



D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-024726/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "MEJORAS DE LA ACCESIBILIDAD E INSTALACIONES. PLANTAS BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA, EN EL IES MANUEL DE FALLA, DE COSLADA", "MEJORA DE ACCESIBILIDAD, RETIRADA DE AMIANTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS EN EL IES MIGUEL CATALÁN, DE COSLADA" Y "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y OTRAS ACTUACIONES IES CENTRO DE CAPACITACIÓN AGRARIA DE VILLAVICIOSA DE ODÓN".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: MEJORAS DE LA ACCESIBILIDAD E INSTALACIONES. PLANTAS BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA, EN EL IES MANUEL DE FALLA DE COSLADA:

El Instituto de Enseñanza Secundaria Manuel de Falla es un centro que consta de dos edificios. El edificio en principal destinado a aulas y dirección, tiene forma de U con un cuerpo longitudinal principal que discurre desde la entrada al este en dirección oeste. De este módulo salen dos alas al este y al oeste que crecen en dirección norte. El recinto cuenta con tres accesos desde la fachada este a través de la Avenida de Manuel Azaña 32. Existe una puerta de salida en la verja norte de la parcela que comunica con otro solar destinado a vivero y contenedores, que da salida a la c/ José Martí 29 (A).

Las actuaciones previstas van encaminadas a mejorar las condiciones de accesibilidad dentro de los ajustes razonables que permite un centro ya existente y seguridad en caso de incendio y seguridad de utilización cumpliendo con el artículo 3.2.b y 3.2.c del Real Decreto 132/2010, de 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan las enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación primaria y la educación secundaria.

Se trata de establecer soluciones que faciliten:

- La seguridad de personas con movilidad reducida en todas las plantas. Esto supone la sectorización integral de la escalera principal entre plantas segunda y baja, y en planta baja se dota la salida norte del módulo oeste de una rampa accesible que amplíe las salidas del edificio accesibles.
- La habilitación de un itinerario accesible en todo el recinto del colegio, dotándole de rampas que salven los desniveles entre el acceso principal, vestuarios y aseo del polideportivo y los patios norte y sur.
- Dotación de aseos y vestuarios accesibles en número suficiente para el número existente en el centro.
- Sustitución del ascensor por una cabina accesible de dimensiones suficientes para un edificio con superficie mayor de 1.000 metros cuadrados.

Además, se mejorarán las condiciones de seguridad en caso de incendio dividiendo el edificio en dos sectores con superficie inferior a 4.000 m², ampliando el recinto de la escalera que se protege en planta primera y segunda, reubicando las BIEs y pulsadores de emergencia en el entorno de la escalera protegida, dotando de retenedores las nuevas puertas resistentes al fuego e incorporando a la centralita, estos retenedores y el sistema de control de acceso de la puerta principal del colegio

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 527.617,81 euros.



LOTE 2: MEJORA DE ACCESIBILIDAD, RETIRADA DE AMIANTO Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS EN EL IES MIGUEL CATALÁN, DE COSLADA:

El objetivo del proyecto es describir las obras necesarias para dar cumplimiento al programa de necesidades y que afecta a cuatro edificios del recinto escolar, tratando de mejorar la accesibilidad universal, retirar una cubierta de fibrocemento y mejorar las prestaciones de la impermeabilización de las cubiertas planas.

- En el edificio 1 se construyen una rampa, que para su implantación requiere modificar la estructura del porche, y un ascensor que da servicio a tres plantas adosado a su fachada norte.
Se apeará el forjado de la pérgola que recorre longitudinalmente ese acceso para trasladar de posición los pilares, reformando ligeramente su estructura portante.
- En el edificio 2, igualmente se hace una rampa de acceso general al edificio y un ascensor de dos paradas.
- En el edificio 3 se hace una pequeña rampa en la puerta principal.
- En el edificio 4 se cambia la cubierta para sustituir el fibrocemento y se renueva la cubierta plana. Se repara la tela asfáltica de la marquesina de la entrada.

Se añadirá un solado de resbaladicidad adecuada para exteriores y unas barandillas.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 495.980,19 euros.

LOTE 3: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y OTRAS ACTUACIONES IES CENTRO DE CAPACITACIÓN AGRARIA DE VILLAVICIOSA DE ODÓN DE MADRID:

El proyecto que se redacta, es para la reparación de dos cubiertas que presentan problemas de filtración, la sustitución de las cubiertas y otros elementos por presencia de amianto, en otros edificios en la parcela, y la sustitución de un muro de contención existente en las zonas exteriores del IES Centro de Captación agraria.

Las actuaciones, por tanto, consisten en:

- Reparación de las goteras en las cubiertas.
- Retirada de los elementos constructivos que contienen amianto, y sustitución por nuevos de chapa lacada simple, en los espacios que no sean de estancia, o mediante un panel sándwich, en los edificios que contengan estancias vivideras.
En aquellos casos en los que lo requieran, se reforzará además la estructura de apoyo de la cubierta existente.
- Reconstrucción del muro de contención desplomado, retirando todo el vallado metálico y de sus apoyos, e incluyendo el drenaje y la posterior plantación de nuevo arbolado.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 400.511,08 euros.

El presupuesto total de licitación de los tres lotes asciende a la cantidad de 1.424.109,08 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2024.07.08 21:21

Fdo.: Ignacio García Rodríguez