

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA DEL CONTRATO DEL PROYECTO BÁSICO DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL CENTRO DE EJECUCIÓN DE MEDIDAS JUDICIALES “EL LAUREL”

A la Agencia de la Comunidad de Madrid para la Reeducción y Reinserción del Menor Infractor (en adelante Agencia), le corresponde la ejecución de las medidas adoptadas por los órganos judiciales en aplicación de la legislación sobre responsabilidad penal de los menores, siendo su objetivo básico concentrar, desarrollar y ejecutar programas y actuaciones que contribuyan a los fines de reinserción y educación derivados de la Ley Orgánica 5/2000, de 12 de enero, de Responsabilidad Penal de los Menores y de su Reglamento de desarrollo. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 3/2004, de 10 de diciembre, de creación del Organismo autónomo Agencia de la Comunidad de Madrid para la Reeducción y Reinserción del Menor Infractor.

En desarrollo de sus competencias, la Agencia debe poner en funcionamiento y mantener en perfecto estado y condiciones, los centros de ejecución de medidas judiciales que tiene adscritos para el cumplimiento de sus fines, centros que por su finalidad disponen de medidas especiales de seguridad.

Entre estos centros de ejecución de medidas judiciales de internamiento se encuentra El Laurel (en adelante CEMJ EL Laurel), situado en Carretera de Colmenar M-607 (Vía de Servicio) Km. 13,500 Fuencarral-El Pardo, 28049 Madrid, en la parcela catastral 2168202VK4826G0001LD, con una superficie grafica según catastro de 224.094 m² y una superficie construida de 94.704 m².

Se trata de una parcela en la que se ubican multitud de edificaciones de titularidad pública, dentro del complejo de Valdelatas. El conjunto de edificios data de 1930, aunque el edificio de esta actuación es bastante posterior y desde 2001 tiene el uso de centro de menores de medidas judiciales de internamiento.

El terreno donde se ubica el centro está delimitado por un vallado de malla de acero de 6m de altura, tiene una superficie de 11.381 m², ocupando el edificio 1.686 m². Las áreas exteriores al edificio están dotadas de canchas deportivas, patios y piscina, así como un área de acceso desde el portón exterior del centro al acceso al edificio.

El edificio, con estructura de hormigón armado, tiene forma de cruz, salvo en planta baja donde existe un anexo entre dos alas del edificio, y consta de cuatro plantas, planta baja más tres. En planta baja se ubican las oficinas de administración, la cocina, los cuartos de instalaciones, talleres, enfermería, biblioteca y demás zonas de uso común. La planta primera está formada por cuatro módulos de habitaciones, cada uno de ellos compuesto por seis habitaciones, una sala común, un comedor, un cuarto de baño, un despacho y un baño individual. La planta segunda se compone de dos módulos de habitaciones y otros dos módulos formados por aulas. La tercera planta está en desuso, se encuentra diáfana casi en su totalidad a excepción de dos espacios usados como almacén. La planta de cubierta es de tipo plana, no transitable con terminación en paneles de fibrocemento ondulados para la evacuación de las aguas.

La infraestructura de este recurso permite albergar hasta 48 plazas, destinadas a la ejecución de medidas judiciales impuestas a menores y jóvenes infractores en régimen cerrado, semiabierto, abierto, terapéutico y de fin de semana, en función de la decisión adoptada, cautelar o firme, por los Juzgados de Menores mediante la correspondiente sentencia y para los menores y jóvenes comprendidos dentro de la aplicación de la Ley Orgánica, 5/2000, de 12 de enero Reguladora de la Responsabilidad Penal del Menor.

Las medidas judiciales de internamiento a ejecutar en este centro están vinculadas, preferentemente, a los delitos de maltrato familiar ascendente y a los programas específicos sobre paternidad responsable (destinado a menores y jóvenes infractores varones que tengan como característica común ser padres adolescentes) y al programa específico de intervención con menores y jóvenes que muestren conductas violentas en la relación de pareja (dirigido a aquellos menores y jóvenes infractores que estén cumpliendo una medida judicial en la que se impute, o en la que haya sido probado, un delito del ámbito de violencia doméstica dirigida, generalmente, hacia su pareja). La población interna de este centro es mixta (masculina y femenina).

Conforme la información facilitada por el Área de Inventario y Regularización Patrimonial de la Dirección General de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, el CEMJ EL Laurel se encuentra incluido en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid con el nº 2347.22. En su correspondiente ficha no consta la fecha concreta de construcción del mismo, por lo que, en defecto de otra documentación y tras consultar el visor de cartografía de la Comunidad de Madrid, se constata que el edificio no aparece en la ortofoto del año 1972 y sí en la siguiente en ese ámbito correspondiente al año 1975, por lo que, al no constar otras ortofotos en fechas intermedias, puede afirmarse que fue construido en el periodo comprendido entre los años 1972 y 1975. El edificio se incorporó al Patrimonio de la Comunidad de Madrid, con fecha 01/03/1983, a través de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, del Estatuto de Autonomía.

