

**Comunidad de Madrid****ORDEN**

NÚMERO:

CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Área de Contratación Administrativa

Exp.: A/SER-007227/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es

Habiéndose formulado observaciones por la Dirección General de Presupuestos en fecha 4 de junio de 2024 y a la vista de la nueva propuesta formulada por la Subdirección General de Análisis y Organización en fecha 24 de junio de 2024, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y de conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, en sustitución de la orden de inicio de fecha 25 de abril de 2024 que queda sin efecto,

ORDENO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SUS INSTALACIONES Y EQUIPOS, promovido por la Secretaría General Técnica, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 1.125.309,04 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Con el presente contrato, se pretenden cubrir las necesidades generales de mantenimiento integral de los edificios adscritos a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, así como sus instalaciones y equipos, con el fin de garantizar su óptimo rendimiento.

Las actuaciones propias de este servicio de mantenimiento integral son las de prevenir, diagnosticar, corregir, mejorar y garantizar la correcta funcionalidad y conservación de las instalaciones, equipos, sistemas y elementos constructivos de los inmuebles relacionados en la cláusula primera; siempre sobre la base del cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso y, en su caso, de las instrucciones del fabricante.

Las citadas actuaciones no son funciones propias de la Administración por lo que deben ser encomendadas a una empresa especializada.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

P.D. (Orden 27.12.2023)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARIA TERESA BARCONS MARQUES - ***0504**
Fecha: 2024.07.04 13:15