

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO PREHUSC1 INSTALACIONES DE FONTANERÍA						
PREHUSC1.01		UD	TRASLADO DE RESIDUOS			
			Traslado a punto limpio de tuberías, llaves de corte, puntos de agua y demás residuos que se puedan generar durante el desmontaje de instalaciones de fontanería.			
CM10010A070	5,000	h	Peón ordinario	19,02	95,10	
CM1M07CB010	4,000	h	Camión basculante	32,78	131,12	
TOTAL PARTIDA.....						226,22
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS						
PREHUSC1.02		UD	DESMONTAJE DE INSTALACIONES			
			Desmontaje tuberías, llaves de corte, puntos de agua y demás accesorios con especial cuidado en las válvulas de corte para su reutilización en la instalación			
CM20010B170	8,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,88	199,04	
CM20010B180	8,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,63	189,04	
TOTAL PARTIDA.....						388,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con OCHO CÉNTIMOS						
PREHUSC1.03		UD	CIERRE DE TUBERIAS			
			Suministro e instalación de tapón para tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p. de medios auxiliares.			
CM10010B170	0,080	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	1,92	
TP00100	1,000	u	Tapón	2,44	2,44	
ACC10010010	0,040	UD	Pequeño Material	15,00	0,60	
TOTAL PARTIDA.....						4,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS						
PREHUSC1.04		UD	ADECUACION INSTALACIONES EXISTENTES			
			Adecuación de las válvulas de corte a las nuevas ubicaciones. Totalmente montado, conexionado y probado; sustitución de accesorios defectuosos; p.p. de accesorios y p.p. de medios auxiliares.			
CM10010B170	3,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	71,85	
CM10010B180	3,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	68,22	
ACC10010010	1,000	UD	Pequeño Material	15,00	15,00	
TOTAL PARTIDA.....						155,07
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS						
PREHUSC1.05		UD	INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A LAVABO			
			Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavabo, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE (RD 1027/2007). Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM10010B170	1,150	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	27,54	
CM10010B180	1,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	26,15	
CM1P17IR020	3,750	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	3,22	12,08	
CM1P17IR010	3,800	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	2,68	10,18	
CM1P17LC030	3,800	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,60	2,28	
CM1P17IST040	2,000	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	8,64	17,28	
CM1P17ISC080	2,000	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	6,81	13,62	
CM1P17VC010	1,700	m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	2,08	3,54	
CM2P07CV010	0,040	l	Adhesivo coquilla elastomérica	24,54	0,98	
COQ100160	5,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=16 mm	7,88	39,40	
COQ100161	5,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=16 mm	8,40	42,00	
ACC10010010	1,475	UD	Pequeño Material	15,00	22,13	
TOTAL PARTIDA.....						217,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PREHUSC1.06		UD	INSTALACIÓN AF PEX-A INODORO			
			Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM10010B170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	23,95	
CM10010B180	1,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	22,74	
CM1P17IR040	6,000	m	Tubo rígido PEX-A 32x2,9 mm	9,59	57,54	
CM1P17LC060	1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	1,96	1,96	
CM1P17SW020	1,000	u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	8,72	8,72	
CM1P17VC060	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	7,96	7,96	
CM1P07CC012	5,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	8,79	43,95	
CM2P07CV010	0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica	24,54	0,49	
ACC10010010	1,032	UD	Pequeño Material	15,00	15,48	
TOTAL PARTIDA.....						182,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

PREHUSC1.07		UD	INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A DUCHA			
			Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para ducha, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE (RD 1027/2007). Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM10010B170	1,150	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	27,54	
CM10010B180	1,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	26,15	
CM1P17IR020	3,750	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	3,22	12,08	
CM1P17IR010	2,800	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	2,68	7,50	
CM1P17LC030	2,800	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,60	1,68	
CM1P17IST040	2,000	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	8,64	17,28	
CM1P17ISC120	2,000	u	Codo unión rápida latón base fijación 16 mm - 1/2"	8,86	17,72	
CM1P17ISA010	1,000	u	Placa base fijación	2,21	2,21	
CM1P17VC020	1,700	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,57	4,37	
CM2P07CC0161	5,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=20 mm	8,83	44,15	
CM1P07CC012	5,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	8,79	43,95	
CM2P07CV010	0,040	l	Adhesivo coquilla elastomérica	24,54	0,98	
ACC10010010	1,521	UD	Pequeño Material	15,00	22,82	
TOTAL PARTIDA.....						228,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PREHUSC1.08		UD	INSTALACIÓN AF/ACS PEX-A FREGADERO Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para fregadero, realizado con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 16x1,8 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE (RD 1027/2007). Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453-1:2017. Totalmente montado, conexión y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB-HS-4 y DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM10010B170	1,200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	28,74	
CM10010B180	1,200	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	27,29	
CM1P17IR020	2,000	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	3,22	6,44	
CM1P17IR010	4,100	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	2,68	10,99	
CM1P17LC030	4,100	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,60	2,46	
CM1P17IST040	2,000	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	8,64	17,28	
CM1P17ISC080	2,000	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	6,81	13,62	
CM1P17VC020	1,700	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,57	4,37	
CM2P07CC0161	5,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=20 mm	8,83	44,15	
CM1P07CC012	5,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	8,79	43,95	
CM2P07CV010	0,040	l	Adhesivo coquilla elastomérica	24,54	0,98	
ACC10010010	1,295	UD	Pequeño Material	15,00	19,43	

TOTAL PARTIDA..... 219,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

PREHUSC1.09		ML	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM10010B170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	0,72	
CM10010B180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	0,68	
CM1P17IR020	1,000	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	3,22	3,22	
CM1P17LC040	1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,76	0,76	
ACC10010010	0,054	UD	Pequeño Material	15,00	0,81	

TOTAL PARTIDA..... 6,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

PREHUSC1.10		ML	TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM10010B170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	0,72	
CM10010B180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	0,68	
CM1P17IR030	1,000	m	Tubo rígido PEX-A 25x2,3 mm	5,17	5,17	
CM1P17LC050	1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,18	1,18	
ACC10010010	0,078	UD	Pequeño Material	15,00	1,17	

TOTAL PARTIDA..... 8,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PREHUSC1.11	ML		COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=20 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autobextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM2001OB180	0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,63	3,54	
CM2P07CC0161	1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=20 mm	8,83	9,27	
CM2P07CV010	0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica	24,54	0,49	
%PM0100	1,000	%	Pequeño Material	13,30	0,13	
TOTAL PARTIDA.....						13,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

PREHUSC1.12	ML		COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=10 mm D=32 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 32 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autobextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 10 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM2001OB180	0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,63	3,54	
CM2P07CC0163	1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e=10 mm D=32 mm	11,02	11,57	
CM2P07CV010	0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica	24,54	0,49	
%PM0100	1,000	%	Pequeño Material	15,60	0,16	
TOTAL PARTIDA.....						15,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

PREHUSC1.13	ML		COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=20 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 20 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autobextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1001OB180	0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	3,41	
CM1P07CC012	1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	8,79	9,23	
CM2P07CV010	0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica	24,54	0,49	
%PM0100	1,000	%	Pequeño Material	13,10	0,13	
TOTAL PARTIDA.....						13,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

