

Este documento se ha obtenido directamente del documento original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado todos los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

VITEN SEGURIDAD S.L.
C/ Palier, s/n
28914, Leganés (Madrid)

TRÁMITE DE AUDIENCIA PARA LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “GESTIÓN DE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO CRA), RESPUESTA ANTE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO ACUDA), APERTURA Y CIERRE DE LOS INMUEBLES FUERA DE LOS HORARIOS HABITUALES ESTABLECIDOS (SERVICIO DE APERTURA Y CIERRE), DEPÓSITO GENERAL Y CUSTODIA DE LLAVES (SERVICIO CUSTODIA) Y SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES DE LOS SISTEMAS DE INTRUSIÓN Y CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2026”

Con fecha 27 de noviembre de 2024 se adjudicó por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios el contrato de servicios denominado “GESTIÓN DE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO CRA), RESPUESTA ANTE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO ACUDA), APERTURA Y CIERRE DE LOS INMUEBLES FUERA DE LOS HORARIOS HABITUALES ESTABLECIDOS (SERVICIO DE APERTURA Y CIERRE), DEPÓSITO GENERAL Y CUSTODIA DE LLAVES (SERVICIO CUSTODIA) Y SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES DE LOS SISTEMAS DE INTRUSIÓN Y CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2026” a la entidad VITEN SEGURIDAD, S.L. (N.I.F. B83744680), en la cantidad de 98.898,14 euros, 21% IVA incluido.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 191, 203, 204, 205, 206 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el mencionado contrato va a ser objeto de modificación, con efectos previstos para el día siguiente a la firma de la Orden de Modificación.

La posibilidad de modificación del contrato está prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato. El Apartado 16 de la Cláusula 1 de dicho Pliego dispone las siguientes modificaciones en el contrato:

- 1.- *Por cambio de ubicación de los inmuebles objeto de protección.*
- 2.- *Como consecuencia de la ampliación o reducción del número de inmuebles objeto de protección.*

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se propone la siguiente modificación:

- La eliminación de la sede administrativa sita en la Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid.
- La inclusión del nuevo inmueble futuro Centro Base de Atención a Personas con Discapacidad y Centro de Atención Temprana, sito en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.

Los servicios pasan a ser, tras la modificación, los que se indican a continuación en el Anexo I de este mismo documento.

La modificación que se propone no conlleva incremento del precio del contrato, garantizándose el equilibrio económico del contrato, ya que consiste en el cambio de centro donde se prestan los servicios: los que se dejan de prestar en la plaza Santa Cristina, 3, se empezarán a prestar en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.

A los efectos del cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 97 y 102 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se ruega manifieste, en un plazo máximo de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la recepción del presente escrito, su aceptación de la modificación del contrato.

Transcurrido dicho plazo, sin que se hubiera realizado manifestación alguna, se entenderá la conformidad al mismo. El expediente de modificación estará de manifiesto a tal efecto en el Área de Patrimonio y Gestión de esta Secretaría General Técnica, en C/ O'Donnell, 50 – 2ª Planta Centro de Madrid.

Madrid a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ LORIGA CARLOS
Fecha: 2025.09.23 09:16



**ANEXO I. SEDES, LOCALES Y CENTROS EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL PRESI
TÉCNICAS PARTICULARES**

TE

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES

SEDES, LOCALES Y CENTROS	Servicio de gestión de alarmas y avisos de emergencia (servicio CRA) y servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (servicio ACUDA)	Servicio de apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos (servicio de APERTURA Y CIERRE)	Servicio de depósitos en instalaciones dependencias de la	general y custodia de bienes ajenos a las IAS (servicio CUSTODIA)	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle O'Donnell, número 50 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA.		Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión, CCTV y sistema SAIWALL.
Calle Agustín de Foxá, número 29 de Madrid		A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	
Calle Agustín de Foxá, número 31 de Madrid		A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	
Calle Doctor Castelo, número 49 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle Jardines, número 4 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle Manuel de Falla, número 7 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle Espartinas, número 10 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle General Díaz Porlier, número 35 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle Ruiz, número 9 de	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA.	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Madrid Comunidad de Madrid	- Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).		dependencias		los sistemas de intrusión y CCTV
Calle O'Donnell, número 42 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Calle Cristo de Lepanto, 13, de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión
Calle Gamonal, 77, 5ª Planta (Locales 19A, 20B, 21C y 22D) Calle Gamonal, 77 BIS, 2ª Planta (Local 30) y 5ª Planta (Local 42) Paseo Hormigueras, 152 (Planta baja Local 23) C/ González Dávila, 18 (Local 55) C/ González Dávila, 20 (Local 53) C/ González Dávila, 22 (Locales 22 y 52) Avenida Los Rosales, 42 (Locales 312, 313, 314 y 315)	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Para los 15 Locales: - Tarjeta 4G para comunicación mediante módulo GPRS de la central de intrusión. - Tarjeta 4G para comunicación de la central de detección de incendios.
CENTRO BASE 1: Calle Maudes, número 26 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 2: Calle Melquiades Biencinto, número 15 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 3: Calle Tomás Bretón, número 47-6 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV



Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Comunidad de Madrid CENTRO BASE 1: Avda. de Alcorcón, número 3 de Móstoles	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 5: Calle Agustín Calvo, número 4 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 6: Calle Mercedes Arteaga, número 18 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 7: Calle Rafael Alberti, número 37 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 8: Calle Jacinto Verdaguer, número 22-24 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
CENTRO BASE 9: Avda. de Madrid, número 2, Edificio 4 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de dependencias	de los inmuebles y	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV