

RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA POR LA QUE APRUEBALA MODIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE DE “OBRA DE REFORMA INTERIOR PARA UNIDAD DE MEDIA ESTANCIA DE PACIENTES ELA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA. «PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”. EXPEDIENTE: A/OBR-033519/2024

ANTECEDENTES

Primero.- El Hospital Universitario Santa Cristina mediante Resolución de fecha 30/08/2024 se inició el expediente de contratación de “OBRA DE REFORMA INTERIOR PARA UNIDAD DE MEDIA ESTANCIA DE PACIENTES ELA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA. «PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” tramitado como procedimiento Abierto Simplificado, con un presupuesto base de licitación de 784.000 euros.

Mediante resolución de fecha 22/11/2024, se adjudicó el contrato a la empresa CIECA. S.L., NIF B28357069

Con fecha 29/11/2024 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, con un plazo de ejecución de 5 meses, encontrándose el contrato actualmente en ejecución.

Segundo.- Por la dirección facultativa del contrato se formuló propuesta de modificación del contrato integrada por los documentos que justifican, describen y valoran aquella, recabando del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, basada en las modificaciones previstas de acuerdo con las modificaciones en virtud del artículo 205.2.b de la LCSP.

Según la valoración de la propuesta, el precio del contrato se incrementa en 122.706,5 euros (base imponible 101.410,34 euros, IVA 21.296,17 euros) lo que supondría un incremento de un 18,44 %. El plazo del contrato se aumenta en 6 semanas meses resultando un plazo total de 6.5 meses.

Tercero.- En fecha 17 de junio se ordenó el inicio del expediente de modificación del contrato en virtud del artículo 205.2.b de la LCSP, motivada por circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en el que tuvo lugar la licitación del contrato.

- Las circunstancias sobrevenidas se describen, de forma resumida:



1.-Requerimientos de Subida de techos al aparecer en el edificio antiguo arcos que se podían dejar visibles al tiempo que se mejoraban la accesibilidad de mantenimiento para el arreglo de persianas (7,30%). Esta subida de techos necesita además una nueva iluminación para más altura.

2.- Requerimientos de Madrid Digital (Organismo de la Comunidad de Madrid competente en las instalaciones telecomunicaciones) (1,18%)

☐ Mejora de cableado, piden nuevo a categoría 6A.

☐ Piden otro Rack diferente al previsto a más distancia de los puntos de datos.

3.- Requerimientos del hospital-Consejería: (4,57%)

☐ Enchufes laterales en las camas vs en cabecero de proyecto, para mejorar durabilidad de enchufes.

☐ Pintura de pasillo no incluida esta zona en alcance de obra (solo 10 Habitaciones, Sala de Terapias y Sala Familiares).

☐ Requerimientos por refuerzo en puertas:

· Refuerzos de puertas para la posibilidad de puertas abatibles.

· Modificación de instalación interruptor aseos a 12v al necesitar reubicarse.

4.- Causas técnicas sobrevenidas durante la ejecución de la obra en elementos ocultos, por ser una actuación sobre edificio existente: (5,39%)

☐ Demolición más costosa al tratarse los tabiques divisorios entre habitaciones de ½ pie de Ladrillo y no LHD.

☐ Paredes más irregulares entre las habitaciones, que solo se ha podido percibir al demoler los tabiques divisorios, con afección al Guarnecido, enlucido y recrecido.

☐ En habitaciones colindantes y al demoler tabiques se detectaron desniveles insalvables con el solado descrito en proyecto, por lo que hubo que hacer nivelaciones generalizadas de las estancias.

☐ No posibilidad de realizar el trazado de saneamiento por donde estaba previsto en proyecto para evitar tener que afectar a la actividad de la planta inferior y necesario disponerlo donde ha indicado el hospital.

☐ Modificaciones Saneamiento Colgado de planta superior que quedaba visible al retirar los techos.

☐ Reutilización de elementos de Clima válidos en edificio existente.

☐ Aumento de refuerzos en bastidores de inodoros.

Cuarto.- En fecha 18 de junio de 2025, se procedió a dar audiencia al contratista y, en su caso, al redactor del proyecto de acuerdo con el artículo 207 de la LCSP y 102 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, manifestando su conformidad, sin ninguna aportación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Se trata de una modificación no prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que se fundamenta en el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cumpliéndose los requisitos establecidos en su apartado primero y justificándose en el supuesto b del apartado segundo.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que se establece en el artículo 242 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Primero.- Aprobar la modificación del contrato de “OBRA DE REFORMA INTERIOR PARA UNIDAD DE MEDIA ESTANCIA DE PACIENTES ELA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO SANTA CRISTINA. «PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” en virtud de lo dispuesto en los antecedentes.

La modificación descrita en el apartado tercero del presente documento.

Importe de la modificación: 122.706,5 euros con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025	122.706,5 euros con cargo al programa 312A.

El plazo de ejecución de la modificación es 6 semanas.

El plazo total de ejecución del contrato resultante es 6,5 meses

En Madrid,

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: VIDAL LACOSTA VÍCTOR
Fecha: 2025.06.25 14:38

Destinatarios: