

**ANEXO V CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

<b>Nº Expediente</b>	A/SER-029464/2024
<b>Título</b>	COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE 39 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE – PARCELA “RC-II.2.2” DE PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de adjudicación:  
SI ☐ NO ☒

- Como criterios sociales ☐
- Como criterios ambientales ☐
- Como criterios de innovación ☐

**A) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN RELACIONADOS CON LOS COSTES**

<b>Nº</b>	<b>CRITERIO DE ADJUDICACIÓN</b>	<b>PONDERACIÓN</b>
<b>1</b>	<b>Precio</b>	<b>80</b>
<p>La valoración de la oferta económica se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:</p> <p>Valoración = <math>P_{\text{máxeco}} \times (1 - ((Of_i - Of_{\text{min}}) / P_{\text{LIC}}) \times 1/1,5)</math></p> <p><math>P_{\text{máxeco}}</math>: Puntuación máxima de los criterios relacionados con los costes  <math>Of_i</math>: Precio ofertado por el licitador expresado en euros  <math>Of_{\text{min}}</math>: Precio de la oferta más baja expresado en euros  <math>P_{\text{LIC}}</math>: Precio de licitación expresado en euros</p>		
<p>En Su caso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:</li> <li>○ Método para la evaluación de los costes facilitados:</li> </ul>		



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295254746218918597615**

## B) CRITERIOS CUALITATIVOS

### B.1.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
<b>1</b>	<b>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>12</b>
<p>Se valorará la antigüedad en la inscripción del técnico designado para la ejecución de los trabajos en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De cero a tres años: <b>0 puntos</b></li> <li>- Por cada año de inscripción superior a los tres años: <b>2 puntos hasta alcanzar un máximo de 12 puntos</b></li> </ul> <p><i>Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI que figura en el presente pliego, así como la documentación acreditativa de la antigüedad declarada.</i></p>		
<b>2</b>	<b>FORMACIÓN EN PREVENCIÓN DE RIESGOS</b>	<b>5</b>
<p>Se valorará la formación como <b>Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo</b> del técnico designado para la ejecución de los trabajos recogidos en el presente pliego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: <b>0 puntos</b></li> <li>- Dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: <b>5 puntos</b></li> </ul> <p><i>Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI que figura en el presente pliego, así como certificados o diplomas de este mismo técnico que acrediten la formación declarada. Será suficiente con la acreditación de un solo programa de formación.</i></p>		
<b>3</b>	<b>CERTIFICADOS DE CALIDAD</b>	<b>3</b>
<p>Disposición del licitador de certificaciones relacionadas con la Seguridad y Salud (<b>máx. 3 puntos</b>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No dispone de ningún tipo de certificación relacionada con la Seguridad y Salud – <b>0 puntos</b></li> <li>- Dispone de la certificación OHSAS 18001 para la gestión de la Seguridad y Salud o equivalente – <b>1 punto</b></li> <li>- Dispone de la certificación ISO 45001 de Seguridad y Salud en el trabajo o equivalente – <b>3 puntos</b></li> </ul> <p><i>Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI que figura en el presente pliego, así como documentación acreditativa de la posesión de la certificación indicada.</i></p>		



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295254746218918597615**

### C) FASES

Se establecen fases:

SI ☐ NO ☒

### D) TEMERIDAD

Criterios para la determinación de ofertas incursas en presunción de temeridad:

De acuerdo con lo especificado en el artículo 149.2 de la LCSP, “el órgano de contratación deberá identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal”, estableciéndose como tales parámetros en el presente contrato los criterios relacionados con los costes y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Dado que se trata de un contrato en el que tanto el precio ofertado como el resto de criterios se consideran fundamentales para la buena ejecución del mismo, se han elegido ambos criterios como más relevantes para determinar la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto.

Se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, los siguientes parámetros objetivos referidos a la oferta considerada en su conjunto:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, la “*Baja total de la empresa*” calculada en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado, sea superior a 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la oferta cuya “*Baja total de la empresa*” sea superior a la de la otra oferta en más de 20 unidades porcentuales. La “*Baja total de la empresa*” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado.
- Cuando concurren tres o más licitadores, la oferta cuya “*Baja total de la empresa*” sea superior a la media aritmética de la “*Baja total de la empresa*” de todas las ofertas en más de 7 unidades porcentuales calculadas sobre dicha media. La “*Baja total de la empresa*” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado. Para el cálculo de la media aritmética se considerarán todas las ofertas admitidas tras el análisis de la documentación presentada en el sobre 3, incluyan o no valores anormales o desproporcionados.

*Puntuación máxima económica:*  $P_{\maxeco}$

*Puntuación máxima automática:*  $P_{\maxauto}$

*Presupuesto licitación:*  $L_{ici}$

*Oferta de la empresa:*  $Of_i$

*Puntuación de los criterios automáticos:*  $P_{autoi}$

*Baja porcentual económica 1:*  $B^1_{eco} = (L_{ici} - Of_i) / L_{ici}$



<i>Baja económica ponderada:</i>	$B_{\text{ecopond}} = 0,99 \cdot B^1_{\text{eco}}$
<i>Baja porcentual automática 1:</i>	$B^1_{\text{aut}} = 1 - ((P_{\text{maxauto}} - P_{\text{autoi}}) / P_{\text{maxauto}})$
<i>Baja automática ponderada:</i>	$B_{\text{autpond}} = 0,01 \cdot B^1_{\text{aut}}$
<i>Baja total de la empresa:</i>	$B_{\text{TOTAL}} = B_{\text{ecopond}} + B_{\text{autpond}}$

A los efectos de cálculo todas las puntuaciones se redondearán al tercer decimal.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal se deberá de dar audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma y, si a la vista de justificación, la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid considera que la oferta no puede ser adecuadamente cumplida, será rechazada, quedando excluida de la licitación, y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150 LCSP.

Todo ello sin perjuicio de la facultad del órgano de contratación de apreciar, previos los informes técnicos del servicio correspondiente y considerando adecuada la justificación del licitador, que la proposición puede ser cumplida a satisfacción de la Agencia de Vivienda Social.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurran en unión temporal.

#### **E) DOCUMENTACIÓN TÉCNICA A PRESENTAR EN RELACIÓN CON LOS CRITERIOS OBJETIVOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

- **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS**, que incluirá preceptivamente los siguientes documentos (sobre único):
  - 
  - Documentación administrativa que recoge el apartado A de la cláusula 11 de este pliego.
  - Proposición económica ajustada al modelo establecido en el Anexo I.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - La acreditación de los criterios objetivos de adjudicación conforme al modelo fijado en el anexo VI acompañada de la documentación acreditativa pertinente

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

