

RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA POR LA QUE SE DISPONE EL INICIO LA INCOACIÓN DEL EXPEDIENTE DE “OBRA DE REFORMA INTERIOR PARA UNIDAD DE MEDIA ESTANCIA DE PACIENTES ELA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA. «PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”. EXPEDIENTE: A/OBR-033519/2024

ANTECEDENTES

Primero.- El Hospital Universitario Santa Cristina mediante Resolución de fecha 30/08/2024 se inició el expediente de contratación de “OBRA DE REFORMA INTERIOR PARA UNIDAD DE MEDIA ESTANCIA DE PACIENTES ELA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA. «PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” tramitado como procedimiento Abierto Simplificado, con un presupuesto base de licitación de 784.000 euros.

Mediante resolución de fecha 22/11/2024, se adjudicó el contrato a la empresa CIECA. S.L., NIF 30.539.840.-A.

Con fecha 29/11/2024 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, con un plazo de ejecución de 5 meses, encontrándose el contrato actualmente en ejecución.

Segundo.- La dirección facultativa de las obras / El responsable del contrato de “OBRA DE REFORMA INTERIOR PARA UNIDAD DE MEDIA ESTANCIA DE PACIENTES ELA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA. «PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” ha formulado propuesta de modificación del citado contrato integrada por los documentos que justifican, describen y valoran aquélla, recabando del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente.

Tercero.- Motivación de la necesidad de modificación del contrato en virtud del artículo 205.2.b de la LCSP:

Durante la ejecución de las OBRAS DE REFORMA INTERIOR PARA LA UNIDAD DE MEDIA ESTANCIA DE PACIENTES ELA, EXPEDIENTE P.A.S.A/OBRE-033519/2024, se han producido circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en el que tuvo lugar la licitación del contrato, cumpliéndose las condiciones del artículo 205.2.b) de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP):

- Las circunstancias sobrevenidas se describen, de forma resumida:

1.-Requerimientos de Subida de techos al aparecer en el edificio antiguo arcos que se podían dejar visibles al tiempo que se mejoraban la accesibilidad de mantenimiento



para el arreglo de persianas (7,30%). Esta subida de techos necesita además una nueva iluminación para más altura.

2.- Requerimientos de Madrid Digital (Organismo de la Comunidad de Madrid competente en las instalaciones telecomunicaciones) (1,18%)

- ☐ Mejora de cableado, piden nuevo a categoría 6A.
- ☐ Piden otro Rack diferente al previsto a más distancia de los puntos de datos.

3.- Requerimientos del hospital-Consejería: (4,57%)

- ☐ Enchufes laterales en las camas vs en cabecero de proyecto, para mejorar durabilidad de enchufes.
- ☐ Pintura de pasillo no incluida esta zona en alcance de obra (solo 10 Habitaciones, Sala de Terapias y Sala Familiares).

☐ Requerimientos por refuerzo en puertas:

- Refuerzos de puertas para la posibilidad de puertas abatibles.
- Modificación de instalación interruptor aseos a 12v al necesitar reubicarse.

4.- Causas técnicas sobrevenidas durante la ejecución de la obra en elementos ocultos, por ser una actuación sobre edificio existente: (5,39%)

- ☐ Demolición más costosa al tratarse los tabiques divisorios entre habitaciones de ½ pie de Ladrillo y no LHD.
- ☐ Paredes más irregulares entre las habitaciones, que solo se ha podido percibir al demoler los tabiques divisorios, con afección al Guarnecido, enlucido y recrecido.
- ☐ En habitaciones colindantes y al demoler tabiques se detectaron desniveles insalvables con el solado descrito en proyecto, por lo que hubo que hacer nivelaciones generalizadas de las estancias.
- ☐ No posibilidad de realizar el trazado de saneamiento por donde estaba previsto en proyecto para evitar tener que afectar a la actividad de la planta inferior y necesario disponerlo donde ha indicado el hospital.
- ☐ Modificaciones Saneamiento Colgado de planta superior que quedaba visible al retirar los techos.
- ☐ Reutilización de elementos de Clima válidos en edificio existente.
- ☐ Aumento de refuerzos en bastidores de inodoros.

Cuarto.- Según la valoración de la propuesta, el precio del contrato se incrementa en 122.706,5 euros (base imponible 101.410,34 euros, IVA 21.296,17 euros) lo que supondría un incremento de un 18,44 %. El plazo del contrato se aumenta en 6 semanas meses resultando un plazo total de 6.5 meses.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece cuales son las prerrogativas de la Administración Pública en los contratos administrativos, entre otras que dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de modificar los contratos por razones de interés público.

Segundo.- Los artículos 203 a 207, dentro del Título II, Capítulo I, Sección III de la LCSP establecen el régimen jurídico de las modificaciones contractuales.

Tercero.- Se trata de una modificación no prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que se fundamenta en el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cumpliéndose los requisitos



establecidos en su apartado primero y justificándose en el supuesto b del apartado segundo.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establecen los artículos 190 y 203 (y para los contratos de obras, el artículo 242) de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO / RESUELVO

Primero.- Autorizar la incoación y ordenar la tramitación del expediente de modificación del contrato de “OBRA DE REFORMA INTERIOR PARA UNIDAD DE MEDIA ESTANCIA DE PACIENTES ELA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA. «PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”

Segundo.- Autorizar la incoación de la redacción de la modificación del proyecto del contrato de obras

En Madrid, 17/06/2025

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: VÍCTOR VIDAL LACOSTA - ***7610**
Fecha: 2025.06.19 14:13

Destinatarios:

