

Este documento se ha obtenido digitalmente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Exp.: A/SER-025075/24

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TITULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La contratación que se propone consiste en la prestación del servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección (D.D.D.), y suministro de consumibles higiénicos así como retirada y mantenimiento de contenedores higiénicos de diversas dependencias adscritas a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, necesario para mantener las dependencias objeto del contrato en condiciones de higiene y limpieza adecuados tanto para el personal que en ellos trabaja como de los ciudadanos en ellos atendidos y dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales suficientes y adecuados para llevar a cabo un servicio de estas características, se propone la contratación externa para la realización de este servicio, cuyo objeto tiene relación directa con la necesidad que lo justifica y es proporcional a la finalidad perseguida.

Los trabajos objeto del contrato se clasifican en ordinarios, específicos y especiales, con indicación en cada caso de la periodicidad. Y para su prestación se establecen las horas mínimas que se consideran necesarias, medios materiales y el horario.

Con un presupuesto de licitación, de 2.221.597,11 € IVA incluido y un periodo de ejecución de veinticuatro meses IVA incluido, en el que destaca el coste de personal, por lo que para determinar el coste/hora en cada una de las categorías se ha aplicado el vigente Convenio Colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid suscrito por Asociación de Empresarios de Limpieza de Madrid (AELMA) y la Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL) y por la representación sindical CC. OO. del Hábitat de Madrid y la FeSMC UGT Madrid (Código número 28002585011981), publicado en el BOCM de 24 de septiembre de 2022 por Resolución de 9 de septiembre de 2022 de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

En este sentido se tienen en cuenta (salario base, complementos como antigüedad y pluses, y gratificaciones extraordinarias de las diferentes categorías, 34,08 % de

cotizaciones sociales, y dividiendo cada importe anual entre las horas previstas en el artículo 20 del citado Convenio). El coste/hora resultante en cada categoría se multiplica por el número de horas previstas para cada categoría en el contrato, para lo que se ha realizado el cómputo de días conforme al DECRETO 242/2023, de 27 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen las fiestas laborales para el año 2024 en la Comunidad de Madrid. Al no disponer de estimación oficial del calendario de fiestas laborales para los años 2025 y 2026, se ha seguido un criterio similar al del año 2024.

El importe de los costes salariales resultantes se incrementa con los correspondientes porcentajes en concepto de absentismo, gastos generales y beneficio industrial. Para todo este cálculo se ha tenido en cuenta el personal adscrito a la ejecución de los vigentes contratos susceptible de subrogación.

En relación con otros suministros y servicios que se incluyen en la prestación del servicio principal, se deben incorporar los costes derivados de consumibles higiénicos, contenedores higiénicos sanitarios y tratamiento D.D.D.

Estos suministros constituyen una parte complementaria e imprescindible para la prestación principal, que es el servicio de limpieza, si bien, el coste derivado de los mismos, es claramente minoritario en relación con el valor del servicio principal.

La vinculación del suministro de papel higiénico, toallitas seca-manos, contenedores sanitarios y tratamientos D.D.D. con el servicio de limpieza de los edificios es directa y manifiesta, dado que no se entiende que pueda ejecutarse una limpieza adecuada de, por ejemplo, los aseos, si en ellos no se dispone de suministros como el papel higiénico o los contenedores sanitarios. De la misma manera, los tratamientos de desinfección, desratización y desinsectación son imprescindibles para garantizar la salubridad de los espacios.

Por todo ello, se entiende que los suministros incluidos en el contrato forman parte de una sola unidad funcional, destinada al cumplimiento del objetivo principal del contrato, que es la limpieza de las sedes de la Consejería, objetivo que se encuentra entre las atribuciones de la Secretaría General Técnica, que tiene la encomienda de la organización y gestión de los servicios generales y el régimen interior relativo a las sedes donde se ubiquen unidades de la Consejería.

Para el cálculo de los costes de estos suministros y servicios complementarios, se ha tenido en cuenta el importe del precio de licitación del contrato actual vigente, adaptándolo al número de edificios que componen el objeto del contrato.

LA JEFA DE ÁREA DE ASUNTOS GENERALES

Documento firmado digitalmente por: DE LAS HERAS QUIRÓS CAROLINA
Fecha: 2024.07.08 15:26
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv