



ÁREA DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-029464/2024

ALVENTIA TECNOLOGIA Y CONSULTORIA, S.L.

NIF/CIF.: B87933172

A/A Manuel Álvarez Iglesias

En el procedimiento para la contratación de: **“SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE 39 VIVIENDAS VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE – PARCELA “RC-II.2.2” DE PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.”**, con objeto de elevar una nueva propuesta de adjudicación y, teniendo en cuenta lo dispuesto en el pliego **en la cláusula 13**, que reza lo siguiente: “Si, tras la aplicación de los criterios de adjudicación, se produce empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en la cláusula 14”.

Por ello se le solicita, como una de las empresas cuya oferta se encuentra empatada, que presente la documentación a la que se refiere la cláusula 14 de dicho pliego, en **un plazo de 7 días naturales** contados a partir de la recepción de este requerimiento.

En concreto dicha cláusula deberá acreditar todos los siguientes criterios:

Dichos criterios son:

“Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la cláusula 31 del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad no inferior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

Si varias empresas acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje no inferior al indicado, tendrá preferencia en la adjudicación el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Igualmente, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración y los Centros Especiales de Empleo, y entre ellas, las que disponga del mayor



porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla, o mayor porcentaje de trabajadores en situación de exclusión social.

Asimismo, tendrán preferencia, en igualdad de condiciones, las proposiciones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.

Si se produce empate entre dos o más empresas una vez tenidas en cuenta las circunstancias anteriores, se decidirá la propuesta de adjudicación mediante sorteo.

La documentación acreditativa de los distintos criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate”.

De conformidad con lo previsto en la **cláusula 10** del Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación **por medios electrónicos**, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites”, “Presentación de Escritos”, del sitio web de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org>)**, indicando en el campo **Destinatario: “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”**.

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al AREA DE CONTRATACIÓN de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente: A/SER-029464/2024.

La no presentación en plazo de todos los documentos indicados se considerará como retirada de su oferta, pudiendo derivarse las siguientes consecuencias legales y la adjudicación del contrato al siguiente licitador.

Madrid, a la fecha de la firma
EL JEFE DE ÁREA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

