

**P.A.S A/OBR-033519/2024**

**OBRA DE REFORMA INTERIOR PARA UNIDAD DE MEDIA ESTANCIA DE PACIENTES  
ELA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA**

**VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PRESENTADA POR: Ceviam**

De acuerdo con lo previsto en el PCAP, se detalla a continuación el desglose de puntos para el apartado Criterios subjetivos:

<b>CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR</b>		
1	Memoria Técnica y proceso de ejecución de la obra	5
2	Recursos de la empresa licitadora	3
3	Programa de ejecución de los trabajos	3
4	Organización de la ejecución	2
5	Organización y actuación durante el periodo de garantía	2
SUBTOTAL		15

Calidad de los apartados de la proposición técnica	Clave	% de puntuación
Excelente	E	100
Muy buena	MB	80
Buena	B	60
Regular	R	40
Mala	M	20
Muy mala	MM	0

**1. MEMORIA TÉCNICA Y PORCESO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

En este apartado se procede a valorar los aspectos que se definen en el PCAP:

- Memoria de ejecución, donde se especifiquen las condiciones geométricas, el objeto general de la obra en su ámbito asistencial, las fases, la organización de los trabajos de los distintos capítulos, los medios empleados en cada fase, etc. .... máx. 3 puntos.
- Fiabilidad de la documentación aportada basándose en el conocimiento de la obra, sus circunstancias, prevención de infecciones, tratamiento de obras en hospitales, afección a servicios públicos, servidumbres, acometidas, etc. .... máx. 2 puntos.

- 1.1. Objeto de la obra: **B**. Habrá que ver si podemos utilizar el patio medianero para acopios y retirada de residuos. En principio no.
- 1.2. Condiciones geométricas.
- 1.3. Organización de trabajos por capítulos. Proceso constructivo.
  - 1.3.1. Demoliciones y actuaciones previas: **B**.
  - 1.3.2. Albañilería: **B**.
  - 1.3.3. Revestimientos: **B**.
  - 1.3.4. Carpintería de taller: **B**.
  - 1.3.5. Pinturas: **B**.
  - 1.3.6. Varios: **B**.
  - 1.3.7. Estructura: **B**.
  - 1.3.8. Fontanería: el trazado se realizará con polietileno reticulado. Sería preferible unificar con multicapa.
  - 1.3.9. Saneamiento: **B**. Queda descartado actuar en los falsos techos de la planta inferior, al estar ubicada en ella tanto Farmacia como la Cocina General.
  - 1.3.10. Electricidad, voz y datos, megafonía y sonido: **B**.
  - 1.3.11. Aire acondicionado y extracción: **B**.
  - 1.3.12. PCI: **B**.
  - 1.3.13. Gases medicinales y vacío: **B**.

En general, buena calidad de los apartados. Explicaciones teóricas demasiado largas e innecesarias.

- 1.4. Medios empleados. Composición de equipos: correcto. **B**.

Calificación del apartado: buena ..... 3 puntos

## 2. Recursos.

En este apartado se procede a valorar los aspectos que se definen en el PCAP:

Recursos Humanos destinados a la obra..... máx. 2 puntos.

- Se aportará la documentación correspondiente a las personas asignadas a la obra y el porcentaje de dedicación (no se indicarán aquí las personas que se relacionan en apartado CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE FÓRMULAS 1.- Baremo del Equipo de Obra). Se acreditará con un certificado del apoderado de la empresa indicando que están dados de alta en la Seguridad Social y el adjudicatario deberá presentar los certificados de alta en la Seguridad Social.

Recursos Materiales destinados a cada capítulo de obra. .... máx. 1 punto.

- Se aportará la documentación correspondiente de los recursos materiales (maquinaria, herramientas, medios de carga y transporte, informática, etc.) utilizados en esta obra, acreditando la propiedad.

2.1. Recursos humanos destinados a la obra: delegado de obra, Jefe de obra, Jefe de producción, Jefe de instalaciones, Jefe de la unidad de control de calidad, ...: **B**.

2.2. Recursos materiales: **B**.

Apartado correcto. Nuevamente, encuentro demasiado larga la descripción de cada uno de los recursos humanos.

Calificación del apartado: buena: ..... 1,8 puntos

### 3. Programa de ejecución de los trabajos.

En este apartado se procede a valorar los aspectos que se definen en el PCAP:

- La presentación de una planificación exhaustiva de la programación de obra, del tipo diagrama Gantt, Pert o similar, donde se refleje el programa de trabajo de todas las partidas y capítulos de obra. Se deberán reflejar también las diferentes fases de obra, la interacción entre las distintas áreas objeto de la reforma, la mínima repercusión sobre la actividad asistencial, etc. El adjudicatario deberá presentarlo posteriormente ajustado al plazo de ejecución que ha ofertado.
- El porcentaje de ejecución económica y los recursos materiales y humanos dedicados a cada tarea o grupo de tareas.
- Descripción del camino crítico de la obra y sus fases y de las medidas correctoras previstas en caso de desviación de plazos

#### 3.1. Programa.

Justificación de rendimientos y plazos:

Previsión de tiempos muertos: meteorología adversa y días no laborables.

