



Exp.: A/SER-029464/2024

**PROPUESTA DE CONTRATACIÓN**

Órgano de contratación: Consejería de Vivienda y Administración Local

Unidad promotora: Agencia de Vivienda Social de la CM

**Datos de identificación del contrato**
Tipo de contrato: **Servicios**

Norma aplicable: Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Carácter del contrato: Administrativo

Título abreviado: Coord.Seg.Salud 39 viv.Valdemoro

Objeto del contrato: COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE 39 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE – PARCELA "RC-II.2.2" DE PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Categoría del servicio:

Contrato mixto S/N: NO

Servicio ligado a una obra, suministro o servicio S/N: SI

Localización territorial (municipio): Valdemoro

Lugar de realización:

Las parcelas objeto de la actuación se encuentra en la siguiente ubicación:

- Parcela RC-II.2.2, Plan Parcial UDE OESTE-NORTE de Valdemoro (Madrid)
- Referencia Catastral: 1405803VK4510N0001BQ

Contrato complementario S/N: NO

Sistema de racionalización S/N: No

Tipo de sistema de racionalización: No procede

Contrato derivado de acuerdo marco o sistema dinámico S/N: No

Expediente antecedente:

Número de lotes: 1

Lote nº	Descripción	CPV
000001	Coord.Seg.Salud 39 viv.Valdemoro	71317200-5

**Datos de tramitación y procedimiento**

Existe anuncio previo S/N: NO

Clase de tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto Simplificado

Supuesto legal del procedimiento negociado:

Justificación del procedimiento de adjudicación:

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto simplificado abreviado con pluralidad de criterios, justificándose de conformidad con lo establecido en los artículos 131.2 y 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para recibir el mayor número de proposiciones con el fin de determinar la oferta más ventajosa. Igualmente, la forma de adjudicación se justifica de conformidad con lo establecido en los artículos 145, 146 y 156.1 de la misma Ley 9/2017, en lo que se refiere a la selección de empresarios en base a criterios no exclusivamente económicos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **127651525167675554811**

Justificación del sistema de valoración:

#### A) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN RELACIONADOS CON LOS COSTES

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	<b>Precio</b>	80
<p>La valoración de la oferta económica se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:</p> <p>Valoración = <math>P_{\text{máxeco}} \times (1 - ((Of_i - Of_{\text{min}}) / P_{\text{LIC}}) \times 1/1,5)</math></p> <p><math>P_{\text{máxeco}}</math>: Puntuación máxima de los criterios relacionados con los costes  <math>Of_i</math>: Precio ofertado por el licitador expresado en euros  <math>Of_{\text{min}}</math>: Precio de la oferta más baja expresado en euros  <math>P_{\text{LIC}}</math>: Precio de licitación expresado en euros</p>		
<p>En Su caso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:</li> <li>Método para la evaluación de los costes facilitados:</li> </ul>		

#### B) CRITERIOS CUALITATIVOS

##### B.1.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	<b>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD</b>	12
<p>Se valorará la antigüedad en la inscripción del técnico designado para la ejecución de los trabajos en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De cero a tres años: <b>0 puntos</b></li> <li>Por cada año de inscripción superior a los tres años: <b>2 puntos hasta alcanzar un máximo de 12 puntos</b></li> </ul> <p><i>Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI que figura en el presente pliego, así como la documentación acreditativa de la antigüedad declarada.</i></p>		
2	<b>FORMACIÓN EN PREVENCIÓN DE RIESGOS</b>	5
<p>Se valorará la formación como <b>Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo</b> del técnico designado para la ejecución de los trabajos recogidos en el presente pliego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: <b>0 puntos</b></li> <li>Dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: <b>5 puntos</b></li> </ul> <p><i>Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI que figura en el presente pliego, así como certificados o diplomas de este mismo técnico que acrediten la formación declarada. Será suficiente con la acreditación de un solo programa de formación.</i></p>		



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **127651525167675554811**

<b>3</b>	<b>CERTIFICADOS DE CALIDAD</b>	<b>3</b>
Disposición del licitador de certificaciones relacionadas con la Seguridad y Salud ( <b>máx. 3 puntos</b> ): <ul style="list-style-type: none"> <li>- No dispone de ningún tipo de certificación relacionada con la Seguridad y Salud – <b>0 puntos</b></li> <li>- Dispone de la certificación OHSAS 18001 para la gestión de la Seguridad y Salud o equivalente – <b>1 punto</b></li> <li>- Dispone de la certificación ISO 45001 de Seguridad y Salud en el trabajo o equivalente – <b>3 puntos</b></li> </ul> <p><i>Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI que figura en el presente pliego, así como documentación acreditativa de la posesión de la certificación indicada.</i></p>		

Lote nº	Criterios de adjudicación:	Tipo	Ponderación
000001	Económico	Económica	80 %
000001	Inscripción en Registro Coordi	Objetiva	12 %
000001	Formación en Prevención Riesgo	Objetiva	5 %
000001	Certificados de Calidad	Objetiva	3 %

Se admiten variantes o mejoras S/N: NO

Subasta electrónica S/N: NO

### Datos económicos

Genera Gasto S/N: SI

Genera ingreso S/N: NO

Tipo de presupuesto: Cuantía determinada

Sistema de determinación del precio: Tanto alzado

Base imponible del presupuesto: 22.769,75 (la suma de los lotes)

IVA del presupuesto: 4.781,65 (la suma de los lotes)

Presupuesto de contrata (incluido IVA): 27.551,40 (la suma de los lotes)

Presupuesto base de licitación (incluido IVA): 27.551,40 (la suma de los lotes)

IVA soportado deducible S/N:

Regla de prorrateo:

IVA con cargo al presupuesto: 3.968,77

IVA con cargo a extrapresupuestaria: 812,88

Valor estimado: 22.769,75 (la suma de los lotes)

Anualidades: (la suma de los lotes)

Anualidad	Importe
2025	1.708,18 euros
2026	15.880,62 euros
2027	9.962,60 euros

Forma de pago: Específica (no catalogada)

El precio del contrato se abonará mediante facturas proporcionales a las certificaciones mensuales en función de la obra ejecutada

Cofinanciación S/N: SI

	%	Importe
Aportación propia:	85,27 %	23.493,08 euros
Aportación de otros entes:	14,73%	4.058,32 euros

Entidad	%	Importe cofinanciado
---------	---	----------------------

Revisión de precios S/N: NO

Cláusula de variación de precios (art. 75 TRLCSP) S/N: NO

Fondos europeos S/N: No



### **Plazos y otros datos**

Plazo de ejecución: 26 meses  
Prevista prórroga S/N: NO  
Plazo máximo incluidas las prórrogas: 0  
Previstas modificaciones S/N: NO  
Recepciones parciales S/N: NO  
Regulación armonizada S/N: NO  
Se exige garantía provisional S/N: NO  
Porcentaje de la garantía provisional: 0,00 %.  
Se exige garantía complementaria S/N: NO  
Porcentaje de la garantía definitiva (incluida la complementaria): 0,00 %.

### **Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP).**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios sociales ☐
- Como criterios ambientales ☒
- Como criterios de innovación ☐

Condiciones especiales de ejecución:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

- Se establece como condición especial de la ejecución del contrato que el 75% de las tramitaciones relacionadas con el desarrollo del trabajo se realice de forma electrónica, y que en el caso de tener que utilizar soporte papel, éste sea reciclado.

Estas condiciones serán igualmente exigibles, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Estas condiciones no tienen el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP.

Justificación de la elección de las condiciones especiales de ejecución (art. 116.4 LCSP):

Dadas las características del trabajo a desarrollar, se han tenido en cuenta consideraciones de carácter medioambiental que contribuyan al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución de contrato y a la promoción del reciclado de productos.

### **Datos de los lotes**

Lote nº	Base imponible presupuesto	IVA presupuesto	Presupuesto licitación	Valor estimado	Plazo (en meses)
000001	22.769,75	3.968,77	27.551,40	22.769,75	26

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.madrid.gob.es/gestion/comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 127651525167675554811