



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL TRASDÓS, CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO EN EL TRASDÓS Y REPARACIONES DE LA SUPERESTRUCTURA Y DEL DRENAJE DEL TÚNEL DE LA LÍNEA 7B DE METRO DE MADRID, ENTRE LAS ESTACIONES DE SAN FERNANDO Y BARRIO DEL PUERTO.

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Número de expediente: A/OBR-031199/2024
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: Obras
- b) Descripción del objeto: Obras de impermeabilización del trasdós, consolidación del terreno en el trasdós y reparaciones de la superestructura y del drenaje del túnel de la línea 7b de Metro de Madrid, entre las estaciones de San Fernando y Barrio del Puerto
- c) Lote: No
- d) CPV: 45262360-2 Trabajos de consolidación con cemento
- e) Acuerdo marco: No
- f) Sistema dinámico de adquisición: No
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
Perfil de contratante de 12 de Septiembre de 2024.
- h) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Urgente
- b) Procedimiento: Negociado sin publicidad.

4. Valor estimado del contrato: 29.310.586,16 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 24.425.488,47 euros. IVA: 5.129.352,58 euros. Importe total: 29.554.841,05 euros.

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 30 de diciembre de 2024
- b) Fecha de formalización del contrato: 7 de febrero de 2025
- c) Contratista: Keller Cimentaciones, S.L.U.- B83421479
- d) Importe de adjudicación:
Importe neto: 22.955.000,00 euros. IVA: 4.820.550,00 euros. Importe total: 27.775.550,00 euros.
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta



Comunidad de Madrid

de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.

7. Modificación del contrato:

a) Fecha de aprobación: 22 de octubre de 2025

b) Descripción de las modificaciones:

La primera modificación afecta a la totalidad del Capítulo 2: Inyecciones de impermeabilización y consolidación, aunque también afecta a los capítulos 6. Control de calidad y 7. Gestión de residuos.

La segunda modificación no prevista afecta al Capítulo 3: Superestructura, en lo que concierne a todas las unidades que afectan a la reconstrucción de la plataforma de vía, en general, y también al desglose en precios unitarios de la unidad 3.02 del citado capítulo 3.

La tercera modificación no prevista afecta al Capítulo 4: Drenaje.

La cuarta modificación afecta al sistema de auscultación del túnel, mientras se ejecutan las obras, y está referida al Capítulo nº 5 del presupuesto: Auscultación.

La quinta necesidad consiste en la necesidad de implantación Oficinas de Circulación del Túnel para control los accesos al mismo.

c) Justificación de la modificación: Todas las modificaciones responden a circunstancias no previstas en el contrato ni en el PCAP, según lo previsto en el artículo 205.2 b) de la Ley de Contratos del Sector Público.

d) Importe de la modificación:

Importe neto: -10.135.670,06 euros; IVA extrapresupuestario: -2.128.490,71 euros;
Importe total: -12.264.160,77 euros.

Precio del contrato tras la modificación: Importe neto: 12.819.329,94 euros; IVA extrapresupuestario 2.692.059,29 euros; importe total: 15.511.389,23 euros.

e) Variación del plazo de ejecución: no varía el plazo de ejecución.

Plazo del contrato tras la modificación: 6 meses y 15 días.

Madrid, 3 de noviembre de 2025. La Secretaria General Técnica. P.D.F.(Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez