Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

COMSA SERVICE

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES
E INFRAESTRUCTURAS

En Madrid, a 9 de septiembre 2026

Ref: *Procedimiento de modificación del* ***"CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID". A/SER-007227/2024.***

Señores,

Según su solicitud, les notificamos que estamos de acuerdo con la propuesta de modificación para el incremento de los medios personales adscritos al servicio a partir del 1 de octubre de 2026, con la incorporación de un oficial de 1.ª de construcción polivalente, grupo profesional 5, con dedicación exclusiva y jornada completa de ocho horas diarias, de lunes a viernes, en turno de mañana, que tendrá como base la sede administrativa de la calle Maudes, 17, desde donde se desplazará al resto de inmuebles incluidos en el objeto del contrato.

Dicha modificación supone, para el periodo de tiempo comprendido entre el 1 de octubre de 2026 y el 21 de abril de 2027, un incremento total del precio del contrato de 19.958,71 euros, IVA incluido (base imponible: 16.494,80 euros e IVA del 21 %: 3.463,91 euros)

	TOTAL	BASE IMPONIBLE	IVA
Modificado 2026	5.997,44 €	4.956,57 €	1.040,88 €
Modificado 2027	13.961,27 €	11.538,24 €	2.423,03 €
Total anualidad 2026	**439.101,90 €**	362.894,14 €	76.207,77 €
Total anualidad 2027	**183.593,85 €**	151.730,45 €	31.863,39 €

Atentamente,

[redacted] LUIS ALVAREZ TORNER (R: A60470127)

Firmado digitalmente por [redacted] LUIS ALVAREZ TORNER (R: A60470127)
Fecha: 2026.09.09 15:53:35 +02'00'

Luis Alvarez Torner
Apoderado