

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO TITULADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES, EQUIPOS Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Correo electrónico: contratem@madrid.org
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

2.- Código CPV: 50413200-5: Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

3. Código NUTS: ES300 Madrid.

4. Descripción de la contratación:

- a) Tipo: Servicios
 - b) Descripción: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, equipos y Sistemas de Protección Contra Incendios en diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
- Número de expediente: C-923M/004-24 (A/SER-022327/2024)
- d) Lotes: No
 - e) Contratista: MATERIAL CONTRA INCENDIOS MCI, S.L.

5. Variación del precio causado por la modificación.

Importe de la modificación: el importe total del contrato, no sufre variación. Se produce, en la anualidad 2026, una minoración por importe de 754,05 euros en el mantenimiento preventivo, que se integra directamente en el mantenimiento correctivo, resultado lo siguiente:

11. Servicio de Mantenimiento Preventivo: 36.592,62 euros

Base imponible: 30.241,83 euros

IVA (21%): 6.350,79 euros

B. Servicio de Mantenimiento Correctivo: 99.592,52 euros

Base imponible: 82.307,87 euros

IVA (21%): 17.284,65 euros

Como resultado, las anualidades del contrato modificado se mantienen como estaban fijadas en las siguientes cuantías:

Anualidad	Importe
2025	124.836,38 euros
2026	136.185,14 euros
2027	11.348,76 euros

6. Descripción de la modificación: Está previsto el abandono de la sede ubicada en la calle Vía Lusitana, 21 el 31 de julio de 2026, resolviendo el contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad de esta sede y la Comunidad de Madrid. Este traslado supone abandonar el edificio de Vía Lusitana, no siendo necesario por tanto realizar el mantenimiento de PCI con este contrato a partir del 1 de agosto de 2026.

Como consecuencia, procede la exclusión de dicha sede del contrato, lo que implica ajustes en los importes correspondientes al mantenimiento preventivo y correctivo para el ejercicio 2026.

7. Fecha de aprobación de la modificación: 9 de abril de 2026.

8. Fecha de formalización de la modificación: 17 de abril de 2026.

9. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No procede

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, de fecha 23 de abril de 2026. Fdo.: María Isabel Arruti Ormaeche.