

ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN NÚMERO 1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO (A/SER-025075/2024)

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
- b) Número de identificación fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
Secretaría General Técnica
 - 2. Domicilio: C/ Manuel Cortina, nº2, 8ª planta
 - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28010
 - 4. País: España.
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org
 - 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

2. Código CPV.

90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

3. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios.

ES30 Comunidad de Madrid

4. Descripción de la contratación antes y después de la modificación.

El objeto del contrato inicial es la prestación del servicio de limpieza, desratización, desinsectación, desinfección, retirada de contenedores higiénicos y suministro de consumibles higiénicos en las sedes adscritas a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo relacionadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Iniciada la ejecución del contrato y, tras un proceso de centralización, la mayor parte de las unidades adscritas a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo se encuentran ubicadas en un nuevo edificio sito en la c/Manuel Cortina, nº 2. Por este motivo, es necesario modificar el contrato con el fin de excluir los servicios prestados en las sedes que ya no están ocupadas por las unidades adscritas a esta Consejería.

5. Incremento/disminución del precio causado por la modificación: la modificación supone una disminución del precio del contrato de 101.623,59 euros.

6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación.

La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, tiene la necesidad de llevar a cabo la primera modificación del contrato, que tiene por objeto ajustar el contrato de limpieza de las sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo a la realidad de las necesidades una vez se han ido abandonando varias sedes incluidas en el contrato.

Esta circunstancias ha hecho necesaria la siguiente modificación:

- Excluir del contrato la prestación del servicio en las siguientes sedes:
 - c/ Santa Catalina, nº 6

- Plaza de Chamberí, nº 8
- P^a General Martínez Campos, nº 30
- c/ Luchana, nº 23-2^a y 3^a planta
- Plaza del Conde Valle Suchil, nº 20
- c/ Los Madrazo, nº 34
- c/ Eduardo Dato, nº 2 bis

Además, se elimina la referencia a 2 depósitos de los Archivos Camino de Hormigueras, nº 152, lo que corresponde a un error tipográfico, que no contractual, dado que la realidad es que se dispone de 6 depósitos en esos almacenes y en el contrato original se mencionaban 8.

- Incluir en el contrato la prestación de servicio en las siguientes sedes:
 - c/ Manuel Cortina, nº 2
 - c/ Agustín de Foxá, nº 4, para el local de la planta baja B y los locales B, C y D de la primera planta.
- Excluir un total de 4.211,75 horas de limpieza del contrato distribuidas en:
 - minoración de 6.532,12 horas de limpiador
 - incremento de 2.320,37 horas de peón especialista
- Excluir el servicio de desratización, desinfección y desinsectación, el servicio de contenedores higiénicos y el suministro de consumibles higiénicos en los siguientes edificios:
 - c/ Santa Catalina, nº 6
 - Plaza de Chamberí, nº 8
 - P^o General Martínez Campos, nº 30
 - Plaza Conde Valle Suchil, nº 20
 - c/Los Madrazo, nº 34
 - c/ Eduardo Dato, nº 2 bis
- Excluir únicamente el servicio de desratización, desinfección y desinsectación en las siguientes sedes:
 - c/ Luchana, 23, únicamente en la 2^a y 3^a planta
 - c/ Alclá, nº 1.
- Incluir la prestación de los tres servicios de desinfección y desinsectación, el servicio de contenedores higiénicos y el suministro de consumibles higiénicos en los siguientes edificios:
 - c/ Manuel Cortina, nº 2.

7. Fecha de adjudicación del contrato: 20 de octubre de 2024.

8. Cuando proceda, nombre y dirección, incluido código NUTS, NIF, número de teléfono y fax, dirección electrónica y de internet del nuevo operador u operadores económicos: No procede.

9. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

10. Nombre y dirección del organismo de supervisión y del órgano responsable de los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación: cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP)
 - 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
 - 2. Dirección: c/ Manuel Cortina, nº 2
 - 3. Localidad: Madrid
 - 4. Código Postal: 28010
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: quince días hábiles
- b) Recurso potestativo de reposición: cualquier motivo distinto al indicado en el apartado anterior.
 - 1. Órgano competente: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
 - 2. Dirección: c/ Manuel Cortina, nº 2
 - 3. Localidad: Madrid
 - 4. Código Postal: 28010
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: un mes
- c) Recurso contencioso-administrativo:
 - 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 - 2. Dirección: calle General Castaños, 1
 - 3. Localidad: Madrid.
 - 4. Código Postal: 28004
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: dos meses.

11. Fecha de envío del anuncio: 8 de enero de 2026

En Madrid, a 7 de enero de 2026. La Secretaria General Técnica. María Isabel Arruti Ormaeche.