

ORDEN

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓNRef.: **C-923M/004-24**

Exp.: A/SER-022327/2024

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la Modificación nº 1 del contrato titulado *Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y Sistemas de Protección Contra Incendios en diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo*.

ANTECEDENTES

Primero.- La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de fecha 19 de julio de 2024 inició el expediente de contratación de *Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y Sistemas de Protección Contra Incendios en diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo*, tramitado como procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 136.185,14 euros.

Mediante orden de fecha 25 de noviembre de 2024, se adjudicó el contrato a la empresa MATERIAL CONTRA INCENDIOS MCI, S.L. (NIF: B81053811).

Con fecha 19 de diciembre de 2024 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, con un plazo de ejecución de 12 meses, desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2025.

El contrato, de conformidad con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP), fue prorrogado por un período de 12 meses, hasta el encontrándose el contrato actualmente en ejecución.

Segundo.- Por el responsable del contrato se formuló propuesta de modificación del contrato integrada por los documentos que justifican, describen y valoran aquella, basada en las modificaciones previstas en el apartado 22 de la cláusula 1ª del PCAP.

Según la valoración de la propuesta, el precio total del contrato no sufre variación. El importe de mantenimiento preventivo se reduce en 754,06 euros, generando bolsa en el mantenimiento correctivo. El plazo total del contrato no sufre variación. No obstante, la prestación del servicio de la sede de vía Lusitana, 21, finaliza el 31 de julio de 2025.

Tercero.- En fecha 13 de marzo de 2026, el responsable del contrato propone la modificación del contrato en virtud del artículo 204 de la LCSP, estando contemplada en el apartado 22 de la cláusula primera del PCAP la siguiente causa:

Resolución de cualquiera de los contratos de arrendamiento suscritos entre la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo y los arrendadores de cualquiera de los edificios o locales indicados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.” y/o “Reagrupación o traslados de cualquiera de las unidades adscritas a la Consejería que tengan como consecuencia la desadscripción de las sedes asociadas a dicha Consejería de Economía, Hacienda y Empleo”.

Está previsto el abandono de la sede ubicada en la calle Vía Lusitana, 21 el 31 de julio de 2026, resolviendo el contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad de esta sede y la Comunidad de Madrid. El personal de dicha sede será reubicado en la sede sita en la calle de Ramírez de Prado, 5bis. El objetivo es centralizar en Ramírez de Prado, cinco de las seis direcciones generales de la Viceconsejería de Economía y Empleo (D.G. de Economía e Industria; D.G. de Comercio, Consumo y Servicios; D.G. de Autónomos y Emprendimiento; D.G. de Formación; y D.G. del Servicio Público de Empleo) Este traslado supone abandonar el edificio de Vía Lusitana, no siendo necesario por tanto realizar el mantenimiento de PCI con este contrato a partir del 1 de agosto de 2026.

Como consecuencia, procede la exclusión de dicha sede del contrato, lo que implica ajustes en los importes correspondientes al mantenimiento preventivo y correctivo para el ejercicio 2026.

ORDEN

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-923M/004-24**
Exp.: A/SER-022327/2024

Cuarto.- En fecha 16 de marzo de 2026, se procedió a dar audiencia al contratista, de acuerdo con el artículo 207 de la LCSP y 102 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, manifestando su conformidad.

Quinto.- Se procedió a solicitar el informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el artículo 191.2 de la LCSP, emitiéndose el mismo en fecha 30 de marzo de 2026 con las siguientes conclusiones: se informa favorablemente el modificado nº 1 del contrato.

La Intervención delegada en la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, fiscalizó favorablemente la modificación propuesta el 8 de abril de 2026.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- La modificación está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, concretamente se fundamenta en el apartado 22 de la cláusula 1ª.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establecen los artículos 190 y 203 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero.- Aprobar la modificación nº 1 del contrato de *Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y Sistemas de Protección Contra Incendios en diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo* en virtud de lo dispuesto en los antecedentes.

La modificación consiste en:

Está previsto el abandono de la sede ubicada en la calle Vía Lusitana, 21 el 31 de julio de 2026, resolviendo el contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad de esta sede y la Comunidad de Madrid. El personal de dicha sede será reubicado en la sede sita en la calle de Ramírez de Prado, 5bis. El objetivo es centralizar en Ramírez de Prado, cinco de las seis direcciones generales de la Viceconsejería de Economía y Empleo (D.G. de Economía e Industria; D.G. de Comercio, Consumo y Servicios; D.G. de Autónomos y Emprendimiento; D.G. de Formación; y D.G. del Servicio Público de Empleo). Este traslado supone abandonar el edificio de Vía Lusitana, no siendo necesario por tanto realizar el mantenimiento de PCI con este contrato a partir del 1 de agosto de 2026.

Como consecuencia, procede la exclusión de dicha sede del contrato, lo que implica ajustes en los importes correspondientes al mantenimiento preventivo y correctivo para el ejercicio 2026.

Importe de la modificación: el importe total del contrato, no sufre variación. Se produce, en la anualidad 2026, una minoración por importe de 754,05 euros en el mantenimiento preventivo, que se integra directamente en el mantenimiento correctivo, resultado lo siguiente:

11. **Servicio de Mantenimiento Preventivo:** 36.592,62 euros
Base imponible: 30.241,83 euros
IVA (21%): 6.350,79 euros

B. **Servicio de Mantenimiento Correctivo:** 99.592,52 euros
Base imponible: 82.307,87 euros
IVA (21%): 17.284,65 euros

Como resultado, las anualidades del contrato modificado se mantienen como estaban fijadas en las siguientes cuantías:

Anualidad	Importe
2025	124.836,38 euros
2026	136.185,14 euros
2027	11.348,76 euros

ORDEN

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-923M/004-24**
Exp.: A/SER-022327/2024

El plazo de ejecución de la modificación es de 5 meses. A partir del 1 de agosto de 2026, se deja de prestar el servicio en la sede de Vía Lusitana, 21.

El plazo total de ejecución del contrato resultante no sufre variación.

Segundo.- No procede ajustar la garantía por tratarse de una modificación sin variación en el importe. Se mantiene la garantía definitiva constituida por la empresa en la Tesorería de la Comunidad de Madrid por importe de 5.627,49 euros, según acreditó con resguardo de depósito número 202455007443F, de fecha 6 de noviembre de 2024.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2026.04.09 18:05