

**INFORME TECNICO PARA LA EVALUACION DE LOS CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES SEGÚN LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACION DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR.**

Una vez recogidas las ofertas del concurso 2024-0-106 contrato para el SERVICIO DE JARDINERIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y CENTROS ADSCRITOS, pasan a analizarse las empresas presentadas según los criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor. Habiéndose presentado a licitación las siguientes:

- 1) ACCIONA MEDIOAMBIENTE.
- 2) ACIERTA ASISTENCIA.
- 3) ALTHENIA.
- 4) AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES
- 5) EULEN.
- 6) IGM
- 7) IMESAPI
- 8) OBRAS Y SERVICIOS TAGA.
- 9) TIERRA INGENIERÍA Y PAISAJISMO.
- 10) UTE SAN JOSE – EL EJIDILLO

De acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación de la cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares que rige el concurso.

Se ha analizado:

**CRITERIOS CUYA CUANTIFICACION DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR (HASTA 30 PUNTOS)**

1. Plan de Trabajo.....hasta 15 puntos.
2. Estudios Paisajísticos .....hasta 10 puntos.
3. Proyecto de diseño con grava.....hasta 5 puntos.

**Programa y metodología de trabajo:**

La puntuación de estos criterios se hará atendiendo a lo siguiente:

**Excelente:** 100% de los puntos del apartado en cuestión a valorar dentro de la Memoria presentada relativa a:

1. Plan de trabajo.
2. Estudios paisajísticos.
3. Propuesta diseño con grava.

La oferta presentada en el punto evaluado dentro del apartado en cuestión de su memoria (1. Plan de trabajo / 2. Estudios paisajísticos / 3. Propuesta diseño con grava), supera claramente al resto de propuestas en este punto evaluado, estando muy por encima de lo exigido en el pliego y presentando mejoras muy significativas respecto a los requisitos exigidos.

**Notable:** 70% de los puntos del apartado en cuestión a valorar dentro de la Memoria presentada relativa a:

1. Plan de trabajo.
2. Estudios paisajísticos.
3. Propuesta diseño con grava.

La oferta presentada en el punto evaluado dentro del apartado en cuestión de su memoria (1. Plan de trabajo / 2. Estudios paisajísticos / 3. Propuesta diseño con grava), está por encima de lo exigido en el pliego y presenta mejoras significativas.

**Buena:** 50% de los puntos del apartado en cuestión a valorar dentro de la Memoria presentada relativa a:

1. Plan de trabajo.
2. Estudios paisajísticos.
3. Propuesta diseño con grava.

La oferta presentada en el punto evaluado dentro del apartado en cuestión de su memoria (1. Plan de trabajo / 2. Estudios paisajísticos / 3. Propuesta diseño con grava), cumple lo exigido en el pliego y presenta alguna mejora.

---

#### PUNTUACIONES OBTENIDAS

EMPRESAS	PUNTOS
ACCIONA	18
ACIERTA	15
ALTHENIA	15
AMBITEC	18
EULEN	22,5
I.G.M.	5
IMESAPI	16
TAGA	5
TIERRA	18
UTE SAN JOSE	18

Documento firmado digitalmente por:GONZALEZ SUAREZ CARLOS  
Fecha:2024.11.22 18:08  
Verificación y validez por  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Fdo. Carlos González Suárez  
Jefe Sección SS.GG.

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

	UTE SAN JOSE				
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1 .-LABORES DE CONSERVACIÓN					
a) Riegos y conservación del sistema de riegos		X			Menciona la elaboración de inventario en los tres primeros meses con sistema INGRID gestión activos urbanos, Mejora en automatización de riego en zonas donde no hay. Averías ejecución inmediata 1 h. Averías sin riesgo máximo 48 h.Cumple criterios PPT.
b) Labores de césped (siega, escarificación y resembrado)			X		Cumple criterios PPT
c) Recortes y podas			X		Programa detallado de podas , diferenciando entre poda de arbolado y la poda de arbustos y setos, con cuadros de las mismas. Cumple criterios PPT.
d) Abondados			X		Realización analisis anuales en zonas con suelos sensibles ver pH. Cumple criterios PPT.
e) Entrecavado y escarda			X		Planteamiento de otros sist. Además de la escarda. Cumple criterios PPT.
f) Rastrillado			X		Cumple criterios PPT
g) Desbrozado de zonas terrazas y limpieza de jardines			X		Cumple criterios PPT
h) Prospección, diagnostico y tratamientos fitosanitarios			X		Instalación de anillos captura para procesonaria
i) Conservación del trazado, perfiles y red de riegos			X		Cumple criterios PPT.
j) Limpieza de aceras, accesos y viales ( Plan emergencias Nevadas)			X		Limpieza de grasa y pintadas , en accesos, fachadas o pavimentos con hidrolimpiadora, que también limpia chicles.Plan de Nevadas: conectadas con plan de Alertas de AEMET. Cumple criterios PPT.
k) Mantenimiento de áreas terrazas			X		Cumple criterios PPT
l) Mantenimiento plantas interiores			X		Tratamiento de cochinila y pulgón se refleja en esta punto.Cumple criterios PPT
2.-PLANTACIÓN Y REPOSICIÓN				X	No se refleja reposición por actos vandalicos.Pone una reposición de bulbosa la año aunque la cantidad de plantas anual es correcta. No refleja las 1000 unidades para los parterres Disposición de un vivero con acuerdos de colaboración con viveros de España e Europa No cumple criterios PPT
3.-MEDIOS MECANICOS,HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO					
2 ROBOTS 4000			X		Cumple especificaciones PPT (2 unidades)
2 ROBOTS 1500			X		Cumple especificaciones PPT (2 unidades)
1 TRACTOR CORTA CESPED			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidades)
1 SEGADORA		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (2 unidades)
1 CORTACESPED ELECTRICO		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (2 unidades)
1 DESBROZADORA		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (2 unidades)
2 DESBROZADORA ELECTRICAS		X 3 de 44			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (3 unidades)
1 MOTOSIERRA		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (4 unidades)

	UTE SAN JOSE				
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
1 MOTOSIERRA AUTÓNOMA			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidades)
1 CORTASETOS		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (3 unidades)
1 CORTASETOS ELECTRICO		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (2 unidades)
1 MOTOR		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (2 unidades)
1 SOPLADORA			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidades)
3 SOPLADORAS ELECTRICAS			X		Cumple especificaciones PPT (3 unidades)
1 HIDROLIMPIADORA			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidades)
MAQUINARIA A DISPOSICION DEL HOSPITAL			X		En plataforma elevadora PPT pone 25 m. ellos ofertan vehiculo con cesta elevadora de 15 m aunque hay una de reserva. También hay un vehiculo de retirada de residuos de reserva. Añaden un cortabordes, una abonadora, un minicultivador, mochila ahoyadora combustión, trituradora desfibradora.
MATERIAL, HERRAMIENTA AUXILIAR Y EQUIPAMIENTO			X		Disponibilidad de un furgoneta de forma permanente para los desplazamientos personal y una de reserva.
UNIFORMIDAD PERSONAL			X		Cumple criterios PPT. Además de chaleco y gorra refrigerante para temperaturas extremas de calor
<b>4.-CONTROL Y SEGUIMIENTO</b>					
Sistema de Control de presencias diarias y puestos de trabajo			X		Cumple criterios PPT. Sistefa SAFESCAN TA-810.
Cronograma de programación de actuaciones de jardineria y limpieza			X		Cumple criterios PPT
Informes y asesoramiento			X		Cumple criterios PPT. Sistefa SAFESCAN TA-810. Personal staf para realización de informes y asesoramiento.
<b>5.-INFORMACIÓN, ASESORAMIENTO Y ELABORACIÓN INFORMES</b>					
<b>PERSONAL</b>					
1 ENCARGADO JARDINERIA			X		Cumple criterios PPT
2 OFICIALES DE JARDINERIA			X		Cumple criterios PPT
3 JARDINEROS			X		Cumple criterios PPT
3 AUXILIARES JARDINERIA			X		Cumple criterios PPT
Disponibilidad responsable contrato			X		Cumple criterios PPT
Medios organizativos del personal			X		Plan formativo anual. Cumple criterios PPT
SOFTWARE DE GESTIÓN DE PERSONAL			X		Cumple criterios PPT
<b>MEDIDAS DE GESTION AMBIENTAL</b>					
Gestión de Residuos			X		Instalación de sistema de contenedores (120 l. con ruedas: 1 amarillo, 1 verde, 1 azul) para segregar residuos, también pilas y baterías a gestor autorizado. El aceite se llevará a gestor autorizado Actividad formativa en Gestión de Residuos .Cumple criterios PPT
Reducción de productos de impacto ambiental (prod. Fitosanitarios)			X		Actividad formativa en Productos Fitosanitarios Cumple criterios PPT

	UTE SAN JOSE				
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
Medidas para mejorar la calidad ambiental			X		Utilización de maquinaria electrica en vez que utiliza motores de propulsión, además con menor emisión de ruido y de gases. Selección maquinaria siguiendo criterios medioambientales (Dispositivo Smart Connector). Vehiculos también siguen esos criterios.Cumple criterios PPT
Medidas para reducción y racionalización consumo de agua y energía			X		Implementación de estación meteorologica. Cambio de goteros actuales a unos de bajo consumo.Cumple criterios PPT
Evidencias y acciones implementadas como empresa socialmente responsable y sostenible			X		Proveedor sostenible por el Pacto Mundial de la ONU España. Registrada como PYME Innovadora. Cumple criterios PPT.
Medidas para evitar plagas arbolado y plantas.			X		Cumple criterios PPT
SUSTITUCION ASPERSORES (219 UNIDADES)			X		Cumple criterios PPT
SUSTITUCION DIFUSORES (276 UNIDADES)			X		Cumple criterios PPT
Recursos materiales y humanos RETIRADA NIDOS COTORRAS (MINIMO BIANUAL)			X		Esterilizado mediante jeringillas de los huevos. Cumple criterios PPT
ESTUDIO PAISAJISTICO	EX	NO	B	NV	
ZONA 1					
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple criterios PPT
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Cumple criterios PPT
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Cumple criterios PPT
Colocación riego por goteo			X		Cumple criterios PPT.
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Cumple criterios PPT. Colocación de piedra de rocalla intercalada entre las especies a plantar y el borde del talud.
ZONA 2					
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Cumple criterios PPT
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple criterios PPT
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Cumple criterios PPT
Inclusión de zonas asistenciales		X			Cumple criterios PPT (bancos, papeleras, fuente fundición creacion 3 nuevos accesos)
Colocación riego por goteo			X		Cumple criterios PPT
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Cumple criterios PPT. Pavimento de hormigón impreso. Bordillo hormigón.
PROPUESTA DISEÑO DE GRAVA	EX	NO	B	NV	
Grava diferentes colores ,perfilada y delimitada			X		Cumple criterios PPT (remodelación total de sitio con obra)
Colocación Letras HU12O visualizadas por transeuntes			X		Cumple criterios PPT

EX	Excelente
NO	Notable

PLAN DE TRABAJO	UTE SAN JOSE				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
	B	Buena			
	NV	No valorable, por no hacer referencia en el PT			

VALORACIÓN PUNTOS	Plan de trabajo (max. 15 ptos)	Estudios paisajísticos (max. 10 ptos)	Proyecto diseño con grava (max. 5 ptos)
Excelente (100%)			
Notable (70%)	10,5		
Buena (50%)		5	2,5
No valorable			
TOTAL PUNTOS			18

Documento firmado digitalmente por:GONZALEZ SUAREZ CARLOS  
Fecha:2024.11.25 11:42  
Verificacion y validez por CSV  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

	TIERRA				
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTEMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1 .-LABORES DE CONSERVACIÓN					
a) Riegos y conservación del sistema de riegos		X			Si, según requisitos del PPT. Elaboración de inventario y cartografía de las redes de riego a realizar en los primeros 6 meses de contrato.
b) Labores de césped (siega, escarificación y resembrado)			X		Si, según requisitos del PPT.
c) Recortes y podas		X			Si, según requisitos del PPT. Elaborará inventario de arbolado incluyendo fichas técnicas.
d) Abondados			X		Si, según requisitos del PPT.
e) Entrecavado y escarda			X		Si, según requisitos del PPT.
f) Rastrillado			X		Si, según requisitos del PPT.
g) Desbrozado de zonas terrizas y limpieza de jardines			X		Si, según requisitos del PPT.
h) Prospección, diagnostico y tratamientos fitosanitarios		X			Si, según requisitos del PPT. Elaborará estudio inicial de estado fitosanitario y vegetativo
i) Conservación del trazado, perfiles y red de riegos			X		Si, según requisitos del PPT.
j) Limpieza de aceras, accesos y viales ( Plan emergencias Nevadas)			X		Si, según requisitos del PPT.
k) Mantenimiento de áreas terrizas			X		Si, según requisitos del PPT.
l) Mantenimiento plantas interiores			X		Si, según requisitos del PPT.
2.-PLANTACIÓN Y REPOSICIÓN		X			Si, según requisitos del PPT. Proponen, si lo autoriza la Dirección del Hospital, la <b>naturalización de los jardines</b> (flora local para bajo consumo del agua, especies autóctonas, plantas vivaces, fomento biodiversidad, equilibrio ecosistema local), mediante plantaciones en los estratos arbóreos, arbustivos y herbáceo
3.-MEDIOS MECANICOS,HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO					
2 ROBOTS 4000			X		Si, según requisitos del PPT.
2 ROBOTS 1500			X		Si, según requisitos del PPT.
1 TRACTOR CORTA CESPED			X		Si, según requisitos del PPT.
1 SEGADORA			X		Si, según requisitos del PPT.
1 CORTACESPED ELECTRICO			X		Si, según requisitos del PPT.
1 DESBROZADORA			X		Si, según requisitos del PPT.
2 DESBROZADORA ELECTRICAS			X		Si, según requisitos del PPT.
1 MOTOSIERRA			X		Si, según requisitos del PPT.
1 MOTOSIERRA AUTONOMA			X		Si, según requisitos del PPT.
1 CORTASETOS			X		Si, según requisitos del PPT.
1 CORTASETOS ELECTRICO			X		Si, según requisitos del PPT.
1 MOTOR 36 V con batería y cargador			X		Si, según requisitos del PPT.
1 SOPLADORA			X		Si, según requisitos del PPT.
3 SOPLADORAS ELECTRICAS			X		Si, según requisitos del PPT.
1 HIDROLIMPIADORA			X		Si, según requisitos del PPT.
MAQUINARIA A DISPOSICION DEL HOSPITAL			X		Si, según requisitos del PPT.

	TIERRA				
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTEMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
MATERIAL, HERRAMIENTA AUXILIAR Y EQUIPAMIENTO		X			Si, según requisitos del PPT. Aporta mayor número de herramientas y una biotrituradora.
UNIFORMIDAD PERSONAL			X		Si, según requisitos del PPT.
4.-CONTROL Y SEGUIMIENTO					
Sistema de Control de presencias diarias y puestos de trabajo			X		Si, según requisitos del PPT. Control de presencias a través de software FACTORIAL.
Cronograma de programación de actuaciones de jardineria y limpieza			X		Si, según requisitos del PPT.
Informes y asesoramiento			X		Si, según requisitos del PPT. Utilizará indicadores de calidad para medir resultados cumplimiento tareas y programaciones. Partes de trabajo. Informes mensuales actividad. Informes anuales trabajo.
5.-INFORMACIÓN, ASESORAMIENTO Y ELABORACIÓN INFORMES					
PERSONAL					
1 ENCARGADO JARDINERIA			X		Si, según requisitos del PPT.
2 OFICIALES DE JARDINERIA			X		Si, según requisitos del PPT.
3 JARDINEROS			X		Si, según requisitos del PPT.
3 AUXILIARES JARDINERIA			X		Si, según requisitos del PPT.
Disponibilidad responsable contrato			X		Si, disponibilidad del responsable del contrato a través de teléfono móvil 24 h, todos los días del año.
Medios organizativos del personal			X		Si, según requisitos del PPT. Aporta diversos profesionales técnicos del staff de la empresa con dedicación parcial.
SOFTWARE DE GESTIÓN DE PERSONAL			X		Si, software FACTORIAL.
MEDIDAS DE GESTION AMBIENTAL					
Gestión de Residuos			X		Revalorización como compostaje de la mayor parte del residuo de poda.
Medidas para evitar plagas arbolado y plantas.			X		Si, según requisitos del PPT.
Reducción de productos de impacto ambiental (prod. Fitosanitarios)			X		Si, según requisitos del PPT.
Medidas para mejorar la calidad ambiental		X			Si, según requisitos del PPT. Realizará medición huella de carbono al inicio del contrato y anualmente.
Evidencias y acciones implementadas como empresa socialmente responsable y sostenible				X	No menciona de forma explícita.
Medidas para reducción y racionalización consumo de agua y energía			X		Si, según requisitos del PPT.
SUSTITUCION ASPERSORES (219 UNIDADES)				X	No menciona de forma explícita.
SUSTITUCION DIFUSORES (276 UNIDADES)				X	No menciona de forma explícita.
Recursos materiales y humanos RETIRADA NIDOS COTORRAS (MINIMO BIANUAL)				X	No menciona de forma explícita.
ESTUDIO PAISAJISTICO	EX	NO	B	NV	
ZONA 1		8 de 44			
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Si, según requisitos del PPT.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Si, según requisitos del PPT.



	TIERRA				
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTEMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Si, según requisitos del PPT.
Colocación riego por goteo			X		Si, según requisitos del PPT.
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Si, según requisitos del PPT. No contempla nivelación del terreno. Refiere construcción murete de contención perimetral.
ZONA 2					
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Si, según requisitos del PPT.
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Si, según requisitos del PPT.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Si, según requisitos del PPT.
Inclusión de zonas asistenciales			X		Si, según requisitos del PPT.
Colocación riego por goteo			X		Si, según requisitos del PPT.
Plantación y acondicionamiento de la parcela		X			Si, según requisitos del PPT. Contempla murete de contención del talud.
PROPUESTA DISEÑO DE GRAVA	EX	NO	B	NV	
Grava diferentes colores, perfilada y delimitada			X		Si, según requisitos del PPT.
Colocación Letras HU120 visualizadas por transeuntes			X		Si, según requisitos del PPT.

EX	Excelente
NO	Notable
B	Buena
NV	No valorable, por no hacer referencia en el PT

VALORACIÓN PUNTOS	Plan de trabajo (max. 15 pts)	Estudios paisajísticos (max. 10 pts)	Proyecto diseño con grava (max. 5 pts)
Excelente (100%)			
Notable (70%)	10,5		
Buena (50%)		5	2,5
No valorable			

TOTAL PUNTOS 18

Documento firmado digitalmente por:GONZALEZ SUAREZ CARLOS  
Fecha:2024.11.25 11:41  
Verificación y validez por CSV  
La autenticidad de este documen  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	TAGA				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1 .-LABORES DE CONSERVACIÓN					
a) Riegos y conservación del sistema de riegos			X		Cumple PPT. También cumple lo marcado en el PPT en cuanto a los tiempo de respuesta ante averias y reparaciones. También la creación "cartografía de las redes de riego" y el inventario, con el plazo que se fija en el PPT. (6 meses).
b) Labores de césped (siega, escarificación y resembrado)				X	No contempla la resiembra con arena de silicey/o de río (aprox. 28 Tn.) en las zonas de cesped, ni la retirada de los restos. Resto de cumple PPT.
c) Recortes y podas				X	Pone literalmente lo mismo que en el PPT. En cuanto a su realización (ver pág.7), pero no hace ninguna referencia a la gestión de los residuos generados ni al resto de aspectos contemplados en el PPT.
d) Abonados			X		Cumple con lo especificado en el PPT.
e) Entrecavado y escarda			X		Cumple con lo especificado en el PPT.
f) Rastrillado			X		Cumple con lo especificado en el PPT.
g) Desbrozado de zonas terrizas y limpieza de jardines			X		Cumple con lo especificado en el PPT.
h) Prospección, diagnostico y tratamientos fitosanitarios				X	No contempla los tratamiento de endoterapia para galeruca (2 anuales) y oruga procesionaria (1 anual), sino que lo realizará con pulverizaciones.
i) Conservación del trazado, perfiles y red de riegos			X		Cumple con lo especificado en el PPT.
j) Limpieza de aceras, accesos y viales ( Plan emergencias Nevadas)			X		Cumple con lo especificado en el PPT
k) Mantenimiento de áreas terrizas			X		Cumple con lo especificado en el PPT.
l) Mantenimiento plantas interiores			X		Cumple con lo especificado en el PPT. Incluyendo el plazo de reposición.
2.-PLANTACIÓN Y REPOSICIÓN				X	No refiere nada al respecto
3.-MEDIOS MECANICOS,HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO					
2 ROBOTS 4000			X		Cumple especificaciones PPT. (2 unidades)
2 ROBOTS 1500			X		Cumple especificaciones PPT. (2 unidades)
1 TRACTOR CORTA CESPED			X		Cumple especificaciones PPT. (1 unidad)
1 SEGADORA			X		Cumple especificaciones PPT. (1 unidad)
1 CORTACESPED ELECTRICO			X		Cumple especificaciones PPT. (1 unidad)
1 DESBROZADORA			X		Cumple especificaciones PPT. (1 unidad)
2 DESBROZADORA ELECTRICAS			X		Cumple especificaciones PPT. (2 unidades)
1 MOTOSIERRA			X		Cumple especificaciones PPT. (1 unidad)
1 MOTOSIERRA AUTONOMA			X		Cumple especificaciones PPT. (1 unidad)
1 CORTASETOS			X		Cumple especificaciones PPT. (1 unidad)

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	TAGA				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1 CORTASETOS ELECTRICO			X		Cumple especificaciones PPT. (1 unidad)
1 MOTOR 36 V con batería y cargador			X		Cumple especificaciones PPT. (1 unidad)
1 SOPLADORA			X		Cumple especificaciones PPT. (1 unidad)
3 SOPLADORAS ELECTRICAS			X		Cumple especificaciones PPT. (3 unidades)
1 HIDROLIMPIADORA			X		Cumple especificaciones PPT. (1 unidad)
MAQUINARIA A DISPOSICION DEL HOSPITAL			X		Cumple especificaciones PPT.
MATERIAL, HERRAMIENTA AUXILIAR Y EQUIPAMIENTO			X		Cumple especificaciones PPT.
UNIFORMIDAD PERSONAL				X	Aunque se dan dos juegos al año (verano e invierno) no se cumplen las unidades que marca el PPT.
4.-CONTROL Y SEGUIMIENTO					
Sistema de Control de presencias diarias y puestos de trabajo				X	No refiere nada al respecto, ningún sistema de control
Cronograma de programación de actuaciones de jardineria y limpieza			X		Cumple especificaciones PPT.
Informes y asesoramiento			X		Cumple especificaciones PPT.
5.-INFORMACIÓN, ASESORAMIENTO Y ELABORACIÓN INFORMES					
PERSONAL					
1 ENCARGADO JARDINERIA			X		Cumple especificaciones PPT.
2 OFICIALES DE JARDINERIA			X		Cumple especificaciones PPT.
3 JARDINEROS				X	Incongruencias en los datos de jornadas y horarios que ponen en el Plan de Trabajo (ver pág. 58-61)
3 AUXILIARES JARDINERIA			X		Cumple especificaciones PPT.
Disponibilidad responsable contrato			X		Disponibilidad de un Delegado del Servicio 24 h./365 días, a través de teléfono, y e-mail.
Medios organizativos del personal			X		Encargado General responsable de la aplicación práctica de las distintas labores que se ejecutan.
SOFTWARE DE GESTIÓN DE PERSONAL				X	Menciona Software de gestión que no incluye el control de presencia (SURIKAT).
MEDIDAS DE GESTION AMBIENTAL					
Gestión de Residuos			X		Cumple especificaciones del PPT.
Medidas para evitar plagas arbolado y plantas.			X		Cumple especificaciones del PPT.
Reducción de productos de impacto ambiental (prod. Fitosanitarios)			X		Cumple especificaciones del PPT.
Medidas para mejorar la calidad ambiental			X		Cumple especificaciones del PPT.
Evidencias y acciones implementadas como empresa socialmente responsable y sostenible				X	Menciona una serie de actuaciones pero no especifica si las tiene implantadas en la organización.
Medidas para reducción y racionalización consumo de agua y energía			X		Cumple especificaciones del PPT.
SUSTITUCION ASPERSORES (219 UNIDADES)			X		Cumple especificaciones del PPT.
SUSTITUCION DIFUSORES (276 UNIDADES)			X		Cumple especificaciones del PPT.

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

	TAGA				
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
Recursos materiales y humanos RETIRADA NIDOS COTORRAS (MINIMO BIANUAL)			X		Cumple especificaciones del PPT.
ESTUDIO PAISAJISTICO	EX	NO	B	NV	
ZONA 1					
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Si (acer monspessulanum), y plantas ornamentales mediterráneas.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Si (rosmarinuss officinalis, lavanda angustifolia, salvia officinalis, rosal arbustivo..).Entre 3 y 6 unidades/m2
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Si, duración dos semanas
Colocación riego por goteo			X		Si, programador de dos estaciones,una para controlar el riego de los árboles y otra para controlar el riego de los arbustos
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Si, replanteo topográfico, preparación del terreno(desbroce y limpieza), laboreo del terreno, replanteo de plantas, colocación del riego,recepción y acopio de vivero en obra, apertura de hoyos y zanjas. No contempla trabajos de nivelación del terreno.
ZONA 2					
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Si, (casí un mes)
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple requisitos PPT.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Si (rosmarinuss officinalis, lavanda angustifolia, salvia officinalis, rosal arbustivo..) no especifica cantidad.
Inclusión de zonas asistenciales			X		12 bancos, 2 papeleras
Colocación riego por goteo			X		Si,tuberia principal de 32 mm PEAD y programador de dos estaciones.
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Si, replanteo topográfico, preparación del terreno(desbroce y limpieza), laboreo del terreno, movimientos de tierra, camino de zahorra artificial, replanteo de plantas, colocación del riego,recepción y acopio de vivero en obra, apertura de hoyos y zanjas...
PROPUESTA DISEÑO DE GRAVA	EX	NO	B	NV	
Grava diferentes colores ,perfilada y delimitada				X	Si. Contempla demolición de la losa de granito y hormigon que no permite el PPT
Colocación Letras HU120 visualizadas por transeuntes			X		Cumple requisitos PPT.
		12 de 44			

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	TAGA				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					

EX	Excelente
NO	Notable
B	Buena
NV	No valorable, por no hacer referencia en el PT

VALORACIÓN PUNTOS	Plan de trabajo (max. 15 ptos)	Estudios paisajísticos (max. 10 ptos)	Proyecto diseño con grava (max. 5 ptos)
Excelente (100%)			
Notable (70%)			
Buena (50%)		5	
No valorable			
TOTAL PUNTOS			5

Documento firmado digitalmente por:GONZALEZ SUAREZ CARLOS  
Fecha:2024.11.25 11:40  
Verificacion y validez por CSV:  
La autenticidad de este document  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

IMESAPI					
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1 .-LABORES DE CONSERVACIÓN					
a) Riegos y conservación del sistema de riegos			X		Cumple requisitos PPT. Inventario y cartografía en 6 meses.
b) Labores de césped (siega, escarificación y resembrado)			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
c) Recortes y podas			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
d) Abondados			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
e) Entrecavado y escarda			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
f) Rastrillado			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
g) Desbrozado de zonas terrizas y limpieza de jardines			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)

IMESAPI					
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
h) Prospección, diagnostico y tratamientos fitosanitarios			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
i) Conservación del trazado, perfiles y red de riegos			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
j) Limpieza de aceras, accesos y viales ( Plan emergencias Nevadas)			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
k) Mantenimiento de áreas terrazas			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
l) Mantenimiento plantas interiores			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
2.-PLANTACIÓN Y REPOSICIÓN			X		Cumple requisitos PPT. Indica en pag. 4 que se seguirá en todo momento la organización, planificación de personal, vehículos, maquinaria y medios auxiliares. Los diferentes equipos y programas se ajustarán en base a lo establecido en el PPT, así como la organización. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
3.-MEDIOS MECANICOS,HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO					

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

IMESAPI					
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
2 ROBOTS 4000			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
2 ROBOTS 1500			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
1 TRACTOR CORTA CESPED			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
1 SEGADORA			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
1 CORTACESPED ELECTRICO			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
1 DESBROZADORA			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
2 DESBROZADORA ELECTRICAS			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
1 MOTOSIERRA			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
1 MOTOSIERRA AUTONOMA			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.



SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

IMESAPI					
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1 CORTASETOS			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
1 CORTASETOS ELECTRICO			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
1 MOTOR 36 V con batería y cargador			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
1 SOPLADORA			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
3 SOPLADORAS ELECTRICAS			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
1 HIDROLIMPIADORA			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
MAQUINARIA A DISPOSICION DEL HOSPITAL			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
MATERIAL, HERRAMIENTA AUXILIAR Y EQUIPAMIENTO			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
UNIFORMIDAD PERSONAL			X		Cumple especificaciones PPT. Contempla que dispondrá de toda la maquinaria, materiales, utensilios, herramientas y equipamientos mínimos relacionados en el pliego, que se entregarán el 1er día del inicio del contrato.
4.-CONTROL Y SEGUIMIENTO					

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

	IMESAPI				
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
Sistema de Control de presencias diarias y puestos de trabajo			X		Aporta software de gestión de personal JOBTRAKER que incluye control biométrico.
Cronograma de programación de actuaciones de jardinería y limpieza			X		Cumple especificaciones PPT. Aporta tabla resumen de calendarios de trabajo (cronograma y frecuencias)
Informes y asesoramiento			X		Personal de staf de la empresa para asesoramiento e informes.
5.-INFORMACIÓN, ASESORAMIENTO Y ELABORACIÓN INFORMES					
PERSONAL					
1 ENCARGADO JARDINERIA			X		Cumple los requisitos del PPT
2 OFICIALES DE JARDINERIA			X		Cumple los requisitos del PPT
3 JARDINEROS			X		Cumple los requisitos del PPT
3 AUXILIARES JARDINERIA			X		Cumple los requisitos del PPT
Disponibilidad responsable contrato			X		Cumple los requisitos del PPT. A través de teléfono y correo electrónico.
Medios organizativos del personal			X		Personal staf responsables empresa localizables 24 h/365 días.
SOFTWARE DE GESTIÓN DE PERSONAL			X		Cumple requisitos PPT. Incorpora software gestión JOBTRACKER.
MEDIDAS DE GESTION AMBIENTAL					
Gestión de Residuos			X		Cumple los requisitos del PPT
Medidas para evitar plagas arbolado y plantas.			X		Cumple los requisitos del PPT
Reducción de productos de impacto ambiental (prod. Fitosanitarios)			X		Cumple los requisitos del PPT
Medidas para mejorar la calidad ambiental			X		Cumple los requisitos del PPT
Evidencias y acciones implementadas como empresa socialmente responsable y sostenible			X		Cumple los requisitos del PPT
Medidas para reducción y racionalización consumo de agua y energía			X		Cumple los requisitos del PPT
SUSTITUCION ASPERSORES (219 UNIDADES)			X		Cumple los requisitos del PPT
SUSTITUCION DIFUSORES (276 UNIDADES)			X		Cumple los requisitos del PPT
Recursos materiales y humanos RETIRADA NIDOS COTORRAS (MINIMO BIANUAL)			X		Cumple los requisitos del PPT
ESTUDIO PAISAJISTICO	EX	NO	B	NV	
ZONA 1					
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple los requisitos del PPT
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Cumple los requisitos del PPT
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Cumple los requisitos del PPT
Colocación riego por goteo		18 de 44	X		Cumple los requisitos del PPT

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

IMESAPI					
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Cumple los requisitos del PPT
ZONA 2					
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Cumple los requisitos del PPT
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple los requisitos del PPT
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Cumple los requisitos del PPT
Inclusión de zonas asistenciales			X		Cumple los requisitos del PPT
Colocación riego por goteo			X		Cumple los requisitos del PPT
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Cumple los requisitos del PPT
PROPUESTA DISEÑO DE GRAVA	EX	NO	B	NV	
Grava diferentes colores, perfilada y delimitada			X		Cumple los requisitos del PPT
Colocación Letras HU120 visualizadas por transeuntes		X			Cumple los requisitos del PPT. Letras en acero inox con vidrio reciclado.Colocación de letras de pie.

EX	Excelente
NO	Notable
B	Buena
NV	No valorable, por no hacer referencia en el PT

VALORACIÓN PUNTOS	Plan de trabajo (max. 15 pts)	Estudios paisajísticos (max. 10 pts)	Proyecto diseño con grava (max. 5 pts)
Excelente (100%)			
Notable (70%)			3,5
Buena (50%)	7,5	5	
No valorable			
TOTAL PUNTOS			16

Documento firmado digitalmente por:GONZALEZ SUAREZ CARLOS  
Fecha:2024.11.25 11:39  
Verificacion y validez por CSV  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	I.G.M.				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1 .-LABORES DE CONSERVACIÓN					
a) Riegos y conservación del sistema de riegos			X		Realización de un inventario detallado de toda la infraestructura existente en la red de riego actual. Realización de un protocolo de mantenimiento preventivo y correctivo pero sin poner cronograma ni frecuencias.Cumple requisitos PPT.
b) Labores de césped (siega, escarificación y resembrado)			X		Ponen retirada de residuos tras el perfilado solamente, pero no indican dónde. No se especifica fecha de realización de aireados ni escarificados (se prefiere en PPT otoño). Cumple requisitos PPT.
c) Recortes y podas			X		Cumple requisitos PPT.
d) Abonados			X		Realización de análisis químicos anuales del terreno. El abonado de primavera se mantiene pero el de invierno lo pasan a otoño. No pone las cantidades de los diferentes tipos de abonos a suministrar que se especifican en el PPT.
e) Entrecavado y escarda			X		Propuesta de utilización de acolchado para evitar la aparición de malas hierbas: orgánicos (restos poda, mantillo,paja..) o inorgánicos (gravilla). Aplicación de escardadas térmicas (fuente de calor que deshidrata la planta) y también químicas si fuera necesario Cumple criterios PPT . No pone frecuencias de realización
f) Rastrillado			X		Centra esta labor en otoño durante la caída de la hoja. Cumple criterios PPT
g) Desbrozado de zonas terrazas y limpieza de jardines			X		Cumple criterios PPT
h) Prospección, diagnóstico y tratamientos fitosanitarios				X	No incluye las fumigaciones preventivas de los jardines (3 anuales) que se recogen en el PPT. Cumple los tratamientos de endoterapia recogidos en el PPT, salvo en el caso de "galeruca" del olmo (en el PPT se recogen 2 anuales y ellos ponen 1).
i) Conservación del trazado, perfiles y red de riegos				X	No aparece en el Plan de Trabajo
j) Limpieza de aceras, accesos y viales ( Plan emergencias Nevadas)				X	No recoge limpieza de aceras, terrazas y aparcamientos exteriores ni periodicidad en limpieza de alcantarillado superficial, ni la trimestral de los sumideros, ni la de los sumideros ocultos de los jardines terapéuticos. No recoge la "tabla de frecuencias" de servicios y mantenimiento que se pide en el PPT. El Plan de Emergencias de Nevadas si está recogido.
k) Mantenimiento de áreas terrazas		20 de 44	X		Sin especificar la grava indica que repondrá el material del mismo tipo y color que el original. Cumple criterios PPT.

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	I.G.M.				OBSERVACIONES
	EX	NO	B	NV	
I) Mantenimiento plantas interiores			X		Incluye la reposición de la plantas pero no pone el plazo que se recoge en el PPT que es de un plazo máximo de reposición de plantas de interior 15 días.
2.-PLANTACIÓN Y REPOSICIÓN				X	No contempla reposición en caso de actos vandálicos. No contempla ninguna de las cantidades de reposición que se contemplan en el PPT que son: anuales o bulbosas que se repondrán dos veces al año (minimo 600 plantas/año), parterres, terraza y patios interiores (sustituir o plantar 1.000 unidades de planta ). No contempla posibilidad de 50 plantas aromáticas al años + 50 plantas ornamentales
3.-MEDIOS MECANICOS,HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO					
2 ROBOTS 4000			X		Cumple especificaciones PPT (2 unidades)
2 ROBOTS 1500			X		Cumple especificaciones PPT (2 unidades)
1 TRACTOR CORTA CESPED			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
1 SEGADORA			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
1 CORTACESPED ELECTRICO			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
1 DESBROZADORA			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
2 DESBROZADORA ELECTRICAS			X		Cumple especificaciones PPT (2 unidades)
1 MOTOSIERRA			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
1 MOTOSIERRA AUTONOMA			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
1 CORTASETOS			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
1 CORTASETOS ELECTRICO			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
1 MOTOR			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
1 SOPLADORA				X	No cumple especificaciones PPT (2 unidad)
3 SOPLADORAS ELECTRICAS			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
1 HIDROLIMPIADORA			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
MAQUINARIA A DISPOSICION DEL HOSPITAL		X			Cumple especificaciones PPT . Además de poner a diposición una trituradora/astilladora in situ según necesidad y una mini cargadora-excavadora
MATERIAL, HERRAMIENTA AUXILIAR Y EQUIPAMIENTO			X		Cumple especificaciones PPT .
UNIFORMIDAD PERSONAL				X	No indica las cantidades las cantidades ( 4 equipos completos al año). En la uniformidad de verano no se cotemplan la gorras.
4.-CONTROL Y SEGUIMIENTO					
Sistema de Control de presencias diarias y puestos de trabajo			X		Sí
Cronograma de programación de actuaciones de jardineria y limpieza			X		Sí
Informes y asesoramiento			X		Sí
5.-INFORMACIÓN, ASESORAMIENTO Y ELABORACIÓN INFORMES					
PERSONAL					
1 ENCARGADO JARDINERIA		21 de 44	X		Si

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	I.G.M.				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
2 OFICIALES DE JARDINERIA			X		Si
3 JARDINEROS			X		Si
3 AUXILIARES JARDINERIA			X		Si
Disponibilidad responsable contrato				X	Comunicación periodica con la Dirección del Hospital
Medios organizativos del personal			X		Un responsable de Calidad y Medio Ambiente y un responsable de PRRL con dedicación parcial
SOFTWARE DE GESTIÓN DE PERSONAL			X		Menciona Software de gestión que no incluye el control de presencias. Para el control de presencias es necesaria otra aplicación " Bizneo".
MEDIDAS DE GESTION AMBIENTAL					
Gestión de Residuos			X		Utilización para restos roganicos de bolsas biodegradables o sacos de yute. Restos vegetales de volumen medio o pequeños posibilidad de realización de mantillo o abono organico con maquinaria in situ. Cumple especificaciones PPT .
Medidas para evitar plagas arbolado y plantas.				X	Cumple los tratamientos de endoterapia recogidos en el PPT, salvo en el caso de "galeruca" del olmo (en el PPT se recogen 2 anuales y ellos ponen 1) y además no lo hacen extensivo a otras plagas como sí lo menciona el PPT, cuando la Direccion del Centro lo considera necesario.
Reducción de productos de impacto ambiental (prod. Fitosanitarios)			X		Si contempla medidas de diferente tipo
Medidas para mejorar la calidad ambiental			X		Si contempla medidas de diferente tipo
Medidas para reducción y racionalización consumo de agua y energía			X		Si contempla medidas de diferente tipo
Evidencias y acciones implementadas como empresa socialmente responsable y sostenible			X		Menciona medidas de sostenibilidad (creación cartografica redes de riego, utilización maquinaria electrica, y vehiculos electricos o hibridos, separación restos vegetales en función de tipología y volumen para que tras tratamiento se pueda aprovechar su procesado.) Otras medidas (uso de productos ecologicos tanto insecticidas y fungicidas y fertilizantes , productos con etiqueda CE...) Plan formativo para trabajadores en funcion categoria y labores del servicio.
SUSTITUCION ASPERSORES (219 UNIDADES)			X		Considerana las indicaciones que se dan en el PPT( ver pág.48) , y para la elección del modelo se tendrá en cuenta la compatibilidad, priorizando el uso de modelos Hunter y las necesidades especificas de cada área.
SUSTITUCION DIFUSORES (276 UNIDADES)			X		Considerana las indicaciones que se dan en el PPT( ver pág.48) , y para la elección del modelo se tendrá en cuenta la compatibilidad, priorizando el uso de modelos Hunter y las necesidades especificas de cada área.

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

I.G.M.					
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
Recursos materiales y humanos RETIRADA NIDOS COTORRAS (MINIMO BIANUAL)			X		Cumple lo especificado en el PPT.
ESTUDIO PAISAJISTICO	EX	NO	B	NV	
ZONA 1					
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Si
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Si. Plantación de 3 Olea europaea, 31 salavia farinace, 54 rosa spp, 47 jamensis, 3 punica granatumm y variedad de plantaciones aromaticas (lavandula angustifolia, rosmarinus officianlis...)
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Si, 5 días.Describe los trabajos a realizar y aporta programa de tr
Colocación riego por goteo			X		Si.
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Si. Desbroce, despedregado y rotavateado. Después se realiza el replanteo del terreno, marcaje de plantaciones e intalación de chapas, que definiran la plantación y la zona de grava. No contempla nivelación del terreno.
ZONA 2					
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Si, 8 semanas (38 días).
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple requisitos PPT.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Cumple requisitos PPT.
Inclusión de zonas asistenciales		X			Caminos de jabre, 4 bancos de madera, 1 fuente de acero de cicuito cerrado, 4 mesas con cuatro sillas, barrera de bambú.
Colocación riego por goteo			X		Si.
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Si. Preparación del terreno (desbroce, despedregado y rotavateado), replanteo del terreo, marcaje de plantaciones e instalación de chapas. Introducción de tierra y se trabajarán los volúmenes.
PROPUESTA DISEÑO DE GRAVA	EX	NO	B	NV	
Grava diferentes colores , perfilada y delimitada				X	No cumple, descartan el rellonado del estanque por coste alto y modifican por creación de espacio de descanso dentro del estanque.
Colocación Letras HU120 visualizadas por transeuntes				X	Si pero no en la zona indicada, sino en la pradera que rodea el estanque.

EX	Excelente
NO	Notable
B	Buena
NV	No valorable, por no hacer referencia en el PT

SERVICIO DE JARDINERIA HU12O Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	I.G.M.				OBSERVACIONES
	EX	NO	B	NV	
	VALORACIÓN PUNTOS	Plan de trabajo (max. 15 ptos)	Estudios paisajísticos (max. 10 ptos)	Proyecto diseño con grava (max. 5 ptos)	
	Excelente (100%)				
	Notable (70%)				
	Buena (50%)		5		
	No valorable				
	TOTAL PUNTOS			5	

Documento firmado digitalmente por:GONZALEZ SUAREZ CARLOS  
Fecha:2024.11.25 11:37  
Verificacion y validez por CSV  
La autenticidad de este documen  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>



SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

GRUPO EULEN					
MANTEMIENTO Y ADECUACION ZONAS AJARDINADAS :					
1 .-LABORES DE CONSERVACIÓN	EXCELENTE	NOTABLE	BUENO	NO INDICA	OBSERVACIONES
a) Riegos y conservación del sistema de riegos		X			Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes.
b) Labores de césped (siega, escarificación y resembrado)	X				Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes. Incorpora cabezal antiproyecciones en desbrozadoras y máquina recicladora.
c) Recortes y podas	X				Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes. Incluye "plan de seguridad de arbolado". Refiere explícitamente que tramitará y solicitará al ayuntamiento las licencias de poda y tala, realizando y adjuntando el/los informes preceptivos. Realizará "plan de poda" específico por especies y ejemplares.

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

GRUPO EULEN					
d) Abonados y enmiendas	X				Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes. Instalará compostera para aprovechamiento de compost en parcela.
e) Entrecavado y escarda				X	Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes.
f) Rastrillado	X				Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes.
g) Desbrozado de zonas terrizas y limpieza de jardines		X			Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes. Reutilización de restos para acolchados y compostaje.

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

GRUPO EULEN					
h) Prospección, diagnostico y tratamientos fitosanitarios		X			Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes. Realizará seguimiento y control sanidad vegetal a través software GESTFITO.
i) Conservación del trazado, perfiles y red de riegos			X		Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes.
j) Limpieza de aceras, accesos y viales ( Plan emergencias Nevadas)			X		Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes. Elaborará "plan emergencias y nevadas"
k) Mantenimiento de áreas terrazas			X		Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes.

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

GRUPO EULEN					
I) Mantenimiento plantas interiores	X				Refiere que el conjunto de labores se realizará ajustándose a las condiciones particulares y cumplimiento en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos (pag.1). Realizará informe de diagnóstico inicial de zonas verdes. Aporta cronograma y frecuencias de cada una de las labores. Realizará auditoría el primer mes. Instalará iluminación artificial especial estimular crecimiento. Realizará limpieza del polvo de las hojas.
2.-PLANTACIÓN Y REPOSICIÓN		X			Cumple requisitos PPT. Realizará proyectos de mejora de zonas verdes a petición de la Dirección del Hospital.
3.-MEDIOS MECANICOS,HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO			X		Añade adicionalmente numerosa maquinaria, herramientas y vehículos, asegurando su disponibilidad desde el inicio del contrato.
2 ROBOTS 4000			X		Cumple requisitos PPT.
2 ROBOTS 1500			X		Cumple requisitos PPT.
1 TRACTOR CORTA CESPED			X		Cumple requisitos PPT.
1 SEGADORA			X		Cumple requisitos PPT.
1 CORTACESPED ELECTRICO			X		Cumple requisitos PPT.
1 DESBROZADORA			X		Cumple requisitos PPT.
2 DESBROZADORA ELECTRICAS			X		Cumple requisitos PPT.
1 MOTOSIERRA			X		Cumple requisitos PPT.
1 MOTOSIERRA AUTONOMA		X			Cumple requisitos PPT. Añade motosierra telescópica.
1 CORTASETOS		X			Cumple requisitos PPT. Añade cortasetos telescópico.
1 CORTASETOS ELECTRICO			X		Cumple requisitos PPT.
1 MOTOR			X		Cumple requisitos PPT.
1 SOPLADORA	X				Cumple requisitos PPT y añade 2 sopladoras.
3 SOPLADORAS ELECTRICAS			X		Cumple requisitos PPT.
1 HIDROLIMPIADORA			X		Cumple requisitos PPT.
MAQUINARIA A DISPOSICION DEL HOSPITAL	X				Cumple requisitos PPT y añade 1 camión volquete, 1 barredora, 1 abonadora, 1 zanjadora, 1 destocoador
MATERIAL, HERRAMIENTA AUXILIAR Y EQUIPAMIENTO	X				Cumple requisitos PPT y añade gran número de maquinaria y vehículos de reserva.
UNIFORMIDAD PERSONAL		28 de 44	X		Cumple requisitos PPT.
4.-CONTROL Y SEGUIMIENTO					

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

	GRUPO EULEN				
Sistema de Control de presencias diarias y puestos de trabajo	X				Sí, software gestión VIVO con acceso por huella dactilar que se instalará en el hospital.
Cronograma de programación de actuaciones de jardinería y limpieza	X				Si, de todas las labores de jardinería.
5.-INFORMACIÓN, ASESORAMIENTO Y ELABORACIÓN INFORMES					
PERSONAL	EXCELENTE	NOTABLE	BUENO	NO INDICA	OBSERVACIONES
1 ENCARGADO JARDINERIA			X		Cumple requisitos del PPT.
2 OFICIALES DE JARDINERIA			X		Cumple requisitos del PPT.
3 JARDINEROS			X		Cumple requisitos del PPT.
3 AUXILIARES JARDINERIA			X		Cumple requisitos del PPT.
Disponibilidad responsable contrato			X		Cumple requisitos del PPT.
Medios organizativos del personal	X				Numeroso personal de staf de la empresa con dedicación parcial al contrato.
SOFTWARE DE GESTIÓN DE PERSONAL	X				Sí, software gestión VIVO con acceso por huella dactilar que se instalará en el hospital. Sistema GPS para localización vehículos.
MEDIDAS DE GESTION AMBIENTAL	EXCELENTE	NOTABLE	BUENO	NO INDICA	OBSERVACIONES
Gestión de Residuos			X		Cumple requisitos PPT.
Medidas para evitar plagas arbolado y plantas.	X				Cumple requisitos PPT y añade que introducirá enemigos naturales (mariquitas, crisopas, avispas..)
Reducción de productos de impacto ambiental (prod. Fitosanitarios)	X				Cumple requisitos PPT. Uso materiales de bajo impacto en el ecosistema y productos con certificación de procedencia sostenible.
Medidas para mejorar la calidad ambiental			X		Cumple requisitos PPT.
Evidencias y acciones implementadas como empresa socialmente responsable y sostenible		X			Numerosas medidas a través de la Fundación DAVID ÁLVAREZ EULEN.
Medidas para reducción y racionalización consumo de agua y energía	X				Cumple requisitos PPT. Añade la instalación de filtros de anillas al sistema de riego, la aplicación de tratamiento desincrustante de tuberías y la aplicación de polímeros hidrófilos/agua de gel 1 vez cada 2 años y en 20 jardineras.
SUSTITUCION ASPERSORES (219 UNIDADES)			X		Cumple requisitos PPT.
SUSTITUCION DIFUSORES (276 UNIDADES)			X		Cumple requisitos PPT.
RETIRADA NIDOS COTORRAS (MINIMO BIANUAL)			X		Cumple requisitos PPT.
ESTUDIO PAISAJISTICO	EXCELENTE	NOTABLE	BUENO	NO INDICA	OBSERVACIONES
ZONA 1					
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple requisitos PPT.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas		29 de 44	X		Cumple requisitos PPT.
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Cumple requisitos PPT.

SERVICIO DE JARDINERIA HU12O Y CENTROS ADSCRITOS  
(Exp. 2024-0-106)

	GRUPO EULEN				
Colocación riego por goteo			X		Cumple requisitos PPT.
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Cumple requisitos PPT.
ZONA 2					
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Cumple requisitos PPT.
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple requisitos PPT.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Cumple requisitos PPT.
Inclusión de zonas asistenciales			X		Cumple requisitos PPT.
Colocación riego por goteo			X		Cumple requisitos PPT.
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Cumple requisitos PPT.
PROPUESTA DISEÑO DE GRAVA	EXCELENTE	NOTABLE	BUENO	NO INDICA	
Grava diferentes colores ,perfilada y delimitada			X		Cumple requisitos PPT.
Colocación Letras HU12O visualizadas por transeuntes			X		Cumple requisitos PPT.

EX	Excelente
NO	Notable
B	Buena
NV	No valorable, por no hacer referencia en el PT

VALORACIÓN PUNTOS	Plan de trabajo (max. 15 pts)	Estudios paisajísticos (max. 10 pts)	Proyecto diseño con grava (max. 5 pts)
Excelente (100%)	15		
Notable (70%)			
Buena (50%)		5	2,5
No valorable			
TOTAL PUNTOS			22,5

Documento firmado digitalmente por:GONZALEZ SUAREZ CARLOS  
Fecha:2024.11.25 11:35  
Verificación y validez por CSV  
La autenticidad de este documen  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

AMBITEC					
PLAN DE TRABAJO					
MANTEIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1 .-LABORES DE CONSERVACIÓN	EX	NOT	B	NV	OBSERVACIONES
a) Riegos y conservación del sistema de riegos	X				Inventario y auditoría inicial en 3 meses. Auditoría red de riego todos los centros. En patios interiores realizará modificaciones en la red de riego adapta a las diferentes necesidades hídricas de las plantas. Instalación red sensores humedad. Resolución incidencias según recoge el PPT. Se compromete a la sustitución de la totalidad de las boquillas durante los primeros 6 meses, garantizando la sustitución del 100%.
b) Labores de césped (siega, escarificación y resembrado)		X			PROPUESTAS DE MEJORA (ESPECIES SILVESTRES, EXCLUIR ABONADO QUIMICO, RODALES ARBUSTIVAS.
c) Recortes y podas		X			PRESENTA PLAN DE MEJORA (ENTRE OTROS TRITURADO DE PODA, TALAS, DESTOCONADOS, RETIRADA A VERTEDERO, MAQUINARIA DE REFUERZO).
d) Abonados y enmiendas			X		ESTUDIO EN DOS MESES, ABONO ORGANICO, ACOLCHADO EN PARTERRES, APORTACION MICORRIZAS.
e) Entrecavado y escarda		X			CABEZAL EXCLUSIVO ESCARDA EVITA DAÑOS EN COCHES (CULTIVION), ETC.
f) Rastrillado			X		Cumple requisitos PPT.
g) Desbrozado de zonas terrizas y limpieza de jardines			X		Cumple requisitos PPT.
h) Prospección, diagnostico y tratamientos fitosanitarios		X			Cumple requisitos PPT. Trampas cromatográficas. Uso inhibidores, feromonas y repelentes. Liberación de depredadores y parasitoides naturales.
i) Conservación del trazado, perfiles y red de riegos			X		Cumple requisitos PPT.
j) Limpieza de aceras, accesos y viales ( Plan emergencias Nevadas)			X		Cumple requisitos PPT.
k) Mantenimiento de áreas terrizas			X		Cumple requisitos PPT.
l) Mantenimiento plantas interiores		X			Cumple requisitos PPT. Realizará modificaciones en la red de riego adapta a las diferentes necesidades hídricas de las plantas. Limpieza periódica hojas con paño húmero para eliminar polvo.

AMBITEC					
PLAN DE TRABAJO					
2.-PLANTACIÓN Y REPOSICIÓN		X			INCREMENTA PLANTACION ARBOLADO, ARBUSTIVA Y REPOSICION DE MARRAS. Ofrece mejora de 200 plantas adicionales a las contempladas en el PPT.
3.-MEDIOS MECANICOS,HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO					
2 ROBOTS 4000			X		Cumple requisitos PPT.
2 ROBOTS 1500			X		Cumple requisitos PPT.
1 TRACTOR CORTA CESPED			X		Cumple requisitos PPT.
1 SEGADORA		X			Cumple requisitos PPT. Añade 1 cultivador de batería.
1 CORTACESPED ELECTRICO			X		Cumple requisitos PPT.
1 DESBROZADORA			X		Cumple requisitos PPT.
2 DESBROZADORA ELECTRICAS		X			Cumple requisitos PPT. Añade una 3ª desbrozadora de batería
1 MOTOSIERRA			X		Cumple requisitos PPT.
1 MOTOSIERRA AUTONOMA			X		Cumple requisitos PPT.
1 CORTASETOS			X		Cumple requisitos PPT.
1 CORTASETOS ELECTRICO			X		Cumple requisitos PPT.
1 MOTOR			X		Cumple requisitos PPT.
1 SOPLADORA			X		Cumple requisitos PPT.
3 SOPLADORAS ELECTRICAS			X		Cumple requisitos PPT.
1 HIDROLIMPIADORA			X		Cumple requisitos PPT.
MAQUINARIA A DISPOSICION DEL HOSPITAL					
MATERIAL, HERRAMIENTA AUXILIAR Y EQUIPAMIENTO		X			VEHICULO ELECTRICO, MAQUINARIA INSONORIZADA, INCREMENTA MAQUINARIA; 1 AIREADORA 1 ESCARIFICADORA, RADIAL, TALADROS, CAÑO FUMIGACION, CARRETILLA, MAQUINA SAL, ETC..)
UNIFORMIDAD PERSONAL			X		EPIS ESPECIFICOS SEGÚN TRABAJOS
4.-CONTROL Y SEGUIMIENTO					
Sistema de Control de presencias diarias y puestos de trabajo				X	No menciona
Cronograma de programación de actuaciones de jardineria y limpieza			X		Cumple requisitos PPT
5.-INFORMACIÓN, ASESORAMIENTO Y ELABORACIÓN INFORMES					
PERSONAL	EX	NOT	B	NV	OBSERVACIONES
1 ENCARGADO JARDINERIA			X		Cumple requisitos PPT
2 OFICIALES DE JARDINERIA			X		Cumple requisitos PPT
3 JARDINEROS			X		Cumple requisitos PPT
3 AUXILIARES JARDINERIA			X		Cumple requisitos PPT
Disponibilidad responsable contrato		32 de 44		X	No especifica. Dedicación 10%



AMBITEC					
PLAN DE TRABAJO					
Medios organizativos del personal			X		Personal staf empresa dedicación parcial al contrato. Cumple requisitos PPT
SOFTWARE DE GESTIÓN DE PERSONAL			X		PROGRAMA CTMAN (INCORPORA ORDENES DE TRABAJO) NO INCLUYE FICHAJE NI PRESENCIA DE PERSONAL
MEDIDAS DE GESTION AMBIENTAL	EX	NOT	B	NV	OBSERVACIONES
Gestión de Residuos		X			MAQUINARIA CON SISTEMA RECYCLING, TRITURAR PODA,
Medidas para evitar plagas arbolado y plantas.			X		Cumple requisitos PPT.
Reducción de productos de impacto ambiental (prod. Fitosanitarios)			X		Cumple requisitos PPT.
Medidas para mejorar la calidad ambiental			X		Cumple requisitos PPT.
Evidencias y acciones implementadas como empresa socialmente responsable y sostenible				X	No menciona específicamente.
Medidas para reducción y racionalización consumo de agua y energía			X		Cumple requisitos PPT.
SUSTITUCION ASPERORES (219 UNIDADES)				X	No especifica.
SUSTITUCION DIFUSORES (276 UNIDADES)				X	No especifica.
RETIRADA NIDOS COTORRAS (MINIMO BIANUAL)				X	No especifica medidas sobre cotorras.
ESTUDIO PAISAJISTICO	EX	NOT	B	NV	OBSERVACIONES
ZONA 1					
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple requisitos PPT.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Cumple requisitos PPT.
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Cumple requisitos PPT.
Colocación riego por goteo			X		Cumple requisitos PPT.
Plantación y acondicionamiento de la parcela		X			Cumple requisitos PPT. Instalación zona rocalla y 3 árboles. Excavación aprox. 0,5 m. y nivelación parcial del terreno. Instalación de pletina delimitadora entre las masas arbustivas.
ZONA 2					
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Cumple requisitos PPT.
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple requisitos PPT.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Cumple requisitos PPT.
Colocación riego por goteo			X		Cumple requisitos PPT.

AMBITEC					
PLAN DE TRABAJO					
Plantación y acondicionamiento de la parcela		X			Se creará zona estancial con suelo jabre delimitada con pletina al igual que los parterres. Se colocarán 3 bancos de hormigón y una papelera de segregación. Se adecuará la pradera de césped actual convirtiéndola en un prado florido silvestre.
PROPUESTA DISEÑO DE GRAVA	EX	NOT	B	NV	OBSERVACIONES
Grava diferentes colores, perfilada y delimitada.			X		Cumple requisitos PPT.
Colocación Letras HU12O visualizadas por transeuntes.			X		Cumple requisitos PPT.

EX	Excelente
NO	Notable
B	Buena
NV	No valorable, por no hacer referencia en el PT

VALORACIÓN PUNTOS	Plan de trabajo (max. 15 pts)	Estudios paisajísticos (max. 10 pts)	Proyecto diseño con grava (max. 5 pts)
Excelente (100%)			
Notable (70%)	10,5		
Buena (50%)		5	2,5
No valorable			
TOTAL PUNTOS			18

Documento firmado digitalmente por:GONZALEZ SUAREZ CARLOS  
Fecha:2024.11.25 11:34  
Verificación y validez por CSV:  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/csv>

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	ALTHENIA				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1.-LABORES DE CONSERVACIÓN					
a) Riegos y conservación del sistema de riegos			X		Sí, según requisitos del PPT. Elaborará inventario.
b) Labores de césped (siega, escarificación y resembrado)			X		Sí, según requisitos del PPT. Elaborará inventario.
c) Recortes y podas			X		Sí, según requisitos del PPT.
d) Abondados		X			Sí, según requisitos del PPT. Contempla otras actuaciones complementarias.
e) Entrecavado y escarda			X		Sí, según requisitos del PPT.
f) Rastrillado			X		Sí, según requisitos del PPT.
g) Desbrozado de zonas terrazas y limpieza de jardines			X		Sí, según requisitos del PPT.
h) Prospección, diagnostico y tratamientos fitosanitarios			X		Sí, según requisitos del PPT.
i) Conservación del trazado, perfiles y red de riegos			X		Sí, según requisitos del PPT.
j) Limpieza de aceras, accesos y viales ( Plan emergencias Nevadas)		X			Sí, según requisitos del PPT. Refiere equipo guardia para emergencias.
k) Mantenimiento de áreas terrazas			X		Sí, según requisitos del PPT.
l) Mantenimiento plantas interiores			X		Sí, según requisitos del PPT.
2.-PLANTACIÓN Y REPOSICIÓN			X		Sí, según requisitos del PPT.
3.-MEDIOS MECANICOS,HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO					
2 ROBOTS 4000			X		Sí, según requisitos del PPT.
2 ROBOTS 1500			X		Sí, según requisitos del PPT.
1 TRACTOR CORTA CESPED			X		Sí, según requisitos del PPT.
1 SEGADORA			X		Sí, según requisitos del PPT.
1 CORTACESPED ELECTRICO			X		Sí, según requisitos del PPT.
1 DESBROZADORA			X		Sí, según requisitos del PPT.
2 DESBROZADORA ELECTRICAS			X		Sí, según requisitos del PPT.
1 MOTOSIERRA			X		Sí, según requisitos del PPT.
1 MOTOSIERRA AUTONOMA			X		Sí, según requisitos del PPT.
1 CORTASETOS			X		Sí, según requisitos del PPT.
1 CORTASETOS ELECTRICO			X		Sí, según requisitos del PPT.
1 MOTOR 36 V con batería y cargador			X		Sí, según requisitos del PPT.
1 SOPLADORA			X		Sí, según requisitos del PPT.
3 SOPLADORAS ELECTRICAS			X		Sí, según requisitos del PPT.
1 HIDROLIMPIADORA			X		Sí, según requisitos del PPT.
MAQUINARIA A DISPOSICION DEL HOSPITAL			X		Sí, según requisitos del PPT.
MATERIAL, HERRAMIENTA AUXILIAR Y EQUIPAMIENTO		X			Sí, según requisitos del PPT. Ofrece herramienta adicional.
UNIFORMIDAD PERSONAL		X			Sí, según requisitos del PPT.Ofrece 1 equipamiento adicional a la brigada del mantenimiento del NHTH
4.-CONTROL Y SEGUIMIENTO		35 de 44			
Sistema de Control de presencias diarias y puestos de trabajo			X		Sí, según requisitos del PPT. Software GESIN.

## SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS

(EXP. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	ALTHENIA				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :</b>					
Cronograma de programación de actuaciones de jardinería y limpieza			X		Si, según requisitos del PPT. Aporta calendarios de actuaciones.
Informes y asesoramiento			X		Si, oferta informes a través del programa GESIN de gestión del servicio y de diversos responsables de estructura de la empresa.
<b>5.-INFORMACIÓN, ASESORAMIENTO Y ELABORACIÓN INFORMES</b>					
<b>PERSONAL</b>					
1 ENCARGADO JARDINERIA			X		Sí, según requisitos del PPT.
2 OFICIALES DE JARDINERIA			X		Sí, según requisitos del PPT.
3 JARDINEROS			X		Sí, según requisitos del PPT.
3 AUXILIARES JARDINERIA			X		Sí, según requisitos del PPT.
Disponibilidad responsable contrato			X		Sí, según requisitos del PPT.
Medios organizativos del personal			X		Sí, según requisitos del PPT.
SOFTWARE DE GESTIÓN DE PERSONAL			X		Sí, según requisitos del PPT. Software GESIN de control de presencias.
<b>MEDIDAS DE GESTION AMBIENTAL</b>					
Gestión de Residuos			X		Sí, según requisitos del PPT.
Medidas para evitar plagas arbolado y plantas.			X		Sí, según requisitos del PPT.
Reducción de productos de impacto ambiental (prod. Fitosanitarios)			X		Sí, según requisitos del PPT.
Medidas para mejorar la calidad ambiental			X		Sí, según requisitos del PPT.
Evidencias y acciones implementadas como empresa socialmente responsable y sostenible		X			Sí, según requisitos del PPT. Refiere numerosas acciones de RSC prestadas a través de la fundación SANDO.
Medidas para reducción y racionalización consumo de agua y energía			X		Sí, según requisitos del PPT.
<b>SUSTITUCION ASPERORES (219 UNIDADES)</b>			X		Sí, según requisitos del PPT.
<b>SUSTITUCION DIFUSORES (276 UNIDADES)</b>			X		Sí, según requisitos del PPT.
<b>Recursos materiales y humanos RETIRADA NIDOS COTORRAS (MINIMO BIANUAL)</b>			X		Sí, según requisitos del PPT.
<b>ESTUDIO PAISAJISTICO</b>	EX	NO	B	NV	
<b>ZONA 1</b>					
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Si (Santolina...)
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Si (rosal, prunus, olea...)
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Sí, según requisitos del PPT.
Colocación riego por goteo			X		Sí, según requisitos del PPT.
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Sí, según requisitos del PPT.
<b>ZONA 2</b>					

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

ALTHENIA					
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Sí, según requisitos del PPT.
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Las plantas y árboles que menciona no requieren pocos recursos hídricos, pero refiere en la pag. 4 el cumplimiento del PPT.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		No. Comtempla la plantación de Lonicera Nítida y Cercis Siliquastrum), pero refiere en la pag. 4 el cumplimiento del PPT.
Inclusión de zonas asistenciales			X		Sí, según requisitos del PPT.
Colocación riego por goteo			X		Sí, según requisitos del PPT.
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Sí, según requisitos del PPT.
PROPUESTA DISEÑO DE GRAVA	EX	NO	B	NV	
Grava diferentes colores, perfilada y delimitada			X		Sí, según requisitos del PPT.
Colocación Letras HU120 visualizadas por transeuntes			X		Sí, según requisitos del PPT.

EX	Excelente
NO	Notable
B	Buena
NV	No valorable, por no hacer referencia en el PPT

VALORACIÓN PUNTOS	Plan de trabajo (max. 15 pts)	Estudios paisajísticos (max. 10 pts)	Proyecto diseño con grava (max. 5 pts)
Excelente (100%)			
Notable (70%)			
Buena (50%)	7,5	5	2,5
No valorable			

TOTAL PUNTOS 15

Documento firmado digitalmente por:GONZALEZ SUAREZ CARLOS  
Fecha:2024.11.25 11:32  
Verificación y validez por CSV:  
La autenticidad de este documen  
<https://gestionna.comunidad.madrid/csv>

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	ACIERTA				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1.-LABORES DE CONSERVACIÓN					
a) Riegos y conservación del sistema de riegos			X		Sí, según especificaciones del PPT.
b) Labores de césped (siega, escarificación y resembrado)			X		Sí, según especificaciones del PPT.
c) Recortes y podas			X		Sí, según especificaciones del PPT.
d) Abondados			X		Sí, según especificaciones del PPT.
e) Entrecavado y escarda			X		Sí, según especificaciones del PPT.
f) Rastrillado			X		Sí, según especificaciones del PPT.
g) Desbrozado de zonas terrizas y limpieza de jardines			X		Sí, según especificaciones del PPT.
h) Prospección, diagnostico y tratamientos fitosanitarios			X		Sí, según especificaciones del PPT.
i) Conservación del trazado, perfiles y red de riegos			X		Sí, según especificaciones del PPT.
j) Limpieza de aceras, accesos y viales ( Plan emergencias Nevadas)			X		Sí, según especificaciones del PPT.
k) Mantenimiento de áreas terrizas			X		Sí, según especificaciones del PPT.
l) Mantenimiento plantas interiores			X		Sí, según especificaciones del PPT.
2.-PLANTACIÓN Y REPOSICIÓN			X		Sí, según especificaciones del PPT.
3.-MEDIOS MECANICOS,HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO					
2 ROBOTS 4000			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
2 ROBOTS 1500			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
1 TRACTOR CORTA CESPED			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
1 SEGADORA			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
1 CORTACESPED ELECTRICO			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
1 DESBROZADORA			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
2 DESBROZADORA ELECTRICAS			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
1 MOTOSIERRA			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
1 MOTOSIERRA AUTONOMA			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
1 CORTASETOS			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
1 CORTASETOS ELECTRICO			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
1 MOTOR 36 V con batería y cargador			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
1 SOPLADORA			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
3 SOPLADORAS ELECTRICAS			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
1 HIDROLIMPIADORA			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
MAQUINARIA A DISPOSICION DEL HOSPITAL			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
MATERIAL, HERRAMIENTA AUXILIAR Y EQUIPAMIENTO			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
UNIFORMIDAD PERSONAL			X		Sí, según especificaciones del PPT. Faltan fichas técnicas.
4.-CONTROL Y SEGUIMIENTO					
Sistema de Control de presencias diarias y puestos de trabajo			X		Sí, según especificaciones del PPT. Software de gestión PRISMA 4
Cronograma de programación de actuaciones de jardineria y limpieza		38 de 44	X		Sí, según especificaciones del PPT. Software de gestión PRISMA 4

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	ACIERTA				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
Informes y asesoramiento			X		Sí, según especificaciones del PPT. Software de gestión PRISMA 5
5.-INFORMACIÓN, ASESORAMIENTO Y ELABORACIÓN INFORMES					
PERSONAL					
1 ENCARGADO JARDINERIA			X		Sí, según especificaciones del PPT.
2 OFICIALES DE JARDINERIA			X		Sí, según especificaciones del PPT.
3 JARDINEROS			X		Sí, según especificaciones del PPT.
3 AUXILIARES JARDINERIA			X		Sí, según especificaciones del PPT.
Disponibilidad responsable contrato			X		Sí, según especificaciones del PPT.
Medios organizativos del personal			X		Sí, según especificaciones del PPT.
SOFTWARE DE GESTIÓN DE PERSONAL			X		Sí, según especificaciones del PPT.
MEDIDAS DE GESTION AMBIENTAL					
Gestión de Residuos			X		Si, según especificaciones del PPT
Medidas para evitar plagas arbolado y plantas.			X		Si, según especificaciones del PPT
Reducción de productos de impacto ambiental (prod. Fitosanitarios)			X		Si, según especificaciones del PPT
Medidas para mejorar la calidad ambiental			X		Si, según especificaciones del PPT
Evidencias y acciones implementadas como empresa socialmente responsable y sostenible			X		No especifica expresamente. Menciona en la pag. 4 "como criterio general, serán de aplicación para su realización, las especificaciones del PPT.
Medidas para reducción y racionalización consumo de agua y energía			X		Si, según especificaciones del PPT.
SUSTITUCION ASPERSORES (219 UNIDADES)			X		No especifica expresamente. Menciona en la pag. 4 "como criterio general, serán de aplicación para su realización, las especificaciones del PPT.
SUSTITUCION DIFUSORES (276 UNIDADES)			X		No especifica expresamente. Menciona en la pag. 4 "como criterio general, serán de aplicación para su realización, las especificaciones del PPT.
Recursos materiales y humanos RETIRADA NIDOS COTORRAS (MINIMO BIANUAL)			X		Si, según especificaciones del PPT.
ESTUDIO PAISAJISTICO	EX	NO	B	NV	
ZONA 1					
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Sí, según especificaciones del PPT. Añadirá cartelería informativa de las especies vegetales.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Sí, según especificaciones del PPT.
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Sí, según especificaciones del PPT.
Colocación riego por goteo			X		Sí, según especificaciones del PPT.
Plantación y acondicionamiento de la parcela		39 de 44	X		Sí, según especificaciones del PPT.

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	ACIERTA				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
ZONA 2					
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Si, según especificaciones del PPT.
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Si, según especificaciones del PPT.
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Si, según especificaciones del PPT.
Inclusión de zonas asistenciales			X		Si, según especificaciones del PPT.
Colocación riego por goteo			X		Si, según especificaciones del PPT.
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Si, según especificaciones del PPT.
PROPUESTA DISEÑO DE GRAVA	EX	NO	B	NV	
Grava diferentes colores, perfilada y delimitada			X		Si, según especificaciones del PPT.
Colocación Letras HU120 visualizadas por transeuntes			X		Si, según especificaciones del PPT.

EX	Excelente
NO	Notable
B	Buena
NV	No valorable, por no hacer referencia en el PT

VALORACIÓN PUNTOS	Plan de trabajo (max. 15 ptos)	Estudios paisajísticos (max. 10 ptos)	Proyecto diseño con grava (max. 5 ptos)
Excelente (100%)			
Notable (70%)			
Buena (50%)	7,5	5	2,5
No valorable			

TOTAL PUNTOS 15

Documento firmado digitalmente por:GONZALEZ SUAREZ CARLOS  
Fecha:2024.11.25 11:31  
Verificación y validez por CSV  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>



SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	ACCIONA				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1.-LABORES DE CONSERVACIÓN					
a) Riegos y conservación del sistema de riegos			X		Frecuencias según PPT. Mantenimiento integral de la red de riego y conservación red riego total, según PPT. Tiempos respuesta repaciones según contempla PPT
b) Labores de césped (siega, escarificación y resembrado)			X		Cumple con lo especificado en el PPT
c) Recortes y podas			X		Cumple con lo especificado en el PPT. Mejora con tratamiento "tritadora" <i>in situ</i>
d) Abondados			X		Cumple con lo especificado en el PPT
e) Entrecavado y escarda			X		Cumple con lo especificado en el PPT
f) Rastrillado			X		Cumple con lo especificado en el PPT
g) Desbrozado de zonas terrazas y limpieza de jardines			X		Cumple con lo especificado en el PPT
h) Prospección, diagnostico y tratamientos fitosanitarios			X		No contempla tratamiento endoterapia (cochinilla algodonosa ni pulgón) ni la frecuencia establecida en el PPT. Menciona en la pag. 6 que cumplirá en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos de la licitación.
i) Conservación del trazado, perfiles y red de riegos			X		Cumple con lo especificado en el PPT
j) Limpieza de aceras, accesos y viales ( Plan emergencias Nevadas)			X		Cumple con lo especificado en el PPT.
k) Mantenimiento de áreas terrazas			X		Cumple con lo especificado en el PPT
l) Mantenimiento plantas interiores			X		No contempla reposición cuando sea necesario ni el plazo máximo de 15 días. Menciona en la pag. 6 que cumplirá en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos de la licitación
2.-PLANTACIÓN Y REPOSICIÓN			X		No contempla reposición en caso de actos vandálicos. No contempla posibilidad de 50 plantas aromáticas al año + 50 plantas ornamentales). Menciona en la pag. 6 que cumplirá en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos de la licitación
3.-MEDIOS MECANICOS,HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO					
2 ROBOTS 4000			X		Cumple especificaciones PPT (2 unidades)
2 ROBOTS 1500			X		Cumple especificaciones PPT (2unidades)
1 TRACTOR CORTA CESPED		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (1 unidad)
1 SEGADORA		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (1 unidad)
1 CORTACESPED ELECTRICO			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
1 DESBROZADORA			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
2 DESBROZADORA ELECTRICAS			X		Cumple especificaciones PPT (2 unidades)
1 MOTOSIERRA		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (1 unidad)
1 MOTOSIERRA AUTONOMA		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (1 unidad)
1 CORTASETOS		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (1 unidad)

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	ACCIONA				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
1 CORTASETOS ELECTRICO			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
1 MOTOR 36 V con batería y cargador		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (1 unidad)
1 SOPLADORA		X			Mejora las especificaciones técnicas del PPT (1 unidad)
3 SOPLADORAS ELECTRICAS			X		Cumple especificaciones PPT (3 unidades)
1 HIDROLIMPIADORA			X		Cumple especificaciones PPT (1 unidad)
MAQUINARIA A DISPOSICION DEL HOSPITAL			X		Cumple especificaciones PPT
MATERIAL, HERRAMIENTA AUXILIAR Y EQUIPAMIENTO			X		Cumple especificaciones PPT
UNIFORMIDAD PERSONAL			X		Cumple especificaciones PPT
4.-CONTROL Y SEGUIMIENTO					
Sistema de Control de presencias diarias y puestos de trabajo			X		Cumple especificaciones PPT
Cronograma de programación de actuaciones de jardineria y limpieza			X		Cumple especificaciones PPT
Informes y asesoramiento			X		Cumple especificaciones PPT
5.-INFORMACIÓN, ASESORAMIENTO Y ELABORACIÓN INFORMES					
PERSONAL					
1 ENCARGADO JARDINERIA			X		Cumple especificaciones PPT
2 OFICIALES DE JARDINERIA			X		Cumple especificaciones PPT
3 JARDINEROS			X		Cumple especificaciones PPT
3 AUXILIARES JARDINERIA			X		Cumple especificaciones PPT
Disponibilidad responsable contrato			X		Disponibilidad 24 horas de Jefe Servicio y Encargado.
Medios organizativos del personal			X		Jefe Servicio con dedicación parcial
SOFTWARE DE GESTIÓN DE PERSONAL			X		Menciona Software de gestión que incluye control de presencias
MEDIDAS DE GESTION AMBIENTAL					
Gestión de Residuos			X		Cumple requisitos PPT
Medidas para evitar plagas arbolado y plantas.			X		No contempla tratamiento endoterapia (cochinilla algodonosa ni pulgón) ni la frecuencia establecida en el PPT. Menciona en la pag. 6 que cumplirá en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos de la licitación
Reducción de productos de impacto ambiental (prod. Fitosanitarios)			X		Si contempla medidas de diferente tipo
Medidas para mejorar la calidad ambiental			X		Si contempla medidas de diferente tipo
Evidencias y acciones implementadas como empresa socialmente responsable y sostenible			X		Menciona medidas de sostenibilidad (creación cartografía redes de riego, mejora del sistema de drenaje y recogida aguas superficiales, sistema riego antivandálico). Otras medidas (sustitución de cesped por praderas floridas, empleo biofertilizantes, productos etiqueta CE y de agricultura ecológica, etc...)
Medidas para reducción y racionalización consumo de agua y energía		42 de 44	X		Si contempla medidas de diferente tipo

SERVICIO DE JARDINERIA HU120 Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

	ACCIONA				
PLAN DE TRABAJO	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					
SUSTITUCION ASPERSORES (219 UNIDADES)			X		No refiere. Menciona en la pag. 6 que cumplirá en todo momento con los mínimos exigidos en los pliegos de la licitación
SUSTITUCION DIFUSORES (276 UNIDADES)			X		Se procederá a la sustitución de las toberas tradicionales por unas boquillas de chorros múltiples
Recursos materiales y humanos RETIRADA NIDOS COTORRAS (MINIMO BIANUAL)			X		Cumple lo especificado en el PPT
ESTUDIO PAISAJISTICO	EX	NO	B	NV	
ZONA 1					
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple especificaciones PPT
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		Si. Plantación de Abelian, Prunus, Rosal canina, Hypericum. No cuantifica unidades.
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Duración 12 días. Describe los trabajos a realizar y aporta programa trabajo
Colocación riego por goteo			X		Cumple especificaciones PPT
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Si. Nivelación del terreno. Aporte tierra vegetal.
ZONA 2					
Programa de trabajo para la adecuación de la zona, indicando tiempos y trabajos a realizar			X		Cumple especificaciones PPT (16 días).
Especies plantas y arbolados que requieren pocos recursos hídricos			X		Cumple especificaciones PPT
Especies plantas y arbolado vivaces y mediterráneas			X		5 árboles liquidámbar y flores de temporada
Inclusión de zonas asistenciales			X		Zona estancial, construccón caminos jabre, 5 bancos madera y 3 mesas picnic.
Colocación riego por goteo			X		Riego por aspersión y difusor con tobera rotator para riego de pradera césped
Plantación y acondicionamiento de la parcela			X		Si, nivelación, adecuación del pavimento, plantación e instalación sistema riego
PROPUESTA DISEÑO DE GRAVA	EX	NO	B	NV	
Grava diferentes colores ,perfilada y delimitada			X		Cumple especificaciones PPT
Colocación Letras HU120 visualizadas por transeuntes			X		Cumple especificaciones PPT

EX	Excelente
NO	Notable
B	Buena
NV	No vale por no hacer referencia en el PT

SERVICIO DE JARDINERIA HU12O Y CENTROS ADSCRITOS  
(EXP. 2024-0-106)

PLAN DE TRABAJO	ACCIONA				
	EX	NO	B	NV	OBSERVACIONES
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN ZONAS AJARDINADAS :					

VALORACIÓN PUNTOS	Plan de trabajo (max. 15 ptos)	Estudios paisajísticos (max. 10 ptos)	Proyecto diseño con grava (max. 5 ptos)
Excelente (100%)			
Notable (70%)	10,5		
Buena (50%)		5	2,5
No valorable			
TOTAL PUNTOS			18

Documento firmado digitalmente por:GONZALEZ SUAREZ CARLOS  
Fecha:2024.11.25 11:29  
Verificación y validez por CSV  
La autenticidad de este docume  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>