El edificio, debido a su antigüedad, ha sido objeto de distintas intervenciones a lo largo de su vida útil. Teniendo en cuenta que se trata de un edificio de hace más de 40 años, unido a su amplia superficie y características especiales a su finalidad, hace que deba ser sometido a continuas reparaciones y revisiones de sus instalaciones, así como a la realización de obras que palién las incidencias y averías que se van sucediendo y que deben ser acometidas para tratar de garantizar su correcto funcionamiento, tanto desde el punto de vista funcional como material.

Tiene importantes manchas de humedad en la fachada, averías en instalaciones de fontanería y saneamiento, humedades en zonas comunes, caldera, tejado ... etc. El principal problema viene derivado por las humedades de las que adolece y provoca filtraciones, especialmente en las zonas de los baños de los 5 grupos de menores, habitaciones, zona de recepción de visitantes, salas de terapias y abombamiento del techo en la sala de comunicaciones.

El paso de la Dana con intensos días de lluvias los días 3 y 4 de septiembre de 2023 ocasionó nuevos daños en el inmueble al producirse filtraciones por las cubiertas en diversas dependencias del centro, que precisó acometer trabajos de impermeabilización de cubiertas, y retirada de lámina asfáltica deteriorada, así como reparación de azulejos. También se requiere la restitución de sumideros y mejorar el aislamiento de la zona de máquinas de aire acondicionado.

A pesar de los esfuerzos realizados en el mantenimiento del edificio, su carácter obsoleto y descatalogado de algunos de los elementos de sus instalaciones, ha derivado en una situación que, resulta de todo punto insostenible y arduamente complicado de gestionar, especialmente cuando se produce cualquier tipo de incidencia, como las sufridas y referenciadas.

La situación empeora en el periodo estival e invernal, cuando la sensibilidad del edificio a los cambios de temperatura es mayor, y cuando la aparición de continuas averías se ve agravada por el defectuoso funcionamiento y complejidad de reparación de sus sistemas, lo que imposibilita que las actuaciones urgentes de mantenimiento se traduzcan en resultados positivos tempranos.

Al objeto de valorar el estado de la estructura y daños del edificio, se solicitó una asistencia técnica a la empresa AUSCULTIA para la inspección y evaluación de su estado y su adaptación a la reglamentación de seguridad industrial. Esta empresa es especialista en inspeccionar, diagnosticar y proponer soluciones en edificios que presentan procesos patológicos o lesiones que comprometen de algún modo la seguridad o su durabilidad.

En su informe se aconseja, que dada la fecha del edificio entre 1967-1979, los requisitos de habitabilidad, confort accesibilidad y seguridad previstos en la fecha de construcción han variado sustancialmente y sean por tanto significativamente inferiores a los exigidos en la actualidad, por lo que requiere de actuaciones de subsanación lo antes posible para garantizar los estándares de calidad actuales, siendo en algunos casos inviable la adaptación del edificio sin una reforma integral.

Asimismo, previo a la ejecución de las actuaciones prioritarias, es necesaria la redacción de un proyecto técnico que dimensione, diseñe y realice una valoración económica ajustada a las soluciones de ejecución que se propongan.

En virtud de lo expuesto, de agravarse la situación existente y no tomarse en estos momentos medidas urgentes, podría producirse una situación EN LA QUE LA QUE NO SERÍA POSIBLE SEGUIR PRESTANDO EN LA CITADA INSTALACIÓN EL SERVICIO ENCOMENDADO que, unido a la afectación que produce esta situación en el funcionamiento de un servicio público esencial como es la ejecución de medidas judiciales en materia de responsabilidad penal de los menores, justifica la actuación rápida de la Agencia en los términos de lo dispuesto en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

Apreciada, por tanto, la excepcionalidad que motiva la aplicación del artículo 120 de la Ley de Contratos del Sector Público por la situación de especial deterioro del CEMJ El Laurel y, para garantizar además el correcto funcionamiento de la Administración de justicia en materia de responsabilidad penal de los menores, se considera conveniente la declaración de emergencia de la contratación de la redacción del proyecto básico de las obras de reforma del CEMJ El Laurel sito en Carretera de Colmenar M-607 (Vía de Servicio) Km. 13,500 Fuencarral-El Pardo, 28049 Madrid,

por un importe estimado de 177.562,26 euros, IVA incluido, que se imputaran a la partida económica presupuestaria 63100 “reposición y mejora edificios” del Programa 114A.

La competencia para dictar la emergencia del contrato corresponde a la Directora-Gerente de la Agencia de la Comunidad de Madrid para la Reeducción y Reinserción del Menor Infractor, en uso de las atribuciones que le han sido conferidas conforme se dispone en el artículo 9.3 de la Ley 3/2004, de 10 de diciembre, de creación de la Agencia de la Comunidad de Madrid para la Reeducción y Reinserción del Menor Infractor.

Consecuentemente con lo anterior, se adjudica directamente el contrato para la redacción del proyecto básico de las obras de reforma en el CEMJ EL Laurel a la empresa ICONO CONSULTORES, S.A. (NIF A- 78980280), con dilatada experiencia tanto en territorio español como en el exterior y especializada en arquitectura penitenciaria, con un plazo de ejecución de 7 días.

En Madrid,

LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: LOPEZ GONZALEZ MARIA DEL PILAR
Fecha: 2024.08.07 20:33