



MUNICIPIO: Talamanca de Jarama

ACTUACIÓN: “Obras urbanización del entorno del tramo norte de la tapia y muralla del recinto amurallado”

PROGRAMA: Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026.

ASUNTO: Tramitación urgente. Procedimiento abierto simplificado. Pluralidad de criterios.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 241.978,04 euros (IVA incluido).

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 199.981,85 euros.

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Con fecha 09 de agosto de 2022 (modificado el 31 de marzo de 2023) el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama solicitó el alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022–2026 de la actuación denominada “Obras urbanización del entorno del tramo norte de la tapia y muralla del recinto amurallado” y el día 29 de septiembre de 2023, se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2022-2026, mediante Resolución del Director de Inversiones y Desarrollo Local, con un importe (IVA incluido) de 264.950,77 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 12.7 del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (actualmente PIR 2022-2026), el Ayuntamiento de Talamanca de Jarama aportó el proyecto para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

Este proyecto se informó favorablemente, con fecha 8 de agosto de 2023 por parte del Área de Infraestructuras Locales, ya que no se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000,00 euros y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 LCSP. El proyecto fue aprobado por Resolución del Director de Inversiones y Desarrollo Local de 29 de septiembre de 2023.

El objeto del proyecto es la adecuación - urbanización completa de este espacio al norte del casco histórico, manteniendo los viales existentes y asegurando la continuidad de los itinerarios peatonales desde la zona del arroyo de Valdejudíos y hacia el Puente Romano, a la vez que se formaliza una especie de borde norte del espacio de la Cartuja. Con ello se quiere resolver esta pequeña zona de la trama urbana de la zona Norte de Talamanca, asegurando la conservación de los lienzos y torreones descubiertos, a la vez que la continuidad viaria, peatonal y de las dotaciones públicas.

El Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los períodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025, establece en el artículo 14, que las actuaciones dadas de alta en los Programas de Inversión Regional se considerarán de excepcional interés general y serán tramitadas con carácter de urgencia conforme al procedimiento establecido en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES
Y DESARROLLO LOCAL**

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE
Fecha: 2024.02.19 12:05