

ORDEN

NÚMERO 4145/2025

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 211/2025 (Antecedente: 039/2025 - A/SER-026836/2024)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

PRIMERO: Con fecha 27 de noviembre de 2024 se adjudicó por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios el contrato de servicios denominado “GESTIÓN DE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO CRA), RESPUESTA ANTE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO ACUDA), APERTURA Y CIERRE DE LOS INMUEBLES FUERA DE LOS HORARIOS HABITUALES ESTABLECIDOS (SERVICIO DE APERTURA Y CIERRE), DEPÓSITO GENERAL Y CUSTODIA DE LLAVES (SERVICIO CUSTODIA) Y SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES DE LOS SISTEMAS DE INTRUSIÓN Y CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2026” a la entidad VITEN SEGURIDAD, S.L. (N.I.F. B83744680), en la cantidad de 98.898,14 euros, 21% IVA incluido.

SEGUNDO: Durante la ejecución del contrato ha surgido la siguiente necesidad:

- La eliminación de la sede administrativa sita en la Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid.
- La inclusión del nuevo inmueble futuro Centro Base de Atención a Personas con Discapacidad y Centro de Atención Temprana, sito en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.

La posibilidad de modificación del contrato está prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato. El Apartado 22 de la Cláusula 1 de dicho Pliego dispone las siguientes modificaciones en el contrato:

- 1.- Por cambio de ubicación de los inmuebles objeto de protección.
- 2.- Como consecuencia de la ampliación o reducción del número de inmuebles objeto de protección.

Esta modificación implica la modificación ANEXO I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato (SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO), en el siguiente sentido:

Se le excluye lo siguiente:

SEDES, LOCALES Y CENTROS	Servicio de gestión de alarmas y avisos de emergencia (servicio CRA) y servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (servicio ACUDA)	Servicio de apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos (servicio de APERTURA y CIERRE)	Servicio de depósito general y custodia de llaves en instalaciones ajenas a las dependencias de la CFJAS (servicio CUSTODIA)	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de los inmuebles y dependencias	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV

Se incluye lo siguiente:



SEDES, LOCALES Y CENTROS	Servicio de gestión de alarmas y avisos de emergencia (servicio CRA) y servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (servicio ACUDA)	Servicio de apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos (servicio de APERTURA Y CIERRE)	Servicio de depósito general y custodia de llaves en instalaciones ajenas a las dependencias de la CFJAS (servicio CUSTODIA)	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
C/ Cristo de Lepanto, 13 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de los inmuebles y dependencias	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión

TERCERO: La modificación no conlleva incremento del precio del contrato, garantizándose el equilibrio económico del contrato, ya que consiste en el cambio de centro donde se prestan los servicios: los que se dejan de prestar en la plaza Santa Cristina, 3, se empezarán a prestar en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.

La determinación del precio de esta modificación, se ha realizado conforme a lo establecido en los Pliegos del contrato que se pretende modificar. El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato, establece en el Apartado 22 de la Cláusula 1 lo siguiente:

“Las modificaciones que se podrán introducir serán las que se relacionan a continuación, sin que ninguna de ellas suponga cambios en las condiciones de ejecución que se establecen en el PPTP:

- Modificaciones derivadas del cambio de ubicación de los inmuebles objeto de protección: En este caso, los cambios conllevarán la conexión a la CRA de los sistemas de seguridad de las nuevas instalaciones, siempre y cuando las condiciones así lo permitan. En cuanto al resto de los servicios, como es el caso de la respuesta ante señales de alarma y servicios de emergencia, el servicio de apertura y cierre fuera de los horarios establecidos o el servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y Circuito Cerrado de Televisión (CCTV), los cambios se limitarán a la localización física de los inmuebles.”

De acuerdo con la propuesta de la Subdirección General de Análisis y Organización, realizado el trámite de audiencia y previos los informes favorables del Servicio Jurídico y de la Intervención, y de conformidad con los artículos 203, 204, 206 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar la primera modificación del contrato de servicios denominado **“GESTIÓN DE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO CRA), RESPUESTA ANTE ALARMAS Y AVISOS DE EMERGENCIA (SERVICIO ACUDA), APERTURA Y CIERRE DE LOS INMUEBLES FUERA DE LOS HORARIOS HABITUALES ESTABLECIDOS (SERVICIO DE APERTURA Y CIERRE), DEPÓSITO GENERAL Y CUSTODIA DE LLAVES (SERVICIO CUSTODIA) Y SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES DE LOS SISTEMAS DE INTRUSIÓN Y CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN, EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2026”**, consistente en:

- Eliminación de la sede administrativa sita en la Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid.
- Inclusión del nuevo inmueble futuro Centro Base de Atención a Personas con Discapacidad y Centro de Atención Temprana, sito en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.

Dicha modificación supone que en el ANEXO I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato (SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO), se le excluya:



SEDES, LOCALES Y CENTROS	Servicio de gestión de alarmas y avisos de emergencia (servicio CRA) y servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (servicio ACUDA)	Servicio de apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos (servicio de APERTURA y CIERRE)	Servicio de depósito general y custodia de llaves en instalaciones ajenas a las dependencias de la CFJAS (servicio CUSTODIA)	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de los inmuebles y dependencias	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV

Y se añade:

SEDES, LOCALES Y CENTROS	Servicio de gestión de alarmas y avisos de emergencia (servicio CRA) y servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (servicio ACUDA)	Servicio de apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos (servicio de APERTURA y CIERRE)	Servicio de depósito general y custodia de llaves en instalaciones ajenas a las dependencias de la CFJAS (servicio CUSTODIA)	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y CCTV
C/ Cristo de Lepanto, 13 de Madrid	- Servicio de gestión de alarmas por conexión a CRA. - Servicio de respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (ACUDA).	A demanda	Cubre la totalidad de los inmuebles y dependencias	Servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión

SEGUNDO.- La modificación del citado contrato no supone un incremento respecto al precio total de adjudicación del mismo (98.898,14 euros, IVA incluido) y entrará en vigor a partir del día siguiente a su formalización.

TERCERO.- Al no implicar esta modificación variación del precio no será necesario que el contratista reajuste la garantía inicialmente constituida.

El contratista formalizará la modificación del contrato en el plazo de cinco días naturales, contados desde el siguiente a aquel en que reciba el requerimiento correspondiente.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o ante los lugares establecidos en el artículo 16. 1 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiéndolo comunicar, en este caso, al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid,
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)

LA SECRETARIA GENERAL TECNICA

Firmado digitalmente por: LUBIMA JIVKOVA KOSSEVA - ***2285**
Fecha: 2025.12.01 17:55