PREHUSC1.14	UD		LEGALIZACION Y DIRECCION DE OBRA DE FONTANERÍA Ud. Legalización de la instalación de fontanería según el alcance del proyecto. Incluye la dirección de obra de instalaciones y la preparación del proyecto de Legalización según normativa de aplicación y requisitos de Industria, incluyendo el visado del proyecto, en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los servicios territoriales de industria y entidades colaboradoras. Se incluye el abono de las tasas correspondientes así como todos los trámites administrativos que se requiere realizar para llevar a buen término las instalaciones recogidas en este proyecto.			
PREGU51A	1,000	ud	Legalización	350,00	350,00	
PREGU51B	1,000	ud	Dirección de Obra	300,00	300,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	650,00	32,50	
TOTAL PARTIDA.....						682,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PREHUSC1.15		UD	IDENTIFICACION DE EQUIPOS			
			Ud. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación de tuberías y sentido de flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio. Todo ello completo e instalado según normativa UNE de aplicación y según especifica en planos y pliegos de condiciones.			
PREGU52A	1,000	ud	Identificación equipos	80,00	80,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	80,00	4,00	
TOTAL PARTIDA.....						84,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS

PREHUSC1.16		UD	PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS			
			Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de fontanería según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas propia DF, incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la DF y Propiedad.			
PREGU53A	1,000	ud	Preparación y realización pruebas	120,00	120,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	120,00	6,00	
TOTAL PARTIDA.....						126,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS EUROS

PREHUSC1.17		UD	PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION			
			Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo: - Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F. - Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.) - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)			
PREGU54A	1,000	ud	Preparación documentación	150,00	150,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	150,00	7,50	
TOTAL PARTIDA.....						157,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

PREHUSC1.18		UD	DOCUMENTACION DE OBRA			
			Ud. Preparación de documentación durante la obra. Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente: -Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra. - Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo. - Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad. -Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa. -Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa. - Garantías de suministradores. - Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones. Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.			
I040101A	1,000	ud	Documentación de obra	245,00	245,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	245,00	12,25	
TOTAL PARTIDA.....						257,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO PREHUSC2 INSTALACIONES DE SANEAMIENTO						
PREHUSC2.01		UD	DESMONTAJE Y TRASLADO DE RESIDUOS			
			Desmontaje y posterior traslado a punto limpio de tuberías, desagües, sumideros, cazoletas y demas residuos que se puedan generar durante el desmontaje de instalaciones de saneamiento.			
CM2001OB170	7,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,88	174,16	
CM2001OB180	7,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,63	165,41	
CM1001OA070	9,000	h	Peón ordinario	19,02	171,18	
CM1M07CB010	4,000	h	Camión basculante	32,78	131,12	
TOTAL PARTIDA.....						641,87
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
PREHUSC2.02		UD	SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA ACERO INOX. SALIDA VERTICAL/HORI			
			Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable de 105x105 mm; conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC, p.p. de piezas especiales, pequeño material i/p.p. de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1001OB170	0,300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	7,19	
CM1P02EDO040	1,000	u	Sumidero sifónico PVC c/reja acero inoxidable L=105 mm salida ve	17,64	17,64	
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,59	1,59	
TOTAL PARTIDA.....						26,42
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS						
PREHUSC2.03		UD	DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN CURVO 40mm			
			Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB HS-5.			
CM1001OB170	0,300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	7,19	
P17SS090	1,000	u	Sifón curvo PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	4,23	4,23	
P17VC020	0,300	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,89	0,57	
P17VPM020	2,000	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	0,89	1,78	
TOTAL PARTIDA.....						13,77
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
PREHUSC2.04		UD	DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN CURVO 50mm			
			Desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC curvo, con salida horizontal de 50 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. Conforme a CTE DB HS-5.			
CM1001OB170	0,300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	7,19	
SCPVC10050	1,000	u	Sifón curvo PVC salida horizontal 50mm	6,20	6,20	
CM1P17VC030	0,300	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	3,29	0,99	
CM1P17VPM030	2,000	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	1,72	3,44	
TOTAL PARTIDA.....						17,82
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PREHUSC2.05	ML		TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1001OB170	0,050	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	1,20	
CM1001OB180	0,050	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	1,14	
CM1P17VC020	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,57	2,57	
CM1P17VPC020	0,300	u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 40 mm	1,30	0,39	
CM1P17VPM020	0,100	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 40 mm	1,21	0,12	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	5,40	0,11	
TOTAL PARTIDA.....						5,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

PREHUSC2.06	ML		TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1001OB170	0,050	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	1,20	
CM1001OB180	0,050	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	1,14	
CM1P17VC030	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	3,29	3,29	
CM1P17VPC030	0,300	u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 50 mm	2,27	0,68	
CM1P17VPM030	0,100	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	1,72	0,17	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	6,50	0,13	
TOTAL PARTIDA.....						6,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

PREHUSC2.07	UD		TAPON CIEGO PVC D40 Suministro e instalación de tapón ciego de PVC. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p. de medios auxiliares.			
CM1001OB170	0,080	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	1,92	
TP0020040	1,000	u	Tapon D40	2,11	2,11	
ACC10010010	0,043	UD	Pequeño Material	15,00	0,65	
TOTAL PARTIDA.....						4,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

PREHUSC2.08	UD		TAPON CIEGO PVC D50 Suministro e instalación de tapón para tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p. de medios auxiliares.			
CM1001OB170	0,080	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	1,92	
TP0020050	1,000	u	Tapon D50	2,27	2,27	
ACC10010010	0,043	UD	Pequeño Material	15,00	0,65	
TOTAL PARTIDA.....						4,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PREHUSC2.09	UD		TAPON CIEGO PVC D110 Suministro e instalación de tapón para tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de accesorios y p.p. de medios auxiliares.			
CM1001OB170	0,080	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	1,92	
TP00200110	1,000	ud	Tapon D110	2,98	2,98	
ACC10010010	0,043	UD	Pequeño Material	15,00	0,65	
TOTAL PARTIDA.....						5,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PREHUSC2.10		UD	LEGALIZACION Y DIRECCION DE OBRA DE SANEAMIENTO			
			Ud. Legalización de la instalación de saneamiento según el alcance del proyecto. Incluye la dirección de obra de instalaciones y la preparación del proyecto de Legalización según normativa de aplicación y requisitos de Industria, incluyendo el visado del proyecto, en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los servicios territoriales de industria y entidades colaboradoras. Se incluye el abono de las tasas correspondientes así como todos los trámites administrativos que se requiere realizar para llevar a buen término las instalaciones recogidas en este proyecto.			
PREGU51A	1,000	ud	Legalización	350,00	350,00	
PREGU51B	1,000	ud	Dirección de Obra	300,00	300,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	650,00	32,50	
TOTAL PARTIDA						682,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS						
PREHUSC2.11		UD	IDENTIFICACION DE EQUIPOS			
			Ud. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación de tuberías y sentido de flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio. Todo ello completo e instalado según normativa UNE de aplicación y según específica en planos y pliegos de condiciones.			
PREGU52A	1,000	ud	Identificación equipos	80,00	80,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	80,00	4,00	
TOTAL PARTIDA						84,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS						
PREHUSC2.12		UD	PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS			
			Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de saneamiento según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas propia DF, incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la DF y Propiedad.			
PREGU53A	1,000	ud	Preparación y realización pruebas	120,00	120,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	120,00	6,00	
TOTAL PARTIDA						126,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS EUROS						
PREHUSC2.13		UD	PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION			
			Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo:			
			- Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F.			
			- Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.)			
			- Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)			
PREGU54A	1,000	ud	Preparación documentación	150,00	150,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	150,00	7,50	
TOTAL PARTIDA						157,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PREHUSC2.14		UD	DOCUMENTACION DE OBRA			
			<p>Ud. Preparación de documentación durante la obra.</p> <p>Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente;</p> <p>-Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra.</p> <p>- Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo.</p> <p>- Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad.</p> <p>-Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa.</p> <p>-Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa.</p> <p>- Garantías de suministradores.</p> <p>- Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.</p> <p>Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.</p>			
I040101A	1,000	ud	Documentación de obra	245,00	245,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	245,00	12,25	
TOTAL PARTIDA						257,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS						
PREHUSC2.15		UD	DESMONTAJE DE INSTALACIONES			
			<p>Desmontaje tuberías, llaves de corte, puntos de agua y demas accesorios con especial cuidado en las valvulas de corte para su reutilizacion en la instalacion</p>			
CM2001OB170	8,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	24,88	199,04	
CM2001OB180	8,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	23,63	189,04	
TOTAL PARTIDA						388,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con OCHO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO PREHUSC3 INSTALACION ELECTRICA						
SUBCAPÍTULO SCAP31 ELECTRICIDAD						
CM1E17V012		u	BOLETÍN Y LEGALIZACIÓN INST. BAJA TENSIÓN CON PROYECTO			
			Boletín y legalización, realizada por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que se requiere proyecto eléctrico; según REBT ITC-BT-04. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1P15T012	1,000	u	Boletín y legalización instal. eléctrica baja tensión con proyec	2.500,00	2.500,00	
TOTAL PARTIDA						2.500,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS EUROS

CM1E17CBB01X		u	CUADRO ELECTRICO HABITACION			
			Cuadro general de distribución y protección de una habitacion, formado por caja de distribución empotrable con puerta, fabricada en material termoplástico libre de halógenos (HF) con grado de protección IP40-IPK07, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; con capacidad para 18 elementos (DIN), con perfil omega y embarrado de protección, y equipado con: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 16A; 1 interruptor diferencial 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos de los circuitos; y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos: 1 de 10A para iluminación, 1 de 16A para tomas de corriente de uso generalTotalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT, ITC-BT-10, ITC-BT-17 e ITC-BT-22 a 26, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
			Incluye desmontaje de cuadro existente y acopio de material.			
CM1O01OB200	2,000	h	Oficial 1ª electricista	23,72	47,44	
CM1O01OB220	2,000	h	Ayudante electricista	22,53	45,06	
CM1P15FHM040	1,000	u	Caja distrib. con puerta empotrar 18 elementos	31,24	31,24	
CM1P15FD020	1,000	u	Interruptor diferencial 2x40A-30 mA Clase AC	23,94	23,94	
CM1P15FRU010	1,000	u	Interr. magnetotérmico 10A (I+N) Clase AC - Curva C	6,56	6,56	
CM1P15FRU020	2,000	u	Interr. magnetotérmico 16A (I+N) Clase AC - Curva C	6,82	13,64	
%PM0500	5,000	%	Pequeño Material	167,90	8,40	
TOTAL PARTIDA						176,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CM1E17NUL020		m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=20 mm			
			Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 20 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,025	h	Oficial 1ª electricista	23,72	0,59	
CM1O01OB220	0,025	h	Ayudante electricista	22,53	0,56	
CM1P15UBH020	1,080	m	Tubo flexible PVC corrugado M20 mm libre halógenos	1,12	1,21	
%PM0500	5,000	%	Pequeño Material	2,40	0,12	
TOTAL PARTIDA						2,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E17NUL030	m		CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=25 mm Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 25 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,025	h	Oficial 1ª electricista	23,72	0,59	
CM1O01OB220	0,025	h	Ayudante electricista	22,53	0,56	
CM1P15UBH030	1,080	m	Tubo flexible PVC corrugado M25 mm libre halógenos	1,70	1,84	
%PM0500	5,000	%	Pequeño Material	3,00	0,15	
TOTAL PARTIDA.....						3,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

CM1E17NUL060	m		CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO LIBRE HALÓGENOS D=50 mm Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, con cero emisión de gases tóxicos y corrosivos, exento de halógenos; indicado para instalaciones interiores de edificios públicos (Pública Concurrencia), de diámetro 50 mm; con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Sistema de tubos conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020, UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010; diámetros y roscas s/UNE-EN 60423:2008 y requisitos particulares conforme a UNE-EN 61386-23:2005, UNE-EN 61386-23:2005/A11:2011, UNE-EN 60754-1:2014, UNE-EN 60754-2:2014 y UNE-EN 60695-2-4/0:1994. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,025	h	Oficial 1ª electricista	23,72	0,59	
CM1O01OB220	0,025	h	Ayudante electricista	22,53	0,56	
CM1P15UBH060	1,080	m	Tubo flexible PVC corrugado M50 mm libre halógenos	4,99	5,39	
%PM0500	5,000	%	Pequeño Material	6,50	0,33	
TOTAL PARTIDA.....						6,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E17NR050	m		BANDEJA DE REJILLA 60x200 mm C7 Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x200 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,200	h	Oficial 1ª electricista	23,72	4,74	
CM1O01OB220	0,200	h	Ayudante electricista	22,53	4,51	
CM1P15UH210	1,000	m	Bandeja de rejilla 60x200 C7	29,27	29,27	
CM1P15UH330	1,000	u	Soporte ligero techo/pared	13,69	13,69	
CM1P15UH340	1,000	u	Unión rápida rejillas	2,37	2,37	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	54,60	1,09	
TOTAL PARTIDA.....						55,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E17CEM070	m		CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,075	h	Oficial 1ª electricista	23,72	1,78	
CM1O01OB210	0,075	h	Oficial 2ª electricista	22,74	1,71	
CM1P15UCH010	1,100	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,06	1,17	
CM1P15NG010	3,300	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46	1,52	
%PM0500	5,000	%	Pequeño Material	6,20	0,31	
TOTAL PARTIDA.....						6,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E17CEM080	m		CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS) Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,075	h	Oficial 1ª electricista	23,72	1,78	
CM1O01OB210	0,075	h	Oficial 2ª electricista	22,74	1,71	
CM1P15UCH020	1,100	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,37	1,51	
CM1P15NG020	3,300	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,73	2,41	
%PM0500	5,000	%	Pequeño Material	7,40	0,37	
TOTAL PARTIDA.....						7,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1E17MAA010	u		PUNTO LUZ SENCILLO GAMA ALTA Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,250	h	Oficial 1ª electricista	23,72	5,93	
CM1O01OB220	0,250	h	Ayudante electricista	22,53	5,63	
CM1P15UCH010	5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,06	5,30	
CM1P15NG010	15,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46	6,90	
CM1P15GK050	1,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,38	0,38	
CM1P15MBA010	1,000	u	Marco individual mecanismo gama alta	3,65	3,65	
CM1P15MBA050	1,000	u	Interruptor / conmutador gama alta	12,43	12,43	
%PM0100	1,000	%	Pequeño Material	40,20	0,40	
TOTAL PARTIDA.....						40,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E17MAA050	u		PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA ALTA Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,400	h	Oficial 1ª electricista	23,72	9,49	
CM1O01OB220	0,400	h	Ayudante electricista	22,53	9,01	
CM1P15UCH010	10,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,06	10,60	
CM1P15NG010	30,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46	13,80	
CM1P15GK050	2,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,38	0,76	
CM1P15MBA010	2,000	u	Marco individual mecanismo gama alta	3,65	7,30	
CM1P15MBA050	2,000	u	Interruptor / conmutador gama alta	12,43	24,86	
%PM0100	1,000	%	Pequeño Material	75,80	0,76	
TOTAL PARTIDA.....						76,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1E17MAA140	u		BASE DE ENCHUFE 16A GAMA ALTA Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,250	h	Oficial 1ª electricista	23,72	5,93	
CM1O01OB220	0,250	h	Ayudante electricista	22,53	5,63	
CM1P15UCH020	5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,37	6,85	
CM1P15NG020	15,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,73	10,95	
CM1P15GK050	1,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,38	0,38	
CM1P15MBA010	1,000	u	Marco individual mecanismo gama alta	3,65	3,65	
CM1P15MBA180	1,000	u	Base de enchufe 16A gama alta	11,14	11,14	
%PM0100	1,000	%	Pequeño Material	44,50	0,45	
TOTAL PARTIDA.....						44,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1E17MAA220	u		TOMA R-TV+SAT GAMA ALTA Toma para R-TV/SAT Final, realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma R-TV/SAT gama alta, totalmente montado e instalado. Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,250	h	Oficial 1ª electricista	23,72	5,93	
CM1O01OB220	0,250	h	Ayudante electricista	22,53	5,63	
CM1P15UCH020	5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,37	6,85	
CM1P22TBC090	5,000	m	Cable coaxial Cu+Ac/Al 1 mm PVC (RG 6)	0,48	2,40	
CM1P15GK050	1,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,38	0,38	
CM1P15MBA010	1,000	u	Marco individual mecanismo gama alta	3,65	3,65	
CM1P15MBA240	1,000	u	Toma R-TV+SAT gama alta	20,33	20,33	
%PM0100	1,000	%	Pequeño Material	45,20	0,45	
TOTAL PARTIDA.....						45,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E17PTP010		u	CAJA CIMA PARED 2.T.C. RED+2 T.C. SAI +2RJ45 Suministro y colocación de caja de pared empotrada de 3 módulos, de color a elegir y formada por 2 tomas schuko 2P+TT 16A blancas, 1 tomas schuko 2P+TT 16A rojas y 1 placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45, incluyendo 2 tomas RJ45, conductor de cobre RZ1 0,6/1 kV de 3x2,5 mm2; p.p. de tubo de PVC, conexión hasta caja portamecanismos. Totalmente instalada, conectada y funcionando.Marca a definir por la DF.			
CM10010B200	2,400	h	Oficial 1ª electricista	23,72	56,93	
CM10010B220	2,400	h	Ayudante electricista	22,53	54,07	
P15GB010	10,000	m	Tubo rígido PVC D 20 mm.	0,66	6,60	
P15GA020	30,000	m	Cond. rígi. E07Z1-K 2,5 mm2 Cu	0,65	19,50	
P15HA100	1,000	u	Caja empotrar 3 módulos (CEC3)	14,32	14,32	
P15HA140	1,000	u	Marco 3 módulos (CEM3)	9,04	9,04	
P15HC010	1,000	ud	Mód.schuko doble RED 2P+TT 16A (MP02)	10,48	10,48	
P15HC080	1,000	u	Módulo schuko doble SAI 2P+TT 16A (FP02/3)	10,48	10,48	
P15HC030	1,000	ud	Módulo para 1-4 RJ11-RJ45 (MD00)	8,23	8,23	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
%0200	2,000	p.p.	Medios auxiliares	190,90	3,82	
%020	2,000	p.p.	Costes indirectos	194,70	3,89	

TOTAL PARTIDA..... 198,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E18CI030		u	DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA AUTÓNOMO Detector de presencia autónomo de superficie para varias unidades de iluminación en paralelo, con sensor de alta precisión para superficies de hasta 50 m² y altura recomendada de montaje de 2,70 m. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM10010B200	0,300	h	Oficial 1ª electricista	23,72	7,12	
CM10010B220	0,300	h	Ayudante electricista	22,53	6,76	
CM1P16NI040	1,000	u	Detector de presencia/luz diurna autónomo	171,24	171,24	
CM1P16NI050	1,000	u	Cable y conector detector	37,91	37,91	
CM1P16NI060	1,000	u	Accesorio montaje en superficie detector	22,46	22,46	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	245,50	4,91	

TOTAL PARTIDA..... 250,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CM1E18CI04X		u	CONTROLADOR EMPOTRABLE TATIL TIRA LED RGB Sensor múltiple de nivel de luz natural y movimiento, para regular la luz de la luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables 1-10 V, nivel mínimo de regulación 20%, tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM10010B200	0,400	h	Oficial 1ª electricista	23,72	9,49	
CM10010B220	0,400	h	Ayudante electricista	22,53	9,01	
CM1P16NI07X	1,000		Controlador empotrable tactil tira led RGB 12-24VDC 192/384w	97,55	97,55	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	116,10	2,32	

TOTAL PARTIDA..... 118,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E18IDE02X	u		DOWNLIGHT P/EMPOTRAR REGULABLE DALI 1xLED 8W D=110 mm Luminaria Downlight para empotrar regulable Dali, de 110 mm diámetro, carcasa de aleación de aluminio, en color cromado y blanco; grado de protección IP 20 / Clase I, clase de aislamiento F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529; equipado 1 LED de 325 lm, con un consumo de 8 W, temperatura de color blanco cálido (3000 K), equipo eléctrico incorporado; para alumbrado general y de ambiente. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,300	h	Oficial 1ª electricista	23,72	7,12	
CM1P16BI02X	1,000	u	Downlight REGULABLE 1xLED 8 W D=110 mm	74,77	74,77	
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,59	1,59	
TOTAL PARTIDA.....						83,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1E18IME020	u		LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm o rectangular 300x1200 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K) o frío (3000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,400	h	Oficial 1ª electricista	23,72	9,49	
CM1O01OB220	0,400	h	Ayudante electricista	22,53	9,01	
CM1P16BE991	1,000	u	Luminaria empotrable 37 LED	243,31	243,31	
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,59	1,59	
TOTAL PARTIDA.....						263,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CM1E18IDE14X	u		DOWNLIGHT P/EMPOTRAR ALTO RENDIMIENTO LED 2000 lm D=214 mm REGUL Luminaria Downlight LED de alto rendimiento para empotrar, circular de 214 mm diámetro, carcasa y aro de aluminio en color blanco, gris o negro, reflector de plástico; grado de protección IP20 - IK02 / Clase II, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Óptica de alto brillo, equipado con módulo LED de 2000 lm, con un consumo de 20 W, temperatura de color blanco cálido (3000 K), transformador externo de la fuente de alimentación regulable DALI, para alumbrado general interior. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,300	h	Oficial 1ª electricista	23,72	7,12	
CM1P16BI140	1,000	u	Downlight redondo alto rendimiento LED 2000 lm D=214 mm regulab	428,19	428,19	
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,59	1,59	
TOTAL PARTIDA.....						436,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CM1E18IDE12X	u		DOWNLIGHT P/EMPOTRAR ALTO RENDIMIENTO LED 2400 lm D=214 mm Luminaria Downlight LED de alto rendimiento para empotrar, circular de 214 mm diámetro, carcasa y aro de aluminio en color blanco, gris o negro, reflector de plástico; grado de protección IP20 - IK02 / Clase II, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Óptica de alto brillo, equipado con módulo LED de 2400 lm, con un consumo de 15 W, temperatura de color blanco neutro (4000 K respectivamente), transformador externo de la fuente de alimentación, para alumbrado general interior. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,300	h	Oficial 1ª electricista	23,72	7,12	
CM1P16BI120	1,000	u	Downlight redondo alto rendimiento LED 2400 lm D=214 mm	448,60	448,60	
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,59	1,59	
TOTAL PARTIDA.....						457,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E18IDD10X	m		LUMINARIA LED LINEAL BAJO PERFIL 18W/M2 REGULABLE RGB ML Luminaria LED lineal de bajo perfil que proporciona una luz regulable RGB de alta calidad perfecta para la iluminación de vitrinas, estantes, expositores, calas, alcobas y aplicaciones arquitectónicas, consumo de 18/W/M2 acabados disponibles aluminio y negro, vida útil de 50.000 horas,. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,050	h	Oficial 1ª electricista	23,72	1,19	
CM1P16BO10X	1,000	m	Luminaria LED linea RGB I bajo perfil 18W/M2	23,60	23,60	
TOTAL PARTIDA						24,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E18GIE040	u		BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 200 lm Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,200	h	Oficial 1ª electricista	23,72	4,74	
CM1O01OB220	0,200	h	Ayudante electricista	22,53	4,51	
CM1P15UCH010	4,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	1,06	4,24	
CM1P15NG010	8,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,46	3,68	
CM1P16EAL040	1,000	u	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	159,98	159,98	
CM1P16EAV020	1,000	u	Marco empotrar c/bornas luminaria emergencia superf.	23,28	23,28	
%PM0080	0,800	%	Pequeño Material	200,40	1,60	
TOTAL PARTIDA						202,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DOS EUROS con TRES CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO SCAP32 VOZ Y DATOS

E17DES020	UD		DESMONTAJE/MONTAJE/INSTALACION VOZ Y DATOS EXISTENTE Desmontaje de cableado de voz y datos existente guardando el cableado en bandeja de voz y datos existente para posteriormente volver a conectar las nuevas tomas con el mismo cableado. Totalmente y cableado. Incluye desmontaje y montaje de la instalaciones existente, Totalmente instalado cableado, conexionado y puesta en marcha.			
O01OB200	1,000	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	19,38	19,38	
O01OB210	1,000	h	Oficial 2ª instalador telecomunicación	18,14	18,14	
%0200	2,000	p.p.	Medios auxiliares	37,50	0,75	
%020	2,000	p.p.	Costes indirectos	38,30	0,77	
TOTAL PARTIDA						39,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

E19IB080	ML		CABLEADO HORIZONTAL UTP CAT. 6 LSZH Cableado horizontal de par trenzado, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 libre de halógenos, en montaje en canal bandeja o tubo, instalado, montaje y conexionado. Incluyendo p.p. de bandeja perforada o ciega y/o tubo. NOTA: Todo el cableado de datos debe estar probado y certificado para una transmisión de datos 1000BASE-T y de acuerdo con la normativa TIA/EIA-568-B Todo el cableado de datos debe ser identificado y etiquetado en ambos extremos			
O01OB222	0,030	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	19,38	0,58	
O01OB223	0,030	h	Oficial 2ª instalador telecomunicación	18,14	0,54	
P22IB080	1,000	m	Cable horizontal Categoría 6A UTP(4 pares) PVC	0,52	0,52	
P15AH430	1,000	u	Pequeño material para instalación	1,22	1,22	
%0200	2,000	p.p.	Medios auxiliares	2,90	0,06	
%020	2,000	p.p.	Costes indirectos	2,90	0,06	
TOTAL PARTIDA						2,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E19TPB010		u	TOMA RJ-45 CATEGORÍA 6 BLANCO Toma RJ-45 AMP blanco Categoría 6, caja de registro universal para emportrar con grado de protección IP33 e IK5 según UNE-EN 60529:2018 y UNE-EN 50102 CORR:2002 respectivamete, toma RJ-45 con marco gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB200	0,150	h	Oficial 1º electricista	23,72	3,56	
CM1O01OB220	0,150	h	Ayudante electricista	22,53	3,38	
CM1P15MAB210	1,000	u	Toma de red RJ-45 gama básica	16,64	16,64	
CM1P22TRU050	1,000	u	Caja universal 64x64x42 mm	0,65	0,65	
CM1P15AH430	0,100	u	Pequeño material para instalación	1,86	0,19	

TOTAL PARTIDA **24,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO SCAP33 MEGAFONÍA Y SONIDO

E17MEG020		U	DESMONTAJE/MONTAJE NSTALLACION LLAMADA ENFERMERA Desmontaje de cableado llamada a paciente guardando los equipos desmontados en embalaje y almacenado. Totalmente y cableado. Incluye desmontaje y montaje de la instalaciones existente, Totalmente instalado cableadao, conexionado y puesta en marcha.			
O01OB200	2,000	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	19,38	38,76	
O01OB210	2,000	h	Oficial 2ª instalador telecomunicación	18,14	36,28	
%0200	2,000	p.p.	Medios auxiliares	75,00	1,50	
%020	2,000	p.p.	Costes indirectos	76,50	1,53	

TOTAL PARTIDA **78,07**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO PREHUSC4 AIRE ACONDICIONADO						
PREHUSC4.01	M2		CONDUCTO DE CLIMAVER PLUS R			
			m² de lana mineral ISOVER CLIMAVER PLUS R constituido por paneles rígidos de lana de vidrio ISOVER de alta densidad, revestidos por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y por su cara interior, con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft, de 25 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos Aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales con marcado CE de Sistema de conductos autoportantes para climatización y ventilación ETA 20/0122 según EAD 360001-00-0803. Con una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W / (m·K), clase de reacción al fuego B-s1, d0 y código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.			
CM1001OB170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	11,98	
PREHC11A	1,200	m2	Conducto de climaver plus R	20,40	24,48	
CM1P21DCI030	0,300	u	Accesorios/m2 de conducto	29,89	8,97	
TOTAL PARTIDA						45,43
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS						
PREHUSC4.02	UD		DIFUSOR CUADRADO 50-FR-4 12X12			
			Suministro y montaje Difusor CUADRADO, marca KOOLAIR, modelo 50-FR-4-PM-O o similar, tipo 12x 12, con núcleo central desmontable, para impulsión de aire en cuatro dimensiones, con compuerta de regulación de lamapuestas. Pintado color conforme la Dirección facultativa RAL 9010. Instalado, conexionado y funcionado			
CM1001OB170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	11,98	
PREHG12A	1,000	u	Difusor cuadrado c/regulador 12x12	61,50	61,50	
TOTAL PARTIDA						73,48
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
PREHUSC4.03	UD		REJILLA DE RETORNO 20-45-H DE 400X300 MM.			
			Suministro y Montaje Rejilla de retorno de aluminio con aletas fijas a 45°, marca KOOLAIR o similar homologada, modelo 20-45-H-O, de dimensiones 400 x 300, para retorno de aire con aletas horizontales fijas, con compuerta de regulación. Pintada color conforme la Dirección facultativa RAL 9010. Conexionada e Instalada			
CM1001OB170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	23,95	
PREHC13A	1,000	u	Rejilla retorno 400x300 mm	45,24	45,24	
TOTAL PARTIDA						69,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS						
PREHUSC4.04	UD		REJILLA DE RETORNO 20-45-H DE 300X200 MM.			
			Suministro y Montaje Rejilla de retorno de aluminio con aletas fijas a 45°, marca KOOLAIR o similar homologada, modelo 20-45-H-O, de dimensiones 300 x 200, para retorno de aire con aletas horizontales fijas, con compuerta de regulación. Pintada color conforme la Dirección facultativa RAL 9010. Conexionada e Instalada			
CM1001OB170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	23,95	
PREHC14A	1,000	u	Rejilla retorno 300x200 mm	38,44	38,44	
TOTAL PARTIDA						62,39
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
PREHUSC4.05	M2		DESMONTAJE CONDUCTOS EXISTENTES			
			M2 Desmontaje y posterior traslado a punto limpio conductos de aire acondicionado impulsión y retorno existentes, incluyendo rejillas, difusores, soportación y demás accesorios.			
CM1001OB170	0,200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	4,79	
PREHC23A	1,000	m2	Desmontaje conducto existente	5,39	5,39	
TOTAL PARTIDA						10,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS						
PREHUSC4.06	UD		PUESTA A PUNTO FAN COIL EXISTENTE			
			Puesta apunto fan coil existente objeto del proyecto, incluyendo limpieza general, limpieza de batería, sustitución filtros, sustitución accesorios defectuosos y demás accesorios.			
CM1001OB170	1,300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	31,14	
PREPU411A	1,000	m2	Puestaa punto fan coil existente	26,04	26,04	
TOTAL PARTIDA						57,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO PREHUSC5 EXTRACCION						
PREHUSC5.01		m2	CONDUCTO CHAPA 0,8 mm			
Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
CM1O01OB170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	23,95	
CM1P21DCC020	1,200	m2	Chapa galvanizada 0,8 mm c/vaina	38,42	46,10	
CM1P21DCC050	0,500	m2	Piezas chapa 0,8 mm c/vaina	52,14	26,07	
TOTAL PARTIDA.....						96,12
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS						
PREHUSC5.02		UD	REJILLA DE EXTRACCION 20-45-H DE 250X150 MM.			
CM1O01OB170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	23,95	
PREHC22A	1,000	u	Rejilla extracción 250x150 mm	45,22	45,22	
TOTAL PARTIDA.....						69,17
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS						
PREHUSC5.03		M2	DESMONTAJE CONDUCTOS EXISTENTES			
M2 Desmontaje y posterior traslado a punto limpio conductos de aire acondicionado impulsión y retorno existentes, incluyendo rejillas, soportación y demás accesorios.						
CM1O01OB170	0,200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	4,79	
PREHC23A	1,000	m2	Desmontaje conducto existente	5,39	5,39	
TOTAL PARTIDA.....						10,18
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO PREHUSC6 INSTALACIONES DE PCI						
PREHUSC6.01		UD	DESMONTAJE DETECTOR			
			Desmontaje de detectores de incendio ionicos, zocalos y demas accesorios con especial cuidado para su reutiliza- cion en la instalacion y/o almacenamiento.			
CM1O01OB200	0,200	h	Oficial 1ª electricista	23,72	4,74	
CM1O01OB220	0,200	h	Ayudante electricista	22,53	4,51	
TOTAL PARTIDA						9,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS						
PREHUSC6.02		UD	DESMONTAJE INDICADOR ACCION			
			Desmontaje de indicador de accion y demas accesorios con especial cuidado para su reutilizacion en la instalacion y/o almacenamiento.			
CM1O01OB200	0,200	h	Oficial 1ª electricista	23,72	4,74	
CM1O01OB220	0,200	h	Ayudante electricista	22,53	4,51	
TOTAL PARTIDA						9,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS						
PREHUSC6.03		UD	ADECUACION DETECTOR IONICO			
			Instalacion, montaje y prueba de detector ionico existente, zocalo y demas accesorios.			
			Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, cableado, sustitucion de accesorios defectuosos y medios auxiliares			
CM1O01OB200	0,300	h	Oficial 1ª electricista	23,72	7,12	
CM1O01OB220	0,300	h	Ayudante electricista	22,53	6,76	
PMPP10010	1,000	u	Pequeño materiañ	25,00	25,00	
TOTAL PARTIDA						38,88
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
PREHUSC6.04		UD	ADECUACION DEL SISTEMA			
			Partida de reprogramacion de la central de incendios.			
CM1O01OB200	1,000	h	Oficial 1ª electricista	23,72	23,72	
CM1O01OB220	1,000	h	Ayudante electricista	22,53	22,53	
CM1P23DW021	1,000	u	Programación modificaciones en la instalación	200,01	200,01	
TOTAL PARTIDA						246,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS						
PREHUSC6.05		UD	LEGALIZACION Y DIRECCION DE OBRA DE PCI			
PREGU51A	1,000	ud	Legalización	350,00	350,00	
PREGU51B	1,000	ud	Dirección de Obra	300,00	300,00	
CM1P00PN005	1,000	u	Proyecto de legalización de instalación	700,00	700,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	1.350,00	67,50	
TOTAL PARTIDA						1.417,50
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS						
PREHUSC6.06		UD	IDENTIFICACION DE EQUIPOS			
			Ud. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación de tuberías y sentido de flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio.Todo ello completo e instalado según normati- va UNE de aplicación y según especifica en planos y pliegos de condiciones.			
PREGU52A	1,000	ud	Identificación equipos	80,00	80,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	80,00	4,00	
TOTAL PARTIDA						84,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS						
PREHUSC6.07		UD	PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS			
			Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de protección contra incendios según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas propia DF, incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la DF y Propiedad.			
PREGU53A	1,000	ud	Preparación y realización pruebas	120,00	120,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	120,00	6,00	
TOTAL PARTIDA						126,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS EUROS						

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PREHUSC6.08		UD	PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION			
			Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo: - Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F. - Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.) - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)			
PREGU54A	1,000	ud	Preparación documentación	150,00	150,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	150,00	7,50	
TOTAL PARTIDA						157,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

PREHUSC6.09		UD	DOCUMENTACION DE OBRA			
			Ud. Preparación de documentación durante la obra. Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente: -Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra. - Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo. - Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad. -Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa. -Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa. - Garantías de suministradores. - Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones. Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.			
I040101A	1,000	ud	Documentación de obra	245,00	245,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	245,00	12,25	
TOTAL PARTIDA						257,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO PREHUSC7 INSTALACIONES DE GASES MEDICINALES Y VACIO						
PREHUSC7.01		UD	DESMONTAJE TOMAS O2 Y VACIO			
			Desmontaje de tomas de oxigeno y tomas de vacio y demas accesorios.			
CM1001OB170	0,200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	4,79	
CM1001OB180	0,200	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	4,55	
TOTAL PARTIDA						9,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E17CAB010		u	CABECERO APLIMED CLAIRE 1 CAMA 2 GASES			
			Cabecero de pared Aplimed CLAIRE para UNA CAMA de 2,0 m. con marcado CE de producto sanitario conforme a la directiva 93/42/CE y construido en perfiles de aluminio extruido pintado en epoxy poliester RAL 9010 con un diseño que deja ocultos todos los mecanismos excepto las tomas de gases respondiendo a las mas altas exigencias de estética y funcionalidad, y compuesto de:			
			- Vinilo frontal decorativo con distintos acabados que permite la personalización del cabecero (en el precio se incluye las imágenes propiedad del fabricante, para imágenes personalizadas consultar viavilidad y precio).			
			- 1 Módulo superior de iluminación LED 1x28W 4.000 k para luz ambiente.			
			- 1 Módulo inferior de iluminación LED 1x14W 4.000 k para luz lectura.			
			- 10 Tomas eléctricas tipo Schucko 250v/16A.			
			- 2 Tomas RJ45 doble Categoría 6.			
			- 1 Conjunto de transformador a 24V y 2 relés para accionamiento de los encendidos de las lámparas.			
			- 1 Mando ergonómico, con las siguientes funciones:			
			* Pulsador "luz lectura"			
			* Pulsador "luz ambiente"			
			* Pulsador llamada enfermera			
			- 1 Instalación de una toma de Oxígeno y una toma de Vacío con preentubado de tomas en cobre (Tomas AFNOR incluidas).			
			Incluida p.p. de material auxiliar y accesorios, totalmente instalado y probado.			
CM1001OB200	0,500	h	Oficial 1ª electricista	23,72	11,86	
CM1001OB220	0,500	h	Ayudante electricista	22,53	11,27	
E17CABECERO1	1,000	u.	Cabecero aplimed cama hospital 2m. Equipado	1.817,48	1.817,48	
%PM0100	1,000	%	Pequeño Material	1.840,60	18,41	
TOTAL PARTIDA						1.859,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DOS CÉNTIMOS

PREHUSC7.03		UD	TRASLADO DE RESIDUOS			
			Traslado a punto limpio de canalizaciones y demas residuos que se puedan generar durante el desmontaje de instalaciones de gases medicinales y de vacio			
CM1001OA070	5,000	h	Peón ordinario	19,02	95,10	
CM1M07CB010	4,000	h	Camión basculante	32,78	131,12	
TOTAL PARTIDA						226,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

PREHUSC7.04		UD	DESMONTAJE DE INSTALACIONES			
			Desmontaje tuberías y demas accesorios de la instalacion de gases medicinales y de vacio.			
CM1001OB170	5,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	119,75	
CM1001OB180	5,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	113,70	
TOTAL PARTIDA						233,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

PREHUSC7.05		UD	CIERRE DE TUBERIAS			
			Partida de cierre de tuberías mediante tapón de cobre en el ramal desmontado con soldadura de plata. Totalmente montado, conexionado y pruebas de estanquidad y de funcionamiento; p.p. de accesorios y p.p de medios auxiliares.			
CM1001OB170	0,250	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	5,99	
ACC10050010	1,000	UD	Pequeño Material	20,00	20,00	
TOTAL PARTIDA						25,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PREHUSC7.06		m	TUBO COBRE RÍGIDO 8/10 MM Suministro e instalación de tubería de cobre duro no arsenical, limpia y desengrasada de 8/10 mm de diametro para la instalación de O2, según la norma UNE EN 13348. Incluye pp de accesorios, material de soldadura con plata de bajo punto de fusión, llaves y medios auxiliares.			
CM1001OB170	0,100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	2,40	
CM1001OB180	0,100	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	2,27	
TCRD10010	1,000	m	Tubo de cobre rígido no arsenical desengrasado 8/10mm	10,61	10,61	
%PM2000	20,000	%	Pequeño Material	15,30	3,06	

TOTAL PARTIDA..... 18,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PREHUSC7.07		m	TUBO COBRE RÍGIDO 13/15 MM Suministro e instalación de tubería de cobre duro no arsenical, limpia y desengrasada de 13/15 mm de diametro para la instalación de vacío, según la norma UNE EN 13348. Incluye pp de accesorios, material de soldadura con plata de bajo punto de fusión, llaves y medios auxiliares.			
CM1001OB170	0,100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	2,40	
CM1001OB180	0,100	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	2,27	
TCRD10020	1,000	m	Tubo de cobre rígido no arsenical desengrasado 13/50mm	14,86	14,86	
%PM2000	20,000	%	Pequeño Material	19,50	3,90	

TOTAL PARTIDA..... 23,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1E20TCR040		m	TUBERÍA COBRE RÍGIDO DN22 mm 3/4" Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal (3/4"), conforme a UNE-EN 1057:2007+A1:2010; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1001OB170	0,100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	2,40	
CM1001OB180	0,100	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,74	2,27	
CM1P17CD050	1,000	m	Tubo cobre rígido 22 mm e=1 mm	6,74	6,74	
CM1P17LC040	1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,76	0,76	
%PM2000	20,000	%	Pequeño Material	12,20	2,44	

TOTAL PARTIDA..... 14,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E20VFL140		u	VÁLVULA DE CORTE PN28 1/2" Válvula de corte de latón cromado, de diámetro 1/2" (12,5 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1001OB170	0,650	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	15,57	
CM1P17XEL300	1,000	u	Válvula esfera latón roscar 1"	10,99	10,99	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	26,60	0,53	

TOTAL PARTIDA..... 27,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CM1E20VFL150		u	VÁLVULA DE CORTE PN28 1" Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1001OB170	0,700	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,95	16,77	
CM1P17XEL310	1,000	u	Válvula esfera latón roscar 1"	17,95	17,95	
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	34,70	0,69	

