

ORDEN

Exp.: A/SER-025075/2024C01-MO01

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la primera modificación del contrato de servicios denominado SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO.

Mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 20 de octubre de 2024 fue adjudicado el contrato de servicios denominado SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO a la empresa MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. A28506038), por un importe de 1.883.618,08 euros.

El objeto del contrato consiste en la prestación del servicio de limpieza en las sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Este servicio consiste en:

- Servicio de limpieza.
- Tratamiento de Desratización, desinfección y desinsectación.
- Suministro y reposición de contenedores higiénicos.
- Suministro de consumibles higiénicos (jabón manos, papel seca manos, papel higiénico, ambientadores).

Las sedes adscritas a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo en el momento de la formalización del contrato, y que fueron incluidas en el mismo para la prestación del servicio, eran las siguientes:

- c/ Alcalá, nº 1
- Plaza de Chamberí, nº 8
- Paseo General Martínez Campos, nº30
- c/ Santa Catalina, nº 6
- c/ Luchana, nº 23
- c/ O'Donnell, nº 12, plantas 6ª, 7ª y 8ª
- Archivo de Tributos en Crtra. Colmenar km 13.500
- c/ Rafael Calvo, nº 9
- c/ Los Madrazo, nº 34
- c/ Eduardo Daop, nº 2 duplicado
- Plaza Conde Valle de Suchil, nº 20
- Archivos de Hormigueras:
 - Archivos Camino de Hormigueras, nº 152 (8 depósitos)
 - Archivo c/Gamonal, nº 77 bis (2 depósitos)
 - Archivo c/ González Dávila, nº 20 (1 depósito)
 - Archivo c/ González Dávila, nº 22 (1 depósito)
- Almacenes:
 - c/ Santa Hortensia, nº 11
 - c/ Luis Cabrera, nº 35

El contrato se formalizó el 19 de noviembre de 2024 con un plazo de ejecución de veinticuatro meses, desde el día 19 de febrero de 2025, por un importe de 1.883.618,08 euros, con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad	Importe
2024	0,00 euros
2025	736.965,61 euros
2026	941.809,03 euros
2027	204.843,44 euros

Tras un proceso de centralización, la mayor parte de las unidades adscritas a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo se encuentran ubicadas en un nuevo edificio sito en la c/Manuel Cortina, nº 2. Por este motivo, es necesario modificar el contrato de servicios denominado SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO con el fin de excluir los servicios prestados en las sedes que ya no están ocupadas por las unidades adscritas a esta Consejería. Esta modificación tiene como fecha de entrada en vigor el 1 de enero de 2026.

La modificación consiste en la exclusión de 7 sedes del contrato inicial y la inclusión de dos nuevas sedes, que supone una minoración de las horas totales de prestación del servicio de limpieza, así como la adecuación de los otros servicios incluidos en el objeto del contrato, desratización, desinfección y desinsectación, servicio de contenedores higiénicos y el suministro de consumibles higiénicos a las necesidades de los edificios incluidos en el objeto del contrato modificado.

La primera modificación del contrato supone una disminución del precio del contrato de 101.623, 59 euros.

Por todo lo expuesto, de conformidad con lo que establecen los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y conforme las previsiones contenidas en el apartado 22 de la cláusula 1 y en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cumplido el trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

1. Aprobar la primera modificación del contrato de servicios denominado SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO, cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, la empresa MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. quien ha prestado su conformidad a la misma, que consiste en:

- Excluir del contrato la prestación del servicio en las siguientes sedes:
 - c/ Santa Catalina, nº 6
 - Plaza de Chamberí, nº 8
 - P^a General Martínez Campos, nº 30
 - c/ Luchana, nº 23-2^a y 3^a planta
 - Plaza del Conde Valle Suchil, nº 20
 - c/ Los Madrazo, nº 34
 - c/ Eduardo Dato, nº 2 bis

Además, se elimina la referencia a 2 depósitos de los Archivos Camino de Hormigueras, nº 152, lo que corresponde a un error tipográfico, que no contractual, dado que la realidad es que se dispone de 6 depósitos en esos almacenes y en el contrato original se mencionaban 8.

- Incluir en el contrato la prestación de servicio en las siguientes sedes:
 - c/ Manuel Cortina, nº 2
 - c/ Agustín de Foxá, nº 4, para el local de la planta baja B y los locales B, C y D de la primera planta.
- Excluir un total de 4.211,75 horas de limpieza del contrato distribuidas en:
 - minoración de 6.532,12 horas de limpiador
 - incremento de 2.320,37 horas de peón especialista
- Excluir el servicio de desratización, desinfección y desinsectación, el servicio de contenedores higiénicos y el suministro de consumibles higiénicos en los siguientes edificios:
 - c/ Santa Catalina, nº 6
 - Plaza de Chamberí, nº 8
 - Pº General Martínez Campos, nº 30
 - Plaza Conde Valle Suchil, nº 20
 - c/Los Madrazo, nº 34
 - c/ Eduardo Dato, nº 2 bis
- Excluir únicamente el servicio de desratización, desinfección y desinsectación en las siguientes sedes:
 - c/ Luchana, 23, únicamente en la 2ª y 3ª planta
 - c/ Alclá, nº 1.
- Incluir la prestación de los tres servicios de desinfección y desinsectación, el servicio de contenedores higiénicos y el suministro de consumibles higiénicos en los siguientes edificios:
 - c/ Manuel Cortina, nº 2.

Esta primera modificación tendrá efectos a partir del 1 de enero de 2026 hasta el 18 de febrero de 2027.

2. Aprobar una minoración del gasto por importe de 101.623,59 €, correspondiente a la modificación del referido contrato, que se imputará con cargo al Programa 923M, Subconcepto 21701 del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	0,00 €
2026	-82.135,16 €
2027	-19.488,43 €

El precio del contrato modificado se fija en 1.781.994,49 euros, disminuyendo en 101.623,59 euros respecto del contrato primitivo lo que supone una variación respecto del mismo de -5,40%, distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2025	736.965,61 euros
2026	859.673,87 euros
2027	185.355,01 euros

3. Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, se autoriza el reajuste de la garantía definitiva. El importe que como mínimo debe alcanzar la garantía definitiva del contrato se cifra en 73.636,14 euros.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha Ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden 17/04/2024 (BOCM 07/05/2024)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2025.12.22 17:07

Destinatario: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.