



MUNICIPIO: Torrejón de la Calzada

ACTUACIÓN: “Acondicionamiento y Renovación del Parque Poeta Vicente Martín”

PROGRAMA: Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026.

ASUNTO: Tramitación urgente. Procedimiento abierto simplificado. Criterio precio.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 443.553,81 euros (IVA incluido)

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 366.573,40 euros

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Con fecha 5 de mayo de 2022, el Ayuntamiento de Torrejón de la Calzada solicitó el alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022–2026 de la actuación denominada “Acondicionamiento y Renovación del Parque Poeta Vicente Martín”.

En aplicación del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre, por los que se regula el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local, vista la documentación aportada por el Ayuntamiento de Torrejón de la Calzada, dictó Resolución con fecha 7 de junio de 2022, por la que se dio de alta en el PIR para el periodo 2022-2026 la actuación denominada “Acondicionamiento y Renovación del Parque Poeta Vicente Martín”, con un importe (IVA incluido) de 470.167,05 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

La Comunidad de Madrid, a través de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, encargó la redacción del proyecto correspondiente a la actuación “Acondicionamiento y Renovación del Parque Poeta Vicente Martín” para su posterior supervisión y aprobación.

Este proyecto se informó favorablemente con fecha 10 de enero de 2024 por parte del Área técnica de Zonas Verdes. No se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000,00 euros (IVA excluido) y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 LCSP.

El proyecto se aprobó mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 31 de enero de 2024.

La actuación comprende la ejecución de las obras necesarias para el acondicionamiento y renovación del parque, incorporando al mismo una zona nueva de juegos infantiles, una pista de patinaje y un parque para esparcimiento de perros. Actualmente el parque cuenta con dos estanques y zonas pavimentadas. Hay una zona de juegos. El parque cuenta con una red de alumbrado público.

El Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los períodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025, establece en el artículo 14, que las actuaciones dadas de alta en los Programas de Inversión Regional se considerarán de excepcional interés general y serán tramitadas con carácter de urgencia conforme al procedimiento establecido en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento abierto simplificado, criterio precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE
INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE
Fecha: 2024.03.13 15:12