Trabajos previos.

Cuadro de rendimientos.

Diagrama de Gantt y programa económico.

Buen programa, pero teórico y extenso, aplicable a cualquier obra.

3.2. Análisis del camino crítico: buen planteamiento teórico. Correcto.

Calificación del apartado: buena: ..... 1,8 puntos

### 4. Organización de la ejecución.

En este apartado se procede a valorar los aspectos que se definen en el PCAP:

Vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales..... máx. 1 punto.



- Se aportará un plan en el que se reflejarán las medidas preventivas para evitar las infecciones tales como sectorización, sellado de conductos, vías de circulación de personas y materiales, condena de instalaciones, recogida de residuos, limpieza, etc.
- Se valora:
  - ✓ Que se adecue a este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.
  - ✓ Que se corresponda con la distinta criticidad de las áreas y sus usos.

Estudio de sectorización, circulaciones y evacuación de escombros de la zona de actuación, en cada fase de obra..... máx. 0,5 puntos.

- Se elaborará un plan donde se refleje:
  - ✓ La sectorización de la obra (dimensiones y materiales utilizados) para controlar el acceso a la obra y evitar la contaminación ambiental.
  - ✓ La diferenciación de circulaciones, evitando al máximo las interferencias de funcionamiento.
  - ✓ Se señalará la vía de evacuación de escombros y la ubicación de contenedores.
- Se valorará que se adecue a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.

Señalética..... máx. 0,5 puntos.

- Se elaborará un plan de señalización de la obra, tanto para la correcta realización de los trabajos como para la información a los usuarios y trabajadores del centro sanitario.
- Se valora que se adecue a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.

4.1. Vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales. Obvio.

- 4.1.1. Importancia de las infecciones asociadas a las obras: correcto.
- 4.1.2. Necesidad de coordinación: correcto.
- 4.1.3. Clasificación de áreas y obras: resumen de las "*Recomendaciones para la Vigilancia, Prevención y Control de Infecciones en Hospitales en Obras*". Muy extenso. Correcto.

4.2. Estudio de sectorización, circulaciones y evacuación de escombros de la zona de actuación y en cada fase de obra.

- 4.2.1. Cerramiento perimetral provisional: correcto.
- 4.2.2. Casetas de obra: no hay espacio suficiente para instalar todas las propuestas (oficina de obra, vestuarios, aseos y duchas, comedor y cocina, baños portátiles, ...)
- 4.2.3. Contenedores de escombros: correcto.
- 4.2.4. Acopios: correcto.
- 4.2.5. Control de acceso: correcto.

4.2.6. Señalética: correcto.

Calificación del apartado: buena: ..... 1,2 puntos.

5. Organización y actuaciones durante el período de garantía. Planteamiento teórico, extenso y aplicable a cualquier obra.

En este apartado se procede a valorar los aspectos que se definen en el PCAP:

Se realizará una propuesta de medidas y de personal previstos por el contratista licitador durante el periodo de garantía ofertado, aportando descripción detallada de la oficina de obra con todos los recursos necesarios para subsanar de modo inmediato las eventualidades que se produjeran en la construcción ejecutada y sus instalaciones, garantizando su correcto funcionamiento.

- Descripción detallada del personal técnico del equipo de la empresa a disposición durante el periodo de garantía, con indicación de su presencia física o ratio de permanencia, e indicación del horario para lograr los objetivos indicados.
- Este personal técnico se considera independientemente de los subcontratistas que sean precisos para las labores de reparación de las obras durante el periodo de garantía.
- Se valorará:
  - ✓ Número de personas de la empresa y cualificación profesional ... máx. 0,5 puntos
  - ✓ Propuesta de permanencia del personal, días de la semana, horarios, periodos, etc. .... máx. 0,5 puntos.
  - ✓ Protocolo de actuación: tiempos de respuesta, medios, etc. .... máx. 1 punto.

5.1. Mantenimiento preventivo: correcto.

5.2. Mantenimiento correctivo: correcto.

5.3. Medios personales: muy bien.

5.4. Tiempo de respuesta: 24 horas.

5.5. Calendario de actuaciones: correcto.

Calificación del apartado: buena: ..... 1,2 puntos

RESUMEN.

Buena memoria técnica, pero en su mayoría pura teoría, aplicable a las obras en general, y demasiado extensa.



**Hospital Universitario  
Santa Cristina**

**CALIFICACIÓN TOTAL:.....9,0 puntos**

Documento firmado digitalmente por: CASTAÑEDA GONZALEZ JOSE DOMINGO  
Fecha: 2024 10 30 10:11  
Verificación y validez: [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

**Eduardo J. D. Castañeda González**  
Jefe de Servicio de Mantenimiento

**P.A.S A/OBR-033519/2024**

**OBRA DE REFORMA INTERIOR PARA UNIDAD DE MEDIA ESTANCIA DE PACIENTES  
ELA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA**

**VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PRESENTADA POR: CIECA**

De acuerdo con lo previsto en el PCAP, se detalla a continuación el desglose de puntos para el apartado Criterios Subjetivos:

<b>CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR</b>		
1	Memoria Técnica y proceso de ejecución de la obra	5
2	Recursos de la empresa licitadora	3
3	Programa de ejecución de los trabajos	3
4	Organización de la ejecución	2
5	Organización y actuación durante el periodo de garantía	2
SUBTOTAL		15

Calidad de los apartados de la proposición técnica	Clave	% de puntuación
Excelente	E	100
Muy buena	MB	80
Buena	B	60
Regular	R	40
Mala	M	20
Muy mala	MM	0

**1. MEMORIA TÉCNICA Y PROCESO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

En este apartado se procede a valorar los aspectos que se definen en el PCAP:

- Memoria de ejecución, donde se especifiquen las condiciones geométricas, el objeto general de la obra en su ámbito asistencial, las fases, la organización de los trabajos de los distintos capítulos, los medios empleados en cada fase, etc..... máx. 3 puntos.



- Fiabilidad de la documentación aportada basándose en el conocimiento de la obra, sus circunstancias, prevención de infecciones, tratamiento de obras en hospitales, afección a servicios públicos, servidumbres, acometidas, etc ..... máx. 2 puntos.

1.1. Emplazamiento.

1.2. Alcance de los trabajos. Muy bueno. Detallado y específico para el HUSC

1.2.1. Grúa de pacientes.

1.2.2. Instalaciones: clima, electricidad, iluminación, saneamiento, fontanería, PCI y gases medicinales.

1.2.3. Despachos de neumología e información, sala de personal y almacén.

1.2.4. Monitorización.

1.3. Demoliciones: Bueno. Programa detallado para las instalaciones del hospital, con un solo error: el HUSC no tiene radiadores y, por tanto, no es necesarios vaciar la instalación.

1.4. Estructuras. Bueno. Descripción de la única subestructura que se ha de montar.

1.5. Albañilería, cerramientos y divisiones. Muy bueno, específico para el hospital.

1.6. Revestimientos y falsos techos: bueno.

1.7. Solados y chapados: muy bueno.

1.8. Carpintería de madera: muy bueno.

1.9. Pinturas y decoración: correcto.

1.10. Equipamientos, mobiliario y varios: correcto.

1.11. Instalación de fontanería y saneamiento: muy bueno (oportuna mención a las medidas contra la legionella).

1.12. Instalación eléctrica e iluminación: correcto.

1.13. Instalación de climatización: muy bueno.

1.14. Instalación contra incendios: muy bueno.

1.15. Instalación de gases medicinales: correcto.

Muy buena memoria, breve, concisa y adaptada al HUSC.

Calificación del apartado: muy buena ..... 4 puntos

2. Recursos.

En este apartado se procede a valorar los aspectos que se definen en el PCAP:

Recursos Humanos destinados a la obra ..... máx. 2 puntos.

- Se aportará la documentación correspondiente a las personas asignadas a la obra y el porcentaje de dedicación (no se indicarán aquí las personas que se relacionan en apartado CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE FÓRMULAS 1.- Baremo del Equipo de Obra). Se acreditará con un certificado del



apoderado de la empresa indicando que están dados de alta en la Seguridad Social y el adjudicatario deberá presentar los certificados de alta en la Seguridad Social.

Recursos Materiales destinados a cada capítulo de obra. .... máx. 1 punto.

- Se aportará la documentación correspondiente de los recursos materiales (maquinaria, herramientas, medios de carga y transporte, informática, etc.) utilizados en esta obra, acreditando la propiedad.

2.1. Recursos humanos destinados a la obra: analizada la documentación presentada se otorga la calificación de muy bueno.

2.2. Recursos materiales: Robot de demolición por control remoto. Muy bueno.

Muy buen apartado, con recursos humanos con dilatadas experiencias en obras similares. Muy bueno el robot de demolición, que acorta los plazos.

Calificación del apartado: excelente ..... 3 puntos

### 3. Programa.

En este apartado se procede a valorar los aspectos que se definen en el PCAP:

- La presentación de una planificación exhaustiva de la programación de obra, del tipo diagrama Gantt, Pert o similar, donde se refleje el programa de trabajo de todas las partidas y capítulos de obra. Se deberán reflejar también las diferentes fases de obra, la interacción entre las distintas áreas objeto de la reforma, la mínima repercusión sobre la actividad asistencial, etc. El adjudicatario deberá presentarlo posteriormente ajustado al plazo de ejecución que ha ofertado.
- El porcentaje de ejecución económica y los recursos materiales y humanos dedicados a cada tarea o grupo de tareas.
- Descripción del camino crítico de la obra y sus fases y de las medidas correctoras previstas en caso de desviación de plazos

2. Diagrama de Gantt. Muy bueno.

Excelente programa, adaptado a la obra, con buena descripción de las tareas.

Calificación del apartado: excelente ..... 3 puntos

### 4. Organización de la ejecución.

En este apartado se procede a valorar los aspectos que se definen en el PCAP:

Vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales..... máx. 1 punto.

- Se aportará un plan en el que se reflejarán las medidas preventivas para evitar las infecciones tales como sectorización, sellado de conductos, vías de circulación de personas y materiales, condena de instalaciones, recogida de residuos, limpieza, etc.
- Se valora:
  - Que se adecue a este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.
  - Que se corresponda con la distinta criticidad de las áreas y sus usos.

Estudio de sectorización, circulaciones y evacuación de escombros de la zona de actuación, en cada fase de obra..... máx. 0,5 puntos.

- Se elaborará un plan donde se refleje:
  - La sectorización de la obra (dimensiones y materiales utilizados) para controlar el acceso a la obra y evitar la contaminación ambiental.
  - La diferenciación de circulaciones, evitando al máximo las interferencias de funcionamiento.
  - Se señalará la vía de evacuación de escombros y la ubicación de contenedores.
- Se valorará que se adecue a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.

Señalética..... máx. 0,5 puntos.

- Se elaborará un plan de señalización de la obra, tanto para la correcta realización de los trabajos como para la información a los usuarios y trabajadores del centro sanitario.
- Se valora que se adecue a la realidad de este centro hospitalario y a las obras objeto de licitación.

4.1. Definición de la obra por fases: muy buena la definición de los tres espacios de retirada de escombros, en las aceras de Maestro Vives y O'Donnell, ya que dudo que se puedan ubicar en el patio medianero. También buena definición de la vía de acopio, a través de la puerta de Maestro Vives 5, por la misma razón. Muy buena definición de las vías de evacuación y de los horarios, para interferir lo mínimo posible con los trabajadores y con los pacientes de la planta superior. Muy buena definición de las circulaciones, de personal del hospital, trabajadores de la obra, suministro de materiales y de retirada de escombros. Excelente.

4.2. Plan de medidas preventivas para el control de las infecciones. Muy bueno.

4.3. Señalética: correcto.

Calificación del apartado: muy bueno..... 1,6 puntos

5. Organización y actuaciones durante el período de garantía.

En este apartado se procede a valorar los aspectos que se definen en el PCAP:

Se realizará una propuesta de medidas y de personal previstos por el contratista licitador durante el periodo de garantía ofertado, aportando descripción detallada de la oficina de obra con todos los recursos necesarios para subsanar de modo inmediato las eventualidades que se produjeran en la construcción ejecutada y sus instalaciones, garantizando su correcto funcionamiento.

- Descripción detallada del personal técnico del equipo de la empresa a disposición durante el periodo de garantía, con indicación de su presencia física o ratio de permanencia, e indicación del horario para lograr los objetivos indicados.

- Este personal técnico se considera independientemente de los subcontratistas que sean precisos para las labores de reparación de las obras durante el periodo de garantía.
- Se valorará:
  - Número de personas de la empresa y cualificación profesional ... máx. 0,5 puntos
  - Propuesta de permanencia del personal, días de la semana, horarios, periodos, etc. .... máx. 0,5 puntos.
  - Protocolo de actuación: tiempos de respuesta, medios, etc. .... máx. 1 punto.

5.1. Personal técnico y de obra. Muy bueno.

5.2. Protocolo de actuación y tiempos de respuesta: muy bueno.

Buen punto, breve y al grano. Excelente personal a disposición de este apartado, con gran experiencia y muy buenos los tiempos de respuesta.

Calificación del apartado: excelente ..... 2 puntos

RESUMEN.

Muy buena memoria técnica, muy breve en su descripción y perfectamente adaptada a la obra.

**CALIFICACIÓN TOTAL: ..... 13,6 puntos**

Documento firmado digitalmente por: CASTAÑEDA GONZALEZ JOSE DOMINGO  
Fecha: 2024 10 30 09:29  
Verificación y validez por [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Eduardo J. D. Castañeda González  
Jefe de Servicio de Mantenimiento



