



Este documento se ha obtenido digitalmente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

**Dirección General de Inversiones y  
Desarrollo Local  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA  
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL**

**A/OBR-025929/2024**

**MUNICIPIO:** Chapinería.

**ACTUACIÓN:** “Instalación de lonas de cubrición perimetral de las pistas de pádel en Chapinería”

**PROGRAMA:** Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026.

**ASUNTO:** Tramitación urgente. Procedimiento abierto simplificado abreviado. Criterio precio.

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:** 80.464,09 euros (IVA incluido)

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** 66.499,25 euros

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

De conformidad con lo establecido en el artículo 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Con fecha 28 de marzo de 2023, el Ayuntamiento de Chapinería solicitó el alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022–2026 de la actuación denominada “Instalación de lonas de cubrición perimetral de las pistas de pádel”.

En aplicación del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre, por los que se regula el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local, vista la documentación aportada por el Ayuntamiento de Chapinería, dictó Resolución con fecha 18 de abril de 2023, por la que se dio de alta en el PIR para el periodo 2022-2026 la actuación denominada “Instalación de lonas de cubrición perimetral de las pistas de pádel”, con un importe (IVA incluido) de 90.681,03 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

La Comunidad de Madrid, a través de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, encargó la redacción del proyecto correspondiente a la actuación “Instalación de lonas de cubrición perimetral de las pistas de pádel” para su posterior supervisión y aprobación.

Este proyecto se informó favorablemente con fecha 22 de enero de 2024 por parte del Área técnica de Equipamientos Urbanos. No se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000,00 euros (IVA excluido) y

no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 LCSP.

El proyecto se aprobó mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 11 de marzo de 2024.

La actuación comprende la ejecución de las obras necesarias para la instalación de lonas de cerramiento perimetral de las pistas de pádel de Chapinería. Las características fundamentales de las obras a realizar consisten en la instalación de un cerramiento textil, construyendo una estructura rígida anclada a la construcción existente y que permita recibir un cerramiento textil de PVC. El cerramiento será fijo en la parte superior. La zona objeto de actuación se sitúa en la zona deportiva. La parcela objeto de actuación cuenta con accesos peatonales y rodados, acometidas de energía eléctrica, agua, servicios telefónicos y conexión a red de saneamiento municipal. Se considera que las obras a realizar no suponen intervención en el subsuelo primigenio, toda vez que no conllevarán trabajos de cimentación, saneamiento, y trazado de otras redes en el terreno original. Toda intervención se desarrollará sobre terrenos ya manipulados con la construcción principal existente.

El Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los periodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025, establece en el artículo 14, que las actuaciones dadas de alta en los Programas de Inversión Regional se considerarán de excepcional interés general y serán tramitadas con carácter de urgencia conforme al procedimiento establecido en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento abierto simplificado abreviado, criterio precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE  
INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE  
Fecha: 2024.06.28 10:42