



Este documento se ha obtenido directamente del documento original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado todos los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

PROPUESTA Y MEMORIA ECONÓMICA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “GESTIÓN DE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO CRA), RESPUESTA ANTE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO ACUDA), APERTURA Y CIERRE DE LOS INMUEBLES FUERA DE LOS HORARIOS HABITUALES ESTABLECIDOS (SERVICIO DE APERTURA Y CIERRE), DEPÓSITO GENERAL Y CUSTODIA DE LLAVES (SERVICIO CUSTODIA) Y SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES DE LOS SISTEMAS DE INTRUSIÓN Y CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2026”

I. CONTRATO

Con fecha 27 de noviembre de 2024 se adjudicó por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios el contrato de servicios denominado “**GESTIÓN DE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO CRA), RESPUESTA ANTE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO ACUDA), APERTURA Y CIERRE DE LOS INMUEBLES FUERA DE LOS HORARIOS HABITUALES ESTABLECIDOS (SERVICIO DE APERTURA Y CIERRE), DEPÓSITO GENERAL Y CUSTODIA DE LLAVES (SERVICIO CUSTODIA) Y SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES DE LOS SISTEMAS DE INTRUSIÓN Y CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2026**” a la entidad **VITEN SEGURIDAD, S.L. (N.I.F. B83744680)**, en la cantidad de **98.898,14 euros, 21% IVA incluido**.

I. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 191, 203, 204, 205, 206 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el mencionado contrato va a ser objeto de modificación, **con efectos previstos para el día siguiente a la firma de la Orden de Modificación.**

La posibilidad de modificación del contrato está prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato. El Apartado 16 de la Cláusula 1 de dicho Pliego dispone las siguientes modificaciones en el contrato:

- 1.- *Por cambio de ubicación de los inmuebles objeto de protección.*
- 2.- *Como consecuencia de la ampliación o reducción del número de inmuebles objeto de protección.*

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se propone la siguiente modificación:

- La eliminación de la sede administrativa sita en la Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid.
- La inclusión del nuevo inmueble futuro Centro Base de Atención a Personas con Discapacidad y Centro de Atención Temprana, sito en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.

Al **ANEXO I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares** del contrato (SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO), **se le excluye** lo siguiente:

SEDES, LOCALES Y CENTROS	Servicio de gestión de alarmas y avisos de emergencia (servicio CRA) y servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (servicio ACUDA)	Servicio de apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos (servicio de APERTURA y CIERRE)	Servicio de depósito general y custodia de llaves en instalaciones ajenas a las dependencias de la CFJAS (servicio CUSTODIA)	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de los inmuebles y dependencias	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV

Y se incluye el siguiente inmueble:

SEDES, LOCALES Y CENTROS	Servicio de gestión de alarmas y avisos de emergencia (servicio CRA) y servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (servicio ACUDA)	Servicio de apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos (servicio de APERTURA y CIERRE)	Servicio de depósito general y custodia de llaves en instalaciones ajenas a las dependencias de la CFJAS (servicio CUSTODIA)	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
C/ Cristo de Lepanto, 13 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de los inmuebles y dependencias	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión

I. CONTENIDO ECONÓMICO

La modificación que se propone no conlleva incremento del precio del contrato, garantizándose el equilibrio económico del contrato, ya que consiste en el cambio de centro donde se prestan los servicios: los que se dejan de prestar en la plaza Santa Cristina, 3, se empezarán a prestar en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.

La determinación del precio de esta modificación, se ha realizado conforme a lo establecido en los Pliegos del contrato que se pretende modificar. El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato, establece en el Apartado 16 de la Cláusula 1 lo siguiente:

“Las modificaciones que se podrán introducir serán las que se relacionan a continuación, sin que ninguna de ellas suponga cambios en las condiciones de ejecución que se establecen en el PPTP:

- Modificaciones derivadas del cambio de ubicación de los inmuebles objeto de protección: En este caso, los cambios conllevarán la conexión a la CRA de los sistemas de seguridad de las nuevas instalaciones,

siempre y cuando las condiciones así lo permitan. En cuanto al resto de los servicios, como es el caso de la respuesta ante señales de alarma y servicios de emergencia, el servicio de apertura y cierre fuera de los horarios establecidos o el servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y Circuito Cerrado de Televisión (CCTV), los cambios se limitarán a la localización física de los inmuebles.

Visto lo anterior, se considera que la modificación garantiza el equilibrio económico del contrato.

Madrid a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Fecha: 2025.09.22 15:59



Comunidad de Madrid **ANEXO I. SEDES, LOCALES Y CENTROS EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL PRESI**
TÉCNICAS PARTICULARES

TE PLIEGO DE PRESCRIPCIONES

SEDES, LOCALES Y CENTROS	Servicio de gestión de alarmas y avisos de emergencia (servicio CRA) y servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (servicio ACUDA)	Servicio de apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos (servicio de APERTURA y CIERRE)	Servicio de depósitos en instalaciones dependencias de la	general y custodia de bienes ajenos (servicio CUSTODIA)	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle O'Donnell, número 50 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA.	-----	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión, CCTV y sistema SAIWALL.
Calle Agustín de Foxá, número 29 de Madrid	-----	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	-----
Calle Agustín de Foxá, número 31 de Madrid	-----	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	-----
Calle Doctor Castelo, número 49 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle Jardines, número 4 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle Manuel de Falla, número 7 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle Espartinas, número 10 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle General Díaz Porlier, número 35 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle Ruiz, número 9 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA.	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Madrid Comunidad de Madrid	- Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	dependencias	los sistemas de intrusión y CCTV
Calle O'Donnell, número 42 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	Cubre la totalidad de dependencias	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle Cristo de Lepanto, 13, de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	Cubre la totalidad de dependencias	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión
Calle Gamonal, 77, 5ª Planta (Locales 19A, 20B, 21C y 22D) Calle Gamonal, 77 BIS, 2ª Planta (Local 30) y 5ª Planta (Local 42) Paseo Hormigueras, 152 (Planta baja Local 23) C/ González Dávila, 18 (Local 55) C/ González Dávila, 20 (Local 53) C/ González Dávila, 22 (Locales 22 y 52) Avenida Los Rosales, 42 (Locales 312, 313, 314 y 315)	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	Cubre la totalidad de dependencias	Para los 15 Locales: - Tarjeta 4G para comunicación mediante módulo GPRS de la central de intrusión. - Tarjeta 4G para comunicación de la central de detección de incendios.
CENTRO BASE 1: Calle Maudes, número 26 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	Cubre la totalidad de dependencias	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 2: Calle Melquiades Biencinto, número 15 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	Cubre la totalidad de dependencias	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 3: Calle Tomás Bretón, número 47-6 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	Cubre la totalidad de dependencias	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Comunidad de Madrid CENTRO BASE 1: Avda. de Alcorcón, número 3 de Móstoles	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 5: Calle Agustín Calvo, número 4 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 6: Calle Mercedes Arteaga, número 18 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 7: Calle Rafael Alberti, número 37 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 8: Calle Jacinto Verdaguer, número 22-24 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 9: Avda. de Madrid, número 2, Edificio 4 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV