cláusula novena del citado Convenio, éste entrará en vigor el día de su firma, y mantendrá su duración hasta el día 30 de junio de 2027, fecha en la que finalizará el periodo de deducción de las compensaciones en las tasas pactadas entre las partes.

En cualquier caso, la eficacia plena de la dispensa y asunción por la Comunidad de Madrid de la prestación del servicio de prevención y extinción de incendios del Ayuntamiento de Fuenlabrada, se producirá el día 3 de marzo de 2025, fecha de traspaso efectivo de los referidos medios materiales a la Comunidad de Madrid.

Dentro de los bienes y equipos afectos al servicio de extinción de incendios del Ayuntamiento de Fuenlabrada, se encuentran diversas herramientas y útiles, en concreto equipos de protección respiratoria, por lo que desde el 3 de marzo de 2025 dicho equipamiento se transferirá a la Comunidad de Madrid, siendo ésta responsable de hacerse cargo del mantenimiento del mismo, mediante la modificación del contrato arriba indicado (modificación nº1), incrementando su precio con el fin de dar cabida a las inspecciones y mantenimiento integral de los mismos. Dichos equipos vienen recogidos en el Anexo II del Convenio, punto 2 “Bienes muebles”, apartado “Equipamiento”. Señalar que no es preciso realizar la renovación de las máscaras, ya que se constata que son de última generación y son las mismas que las que actualmente utiliza el Cuerpo de Bomberos de la Comunidad de Madrid.

En relación a los mantenimientos, teniendo en cuenta los conceptos que se mantienen y tomando como referencia los precios del contrato actualmente vigente, el importe del mantenimiento de los equipos procedentes del Ayuntamiento de Fuenlabrada, calculado para 4 años, sería el siguiente:

EQUIPOS	UNIDADES	REVISIONES	IMPORTE UNITARIO NETO	TOTAL NETO SIN IVA
BOTELLAS ACERO	0	4	34,90 €	0,00 €
BOTELLAS COMPOSITE	62	4	34,90 €	8.655,20 €
CASCOS	155	4	32,25 €	19.995,00 €
ESPALDERAS	29	8	58,56 €	13.585,92 €
PULMOS	53	8	23,85 €	10.112,40 €
MASCARAS	57	8	22,72 €	10.360,32 €
EQUIPOS DE ESCAPE	1	4	54,00 €	216,00 €
BOTELLAS DE EQUIPOS DE ESCAPE	1	4	34,90 €	139,60 €
EQUIPOS DE CIRCUITO CERRADO (PSS-BG4)	0	8	170,03 €	0,00 €
AIRPACKS	0	4	82,71 €	0,00 €
AIRPACKS	0	4	34,90 €	0,00 €
TRAJES QUÍMICOS	0	4	118,28 €	0,00 €
REPUESTOS DE CASCO	1	4	1.264,73 €	5.058,92 €
TOTAL INSPECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS				68.123,36 €
LIMPIEZA DE MÁSCARAS	570	4	4,70 €	10.716,00 €
TOTAL SERVICIO LAVADOS / DESINFECCIONES				10.716,00 €
TOTAL MANTENIMIENTO				78.839,36 €

Ahora bien, como la integración se produce el 3 de marzo del 2025, procede recalcular los importes en relación con la duración del nuevo servicio a prestar:

	CONTRATO ORIGINAL	INTEGRACIÓN FUENLABRADA
Fecha inicio contrato	15/11/2024	03/03/2025
Fecha fin contrato	14/11/2028	14/11/2028
Total días	1461 días	1353 días
Importe calculado Fuenlabrada	78.839,36 €	73.011,40 €

Por otra parte, tal y como se ha referido, el Convenio de transferencia y financiación entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Fuenlabrada, en relación con la solicitud de dispensa planteada por dicho Ayuntamiento sobre la prestación del Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamentos, ha sido suscrito el día 15 de enero de 2025, por lo que la modificación del contrato no ha podido tramitarse con la antelación suficiente para estar aprobada antes del 3 de marzo de 2025, fecha de inicio de la integración y de la obligación de la Comunidad de Madrid de mantener los equipos transferidos.

Por ello, se tramita el presente modificado del contrato para el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2025 y el 14 de noviembre de 2028, fecha en que finaliza el contrato, todo ello de acuerdo con el siguiente desglose, calculado de forma proporcional en función del número de días:

TOTAL INTEGRACIÓN FUENLABRADA	Modificación del contrato 01/07/2025 - 14/11/2028
Nº días	1.233 días
Importe total sin IVA	66.535,89 €
Importe total con IVA	80.508,43 €

De acuerdo con lo establecido en los artículos 203.2 a) y 204 de la LCSP, la modificación que se propone se encuentra prevista en el apartado 22 de la cláusula primera del PCAP que rige el contrato vigente, que establece lo siguiente: por la apertura de nuevos Parques de Bomberos, por incremento de personal adscrito al Cuerpo de Bomberos, por incremento de los vehículos operativos de emergencias asignados al Cuerpo de Bomberos o por modificación de los procedimientos operativos del Cuerpo de Bomberos, podrá modificarse el número de equipos que conforman el objeto del contrato. Como consecuencia de las variaciones que por incremento puedan producirse en el número de equipos, las modificaciones afectarán al número de equipos que se incrementen hasta un máximo del 20 %, incluyéndolos en el objeto del contrato para la realización de la totalidad de las operaciones establecidas en el Pliego Técnico.

Dado que el precio inicial de adjudicación del contrato asciende a 3.170.857,56 €, IVA incluido, el modificado propuesto por importe de 80.508,43 €, IVA incluido, no supera el límite del 20 % establecido en el PCAP, ya que supone un porcentaje de modificación del 2,54 % que tendrá carácter consolidable.

Igualmente, la causa de la modificación propuesta hace referencia a una ampliación del número de equipos a mantener por incorporación de un nuevo Parque de Bomberos que pasa a formar parte de la Comunidad de Madrid, en este caso, por la integración en la Comunidad de Madrid del Servicio de Extinción de Incendios del Ayuntamiento de Fuenlabrada, por lo que existe causa de modificación.

En este sentido, cabe entender una clara analogía entre la incorporación del Parque de Bomberos de Fuenlabrada con el requisito establecido en los Pliegos de que se haya producido la apertura de un nuevo Parque de Bomberos. Así mismo, dicha incorporación supone, de facto, un incremento del personal adscrito al Cuerpo de Bomberos de la Comunidad de Madrid, requisito también contemplado como causa de modificación en los Pliegos. Por esta razón, la justificación interpretativa queda respaldada con la finalidad que se pretende cubrir, no buscando obtener fines distintos a los previstos, que por otra parte se encuentran dentro de la competencia y objetivos del Cuerpo de Bomberos de la Comunidad de Madrid.

En el mismo sentido, la modificación propuesta no supone el establecimiento de nuevos precios unitarios, dado que se trata de equipos similares sobre los que se realizarán las mismas actuaciones que sobre el resto de equipos actuales del Cuerpo de Bomberos, con los mismos precios unitarios en relación al mantenimiento integral.

A su vez, el artículo 203.1 de la LCSP, establece que los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público. Respecto a este requisito, señalar que los equipos de protección respiratoria del Cuerpo de Bomberos son Equipos de Protección Individual (EPIS), certificados conforme a la normativa europea correspondiente. El RD 773/1997, de 30 de mayo, sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud Relativas a la Utilización por los Trabajadores de Equipos de Protección Individual, establece que la Administración está obligada al mantenimiento de todos los EPIS y su puesta a disposición de los usuarios de los mismos.

Así pues, los equipos citados deben estar en perfectas condiciones de uso, principalmente por la seguridad personal de los usuarios, ya que estos equipos son utilizados en las intervenciones de bomberos con ambientes tóxicos o nocivos, por lo que la falta de un mantenimiento adecuado de los mismos, o la falta de renovación cuando los equipos están obsoletos, pueden poner en grave riesgo la integridad física de los bomberos.

Por otra parte, la falta de mantenimiento adecuado supone la baja operativa de los equipos, con las consecuencias correspondientes, tanto para la seguridad de los usuarios como para las víctimas de los siniestros a los que acude el Cuerpo de Bomberos.

Por tanto, resaltar que no estamos ante una mera actuación de la Administración Pública, sino ante un servicio de emergencias, cuya operatividad depende, por igual, de la operatividad de sus equipos, por lo que este motivo justifica el interés público que exige la norma.

Por todo lo expuesto, y de conformidad con lo dispuesto en la LCSP, se considera necesario modificar el contrato vigente, incrementando el precio del mismo, en la cantidad de 80.508,43 €, IVA incluido, de acuerdo con la siguiente distribución por anualidades:

ANUALIDAD	MODIF. FUENLABRADA
2025	12.014,23 €
2026	23.832,58 €
2027	23.832,58 €
2028	20.829,03 €
TOTAL	80.508,42 € (*)

(*) Como consecuencia de los redondeos, se produce una diferencia de un céntimo en el reparto de anualidades.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo establecido por el informe de Intervención General de fecha 30 de octubre de 2019, el importe proporcional correspondiente a la mensualidad del mes de diciembre se presupuesta en el año siguiente, correspondiendo al ejercicio 2025 el periodo comprendido entre 01 de julio de 2025 y el 30 de noviembre de 2025, al ejercicio 2026 el periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2025 y el 30 de noviembre de 2026, al ejercicio 2027 el periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2026 y el 30 de noviembre de 2027, así como al ejercicio 2028 el periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2027 y el 14 de noviembre de 2028.

De tal suerte, el desglose por anualidades quedará como sigue:

ANUALIDAD	MODIF. FUENLABRADA
2025	9.990,10 €
2026	23.832,58 €
2027	23.832,58 €
2028	22.853,16 €
TOTAL	80.508,42 € (*)

(*) Como consecuencia de los redondeos, se produce una diferencia de un céntimo en el reparto de anualidades.

Los cálculos realizados se detallan a continuación:

ANUALIDAD 2025: Del 01 de julio de 2025 al 30 de noviembre de 2025 (153 días) =
 $80.508,43 \text{ €} \times 153 / 1233 = 9.990,10 \text{ €}$.

ANUALIDAD 2026: Del 01 diciembre de 2025 al 30 noviembre de 2026 (365 días) =
 $80.508,43 \text{ €} \times 365 / 1233 = 23.832,58 \text{ €}$.

ANUALIDAD 2027: Del 01 de diciembre de 2026 al 30 noviembre de 2027 (365 días) =
 $80.508,43 \text{ €} \times 365 / 1233 = 23.832,58 \text{ €}$.

ANUALIDAD 2028: Del 01 de diciembre de 2027 al 14 noviembre de 2028 (350 días) =
 $80.508,43 \text{ €} \times 350 / 1233 = 22.853,16 \text{ €}^{(*)}$.

(*) Como consecuencia de los redondeos, se produce una diferencia de un céntimo en el reparto de anualidades, por lo que se decide añadir un céntimo en la anualidad 2028 para que la suma de todas anualidades coincida con el importe del modificado solicitado.

TOTAL MODIFICADO: $9.990,10 \text{ €} + 23.832,58 \text{ €} + 23.832,58 \text{ €} + 22.853,17 \text{ €} = 80.508,43 \text{ €}$.

Las Rozas de Madrid, a fecha de firma

EL JEFE DE ÁREA DE MEDIOS TÉCNICOS

Firmado digitalmente por: LÓPEZ SEGOVIA RUBÉN MIGUEL
Fecha: 2025.05.13 14:07

Fdo.: Rubén M. López Segovia