TOTAL PARTIDA..... 35,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E26DCC042	u		SISTEMA DE REGULACIÓN, ALARMAS Y CABLEADO Panel de alarmas para gases medicinales clase IIb según directiva 93/42 CE. UNIDAD MASTER. Ofrece 8 canales con las siguientes posibilidades de sensores: 8 sensores analógicos (4-20mA o 0-5Vdc). 8 sensores digitales (presostatos). 4 sensores analógicos y 4 sensores digitales. Alimentación eléctrica: 230 V AC 50 Hz. Memoria : 60 eventos. La unidad « master» puede conectarse simultáneamente con un máximo de 9 extensiones remotas. Lenguajes disponibles: Español, Inglés, Francés, Portugués. Programación local mediante la conexión de Pc equipado con software de programación MONGAS. Dimensiones 240 x 160 x 60 mm Temperatura de trabajo: - 5°C to + 60°C. Incluye: Fuente de alimentación 24Vcc y software de programación MONGAS. 2 Reguladores BP300 de Cahouet, de uso medicinal. 2 Transmisores de presión de WIKA 1/4NPTM -1/0 BAR 4-20mA 2 Transmisores de presión de WIKA 1/4NPTM 0-25 BAR 4-20mA Incluso pp de accesorios, elementos de anclaje, material auxiliar y elementos complementarios.			
CM1001OB200	3,900	h	Oficial 1º electricista	23,72	92,51	
CM1001OB220	3,900	h	Ayudante electricista	22,53	87,87	
CM1001OB170	3,900	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,95	93,41	
CM1P23DCC122	1,000	u	Panel de alarmas para gases medicinales	582,35	582,35	
CM1P23KKDL	1,000	u	Reguladores y transmisores de presión	1.758,33	1.758,33	
%PM1200	3,000	%	Pequeño Material	2.614,50	78,44	
TOTAL PARTIDA						2.692,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

PREHUSC7.09	UD		INGENIERÍA DE MONTAJE DE GASES MEDICINALES Y VACIO Ud. Ingeniería de montaje según el alcance del proyecto. Incluye la dirección de obra de instalaciones y la preparación del proyecto según normativa de aplicación.			
PREGU51A	1,000	ud	Legalización	350,00	350,00	
PREGU51B	1,000	ud	Dirección de Obra	300,00	300,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	650,00	32,50	
TOTAL PARTIDA						682,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

PREHUSC7.10	UD		IDENTIFICACION DE EQUIPOS Ud. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas adecuadas e identificación del tipo de gas y el sentido de circulación de las tuberías. Todo ello completo e instalado según normativa UNE de aplicación y según especifica en planos y pliegos de condiciones.			
PREGU52A	1,000	ud	Identificación equipos	80,00	80,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	80,00	4,00	
TOTAL PARTIDA						84,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS

PREHUSC7.11	UD		PREPARACION Y REALIZACION DE PRUEBAS Ud. Preparación y realización de las pruebas completas de la instalación de gases medicinales y de vacío según Normativa de aplicación, protocolo de pruebas e indicaciones dadas propia DF, incluye la cumplimentación de las fichas justificativas y la realización de todas las pruebas requeridas a plena satisfacción de la DF y Propiedad.			
PREGU53A	1,000	ud	Preparación y realización pruebas	120,00	120,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	120,00	6,00	
TOTAL PARTIDA						126,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISEIS EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
PREHUSC7.12		UD	PREPARACION DE TODA LA DOCUMENTACION			
			Preparación de toda la documentación de obra de instalaciones según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F. comprendiendo: - Planos de detalle y de montaje en soporte informático (AUTOCAD) según indicaciones de la D.F. - Memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias aprobadas por la D.F.) - Documentación final de obra: pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, etc. (3 copias aprobadas por la D.F.)			
CM1001OD040	2,750	u	Informe Profesional Cualificado	53,75	147,81	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	147,80	7,39	
TOTAL PARTIDA						155,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

PREHUSC7.13		UD	DOCUMENTACION DE OBRA			
			Ud. Preparación de documentación durante la obra. Preparación, seguimiento, control y archivo de toda la documentación de obra, necesaria para la ejecución de las instalaciones, según procedimientos habituales de calidad, cumpliendo con lo indicado en el pliego de condiciones generales de proyecto y siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye la gestión y control de toda la documentación de obra, según lo siguiente: -Preparación de los planos de obra en su "revisión cero", antes del comienzo de los montajes de las instalaciones en obra. Los planos a "revisión cero" son los planos del proyecto de ejecución modificados según resulte de la revisión del proyecto por parte del contratista, de los acuerdos contractuales y del replanteo de la obra. - Actualización continuada durante la obra de los planos de obra incluyendo las modificaciones de proyecto y el desarrollo de los detalles necesarios para la ejecución de la obra incluyendo secciones de montaje, desarrollo de cuartos técnicos, desarrollo de cuadros eléctricos y similares todo ello según necesidades de obra y según solicite la Dirección Facultativa. Este trabajo incluye todos los trabajos complementarios que se requieran para poder desarrollar los planos, a requerimiento y/o criterio de la Dirección Facultativa, incluyendo cálculos de cualquier tipo. - Preparación de la carpeta de materiales incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los materiales que se van a instalar en obra y certificados de cumplimiento de normativa y procedimientos de calidad de dichos materiales, todo ello con trazabilidad adecuada según normas ISO de calidad. -Preparación de la carpeta de protocolos de pruebas incluyendo una ficha técnica de todos y cada uno de los equipos objeto del proyecto. De manera general, cada ficha técnica incluirá la referencia del equipo y dispondrá, al menos de dos columnas de datos, una llevará anotados todos los parámetros de funcionamiento del equipo según proyecto mientras que en la otra se anotarán todos los datos que se obtengan por medición en contraste con los de proyecto. El alcance de las pruebas será según se indica en el Pliego de Condiciones de proyecto o, en su defecto, según requiera la Dirección Facultativa. -Desarrollo de los trabajos complementarios necesarios para la preparación de toda la documentación antes indicada, en materia de preparación de gestiones con Compañías, memorias, cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y similares, según se requiera y a criterio de la Dirección Facultativa. - Garantías de suministradores. - Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones. Todo ello completo e instalado según se indica en Memoria, Planos y Pliego de Condiciones.			
I040101A	1,000	ud	Documentación de obra	245,00	245,00	
%MA0500	5,000	%	Medios auxiliares	245,00	12,25	
TOTAL PARTIDA						257,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CMDKKDL300		u	DUPLICADOR DE TOMA Afnor			
			Divisor de enchufe Afnor Fr completo con dos tomas de gas específicas con perfil Afnor NF S 90-116, un acoplamiento de gas específico para la conexión a la toma de pared y cuerpo de aluminio anodizado; adecuado para satisfacer la necesidad de duplicar un solo usuario; equipado con un nuevo kit de mantenimiento para el que se requiere la llave adecuada para realizar el mantenimiento; disponible en su lugar para barra porta accesorios.			
CMDKKDL12	1,000	u	Duplicador de toma Afnor	152,49	152,49	
TOTAL PARTIDA						152,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS