



Expte.: **211/2025 (Antecedente: 039/2025) A/SER-026836/2024C01-MO01**

RESOLUCIÓN

NÚMERO **5287/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se dispone la publicación de la primera modificación del contrato de servicios denominado "Gestión de alarmas y avisos de emergencia (servicio cra), respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (servicio acuda), apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos (servicio de apertura y cierre), depósito general y custodia de llaves (servicio custodia) y servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y circuito cerrado de televisión, en diversas dependencias adscritas a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid, para los años 2025-2026"

1. Entidad adjudicadora.
 - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - c) Número de expediente: 211/2025 (Antecedente: 039/2025) A/SER-026836/2024C01-MO01
 - d) Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: La prestación de un servicio combinado de seguridad, que complementa al servicio de vigilancia y protección sin armas que actualmente se presta en las dependencias de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales (en adelante CFJAS), y que comprenda la gestión de alarmas y avisos de emergencia mediante conexión a Central Receptora de Alarmas (servicio CRA), la respuesta ante alarmas y avisos de emergencia (servicio ACUDA), la apertura y cierre de los inmuebles fuera de los horarios habituales establecidos (servicio de APERTURA Y CIERRE), el depósito general y custodia de llaves (servicio CUSTODIA) en instalaciones ajenas a las dependencias de la CFJAS y el servicio de telecomunicaciones de los sistemas de intrusión y Circuito Cerrado de Televisión (en adelante CCTV); todo ello conforme a la normativa vigente aplicable por razón de su materia y en aras de garantizar la adecuada protección de sus bienes y recursos humanos, así como la correcta prestación de los servicios que le corresponden, con las especificaciones recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
 - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
 - d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
 - e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses desde el 1 de enero de 2025 a 31 de diciembre de 2026..
 - f) Admisión de prórroga: Sí. por años o varios períodos inferiores al año.
Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses
 - g) Establecimiento de un Acuerdo Marco: No.
 - h) Sistema dinámico de adquisición: No.
 - i) CPV: 79710000-4: "Servicios de seguridad".
 - j) Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.
 - Criterios relacionados con los costes: hasta 49 puntos.
 - Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 51 puntos.
 - d) Número de ofertas recibidas: 2.
4. Valor estimado del contrato: 235.224,44 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
 - Base imponible: 106.920,20 euros.
 - Importe del IVA (21%): 22.453,24 euros.
 - Importe total: 129.373,44 euros.
6. Formalización del contrato:
 - a) Fecha de adjudicación: 27 de noviembre de 2024.
 - b) Fecha de formalización del contrato: 30 de diciembre de 2024.
 - c) Contratista: **VITEN SEGURIDAD S L.**, (NIF **B83744680**).
 - d) Importe de adjudicación:
 - Base imponible: 81.734,00 euros.
 - Importe del IVA (21%): 17.164,14 euros.
 - Importe total: 98.898,14 euros.
7. Modificación del contrato:
 - a) Importe de la modificación: Sin incremento en el precio del contrato.
 - b) Motivo:
 - La eliminación de la sede administrativa sita en la Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid.
 - La inclusión del nuevo inmueble futuro Centro Base de Atención a Personas con Discapacidad y Centro de Atención Temprana, sito en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.
 - c) El plazo de ejecución del contrato modificado será desde el día 13 de diciembre de 2025 hasta el día 31 de diciembre de 2026.

Madrid,
a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
(P.D.F. Resolución 464/2024, de 25 de enero)
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO
Fecha: 2025.12.15 10:58

DESTINATARIO:
- PERFIL DE CONTRATANTE.