

## **ANUNCIO SOBRE ACLARACIONES FACILITADAS A LICITADORES DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SUS INSTALACIONES Y EQUIPOS. EXPEDIENTE: A/SER-007227/2024**

El artículo 138.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, señala que en los casos en que se soliciten aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación y así lo establezca el pliego de cláusulas administrativas particulares, las respuestas tendrán carácter vinculante y, en este caso, deberán hacerse públicas en el correspondiente perfil de contratante en términos que garanticen la igualdad y concurrencia en el procedimiento de licitación.

Por otra parte, la Resolución nº 138/2019, de 11 de abril de 2019, del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, señala que “este Tribunal estima conveniente recomendar que, en aras de una mayor transparencia y por considerarlo una buena práctica administrativa, se publiquen también en el perfil de contratante las aclaraciones efectuadas en el procedimiento de licitación que no tienen carácter de respuesta vinculante”.

Dentro del plazo establecido en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para que los licitadores puedan solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria se han formulado las consultas que se transcriben a continuación junto con las aclaraciones facilitadas.

### **Consulta**

Nos gustaría aclarar si la siguiente Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato se puede acreditar mediante una subcontrata:

- Empresa instaladora de alta tensión, categoría AT2, de conformidad con el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión, aprobado por Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC-RAT 01 a 23).

### **Respuesta:**

En contestación a la cuestión planteada por usted, sobre si la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato se puede acreditar mediante una subcontrata, se le señala:

No. El pliego de cláusulas administrativas particulares, conforme al artículo 75 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, únicamente permite integrar mediante medios externos la solvencia exigida tal y como se indica en el apartado 4 “Solvencia económica, financiera y técnica o profesional” de la Cláusula 15 “Acreditación de la capacidad para contratar”: *Si el licitador ha recurrido a otras empresas para acreditar capacidades, deberá aportar la documentación referida en los apartados anteriores de dichas empresas, así como el compromiso por escrito de las entidades, que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios declarados.*

La cláusula 15 del pliego de cláusulas administrativas particulares dispone en cuanto en su apartado 1 "Capacidad de obrar" que el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar "1.5. Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el apartado 6 de la cláusula 1".

## Consulta

No habiendo encontrado en su plataforma la opción de preguntas y respuestas, ruego nos contesten a las siguientes dudas:

- ¿Esta licitación es la primera vez que se convoca? En caso negativo ¿Cuál era el número de expediente de la anterior licitación?
- ¿Cómo y donde contactamos para realizar las visitas técnicas previstas a los 5 inmuebles indicados en pliegos?

## Respuesta:

En relación con las cuestiones planteadas por usted, le señalamos lo siguiente:

- ¿Esta licitación es la primera vez que se convoca? En caso negativo ¿Cuál era el número de expediente de la anterior licitación?

Efectivamente, es la primera vez que se convoca.

- ¿Cómo y dónde contactamos para realizar las visitas técnicas previstas a los 5 inmuebles indicados en pliegos?

En el punto 33 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares se contiene por lo que usted pregunta:

### 33.- Visita a las instalaciones

Se facilitará, de forma conjunta para todas las empresas interesadas, una visita técnica a los inmuebles incluidos en el objeto del contrato.

A tal efecto, las empresas interesadas deberán enviar un correo electrónico a la siguiente dirección: [mantenimientotransportes@madrid.org](mailto:mantenimientotransportes@madrid.org), solicitando dicha visita dentro de los cinco días hábiles siguientes contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en el perfil de contratante.

## Consulta

Ruego nos contesten a las siguientes dudas:

- En el contrato se prevé una BOLSA DE MATERIALES de 50.000€/año. En el caso de finalizar el año sin haberse consumido este importe, ¿se acumula en la bolsa del año siguiente?
- ¿Podemos usar cualquier GMAO existente en el mercado (cumpliendo el PPT)?
- Actualmente ¿Cuál es la subcontrata que les realiza la revisión anual de las instalaciones de Protección Contra Incendios?
- Actualmente ¿Cuál es la subcontrata que les realiza el servicio de Prevención y Control de Legionela?

## Respuesta

En relación con las cuestiones planteadas por usted, le trasladamos las respuestas que nos ha remitido la unidad promotora del contrato:

- En el contrato se prevé una BOLSA DE MATERIALES de 50.000€/año. En el caso de finalizar el año sin haberse consumido este importe, ¿se acumula en la bolsa del año siguiente?

*“Si no se ha consumido la totalidad del importe de la bolsa de materiales correspondiente a un año, NO se acumula para el ejercicio siguiente, tal como resulta de lo dispuesto en la cláusula primera, apartado 4, II, 5 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares (“Dicha cuantía (50.000 €) tendrá la consideración de importe máximo a ejecutar anualmente, no siendo obligatoria su total ejecución”).”*

- ¿Podemos usar cualquier GMAO existente en el mercado (cumpliendo el PPT)?

*“Si, se puede usar cualquier GMAO existente en el mercado que cumpla con los requisitos exigidos en el PPT”*

- Actualmente ¿Cuál es la subcontrata que les realiza la revisión anual de las instalaciones de Protección Contra Incendios?

*“En cuanto a esta cuestión, la información está publicada en el Portal de la Contratación Pública . Se adjunta el enlace del buscador avanzado:*

[Buscador Contratos | Comunidad de Madrid](#) “

- Actualmente ¿Cuál es la subcontrata que les realiza el servicio de Prevención y Control de Legionela?

*“La empresa encargada es COMSA SERVICE”*

El Jefe del Servicio de Contratación

Firmado digitalmente por: SERRANO MARTINEZ JORGE  
Fecha: 2024.09.24 14:48

La Jefa del Área de  
Contratación Administrativa

Firmado digitalmente por: GONZÁLEZ FONDEVILLA ESTELA  
Fecha: 2024.09.24 14:53