

## **INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS DE LA EMPRESA CLECE S.A. PARA EL CONTRATO DEL LOTE 4, A/SER-028009/2024“SERVICIO DE GESTIÓN INTEGRADA DE PLAGAS (DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN) DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)”**

Requerida la empresa CLECE S.A. para que justifique la oferta incurso en presunción de anormalidad para el lote 4 del contrato **“SERVICIO DE GESTIÓN INTEGRADA DE PLAGAS (DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN) DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)”** y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concedió plazo, para que justificaran y desglosaran razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta.

“En concreto se deberá cuantificar y detallar, para cada uno de los Lotes: Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. Se aportará información sobre los costes salariales de los trabajadores. Se aportará información también sobre el Absentismo y la Seguridad Social, especificando porcentajes y estimación en euros.

Para los Gastos Generales y el Beneficio Industrial se especificarán porcentajes y estimación en euros.

Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.”

### **CONTESTACIÓN AL REQUERIMIENTO DE LA EMPRESA**

D. Ángel Díaz Bocanegra con DNI 5185691W, actuando en nombre y representación de la Empresa CLECE S.A., presenta escrito, en tiempo y forma, en el que expone:

“Seguidamente procedemos a detallar los costes asociados a la ejecución del contrato

#### ***Coste de Medios Humanos***

En este apartado se contemplan los Costes Salariales y de Seguridad Social de los Medios Humanos asignados a la prestación del servicio según la planificación definida en el Pliego de Prescripciones Técnicas



| LOTE 4<br>Centros                                | Horas por<br>Actuación | Frecuencia | Horas/Año |
|--|------------------------|------------|-----------|
| CENTRO ADAPTACIÓN CULTURAL Y SOCIAL MANZANARES   | 2                      | Bimestral  | 6         |
| CENTRO DE PRIMERA ACOGIDA ISABEL CLARA EUGENIA   | 2                      | Bimestral  | 6         |
| CENTRO DE PRIMERA ACOGIDA HORTALEZA              | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RI ARGANDA DEL REY                               | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RI ALCORCÓN                                      | 1                      | Bimestral  | 6         |
| RI ARCE ROJO                                     | 1                      | Bimestral  | 6         |
| RI ISABEL DE CASTILLA                            | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RI LEGANÉS                                       | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RI MÓSTOLES                                      | 1                      | Bimestral  | 6         |
| RI PARLA   | 1                      | Bimestral  | 6         |
| RESIDENCIA DE ADOLESCENTES VISTA ALEGRE          | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RI ALCALÁ DE HENARES                             | 1                      | Bimestral  | 6         |
| RI LAS AZALEAS                                   | 1                      | Bimestral  | 6         |
| RI EL ENCINAR                                    | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RI NUESTRA SEÑORA DE LOURDES                     | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RESIDENCIA DE PRIMERA INFANCIA ROSA              | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RESIDENCIA MATERNAL NORTE                        | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RI CHAMBERÍ                                      | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RI LAS ROSAS                                     | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RI VALLEHERMOSO                                  | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RESIDENCIA DE PRIMERA INFANCIA EL VALLE          | 2                      | Bimestral  | 6         |
| RESIDENCIA DE PRIMERA INFANCIA CASA DE LOS NIÑOS | 2                      | Bimestral  | 6         |
| PISO TUTELADO DE ADOLESCENTES LA RIBERA          | 1                      | Bimestral  | 6         |
| PISO TUTELADO DE ADOLESCENTES ÍTACA              | 1                      | Bimestral  | 6         |
| Horas/Año  |                        |            | 168,00    |

Para la valoración del servicio se ha tenido en cuenta un salario por operario en la categoría de Chofer Aplicador según el Convenio colectivo estatal del sector de desinfección, desinsectación y desratización, con los siguientes costes:

| Categoría           | Salario  | Coste    | H/Año | €/Hora  |
|---------------------|----------|----------|-------|---------|
| Chofer<br>aplicador | 18.176 € | 24.538 € | 1.755 | 13,98 € |

Siendo el coste de la mano de obra de la ejecución de los tratamientos el siguiente:

168 Horas/Año Tratamientos

13,98 € Coste/Hora

**2.348,95 € Coste Mano de Obra**

Igualmente se contempla una partida económica para hacer frente a los tiempos de desplazamientos para efectuar los tratamientos:

1.862,56 € Desplazamientos



*También se contempla una partida para hacer frente a la sustitución del posible absentismo del personal de plantilla, siendo el coste del absentismo minorado con el pago delegado de las cotizaciones de la seguridad social.*

### **Coste de Medios Materiales**

*CLECE S.A. gestiona una gran cantidad de servicios y dispone de acuerdos comerciales con grandes compañías suministradoras de productos, útiles y maquinaria, lo que le hace ser muy competitivo en este capítulo, consiguiendo precios muy ajustados.*

### **Maquinaria**

*CLECE posee en la actualidad maquinaria en propiedad amortizada de la tipología necesitada para este servicio, en estado absolutamente óptimo, que se adscribirá al contrato, sin necesidad de realizar inversión en este concepto.*

### **Materiales, Útiles, Productos**

*Los costes de los productos, útiles y materiales que repercutimos al contrato están calculados según la experiencia propia en este tipo de prestaciones.*

### **Uniformidad y EPIs**

*Los costes de la uniformidad y de los equipos de protección individual de los trabajadores que desarrollarán las labores de nebulización están valorados para que en todo momento se encuentren protegidos, para lo cual contarán con todos los medios necesarios.*

### **Vehículos**

*Para la realización de los servicios requeridos es necesario disponer de vehículos para facilitar el traslado tanto de equipos como de los operarios entre los distintos centros, para lo cual se contará con vehículos con distintivo ECO de la DGT.*

*Igualmente se han considerado los costes de combustible, mantenimiento, seguro, impuesto municipal de circulación, etc.*

### **Sistema de Gestión**

*Para la realización del seguimiento, planificación y control del servicio se dispondrá de un software especializado para empresas de control de plagas y sanidad ambiental (EVISANE), así como de los medios técnicos de soporte (Equipo informático, smartphone, conexión a voz y datos, etc.).*

### **Soporte Técnico**

*El responsable técnico de CLECE, cumplirá con los términos establecidos en el artículo 5 del RD 830/2010, haciéndose cargo de la elaboración de los diagnósticos de situación y de la planificación y evaluación de los tratamientos.*

### **Gastos Generales y Beneficio Industrial**

*CLECE cuenta con una ventaja excepcional, el éxito de las estrategias marcadas por nuestra organización en cuanto a diversificación y consolidación de mercado, que queda*



*plasmado en el crecimiento constante de todas nuestras áreas de negocio, muy por encima del ratio medio del sector de manera que los gastos generales se reducen muy considerablemente, factor que se nota claramente repercutido en la oferta realizada*

| Concepto                  | Coste Anual        |
|---------------------------|--------------------|
| Coste Mano de Obra        | 2.348,95 €         |
| Desplazamientos           | 1.862,56 €         |
| Absentismo                | 107,20 €           |
| Materiales                | 2.862,80 €         |
| Uniforme y EPIs           | 273,55 €           |
| Vehículo                  | 2.595,65 €         |
| Sistema de Gestión        | 504,00 €           |
| Otros Costes              | 153,55 €           |
| <b>EJECUCIÓN MATERIAL</b> | <b>10.708,26 €</b> |
| Gastos Generales          | 1.148,89 €         |
| Beneficio                 | 535,41 €           |
| <b>EJECUCIÓN CONTRATA</b> | <b>12.392,57 €</b> |
| <b>Bolsa de Horas</b>     | <b>676,32 €</b>    |
| <b>Total Oferta</b>       | <b>13.068,89 €</b> |

## ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN APORTADA POR LA EMPRESA

En el presente apartado se analiza la justificación que se ha presentado, con indicación expresa de los datos que se consideran relevantes a los efectos de determinar el valor de la oferta económica presentada

a) Para los costes de personal determina los siguientes perfiles, dedicaciones y costes:

- Se comprueba que se cumple la designación de personal como su dedicación en el chofer aplicador según son exigidas por el Pliego sin desglosar los seguros sociales ni indicar el porcentaje.
- No se cumple con la imputación de los costes del responsable técnico. Es decir, no contempla el cálculo de horas de dedicación para la categoría de responsable técnico, tal y como se exige en la cláusula 6 del PPT respecto al personal mínimo del que deberá disponer el adjudicatario/a para el cumplimiento del contrato del Lote 2 en relación con la cláusula 1.4 del PCAP. Faltarían también los costes de absentismo y seguridad social del técnico responsable. La empresa únicamente menciona al responsable técnico como soporte técnico sin justificar la cuantía correspondiente.
- Por ello la empresa no indica fehacientemente los gastos de todo el personal necesario para la ejecución del contrato.



Se adjunta cuadro comparativo de los gastos directos e indirectos donde se comprueba el diferencial negativo de los costes de la oferta en cuanto a los gastos salariales y costes de material.

| LOTE 4   | Presupuesto base de licitación Cláusula 1.4.2 PCAP | Precio oferta   | comparación en tanto por uno | Porcentaje    |
|--|--|-----------------|------------------------------|---------------|
| Importe total de las horas de Responsable Técnico (12 meses + 2 pagas extra) | 820,80   | 0,00            | -1,00                        | -100,00       |
| Importe total de las horas de "Chófer aplicador" (12 meses + 2 pagas extra)  | 2292,00  | 2348,95         | 0,02                         | 2,48          |
| Abstentismo (3,5%)   | 108,95   | 107,20          | -0,02                        | -1,61         |
| Seguros sociales (34,17%)  | 1100,87  | 0,00            | -1,00                        | -100,00       |
| <b>IMPORTE TOTAL COSTES SALARIALES</b>                                       | <b>4322,62</b>                                     | <b>2456,15</b>  | <b>-0,43</b>                 | <b>-43,18</b> |
| Costes de material   | 20157,40   | 6389,55         | -0,68                        | -68,30        |
| costes de desplazamiento   | 600,00   | 1862,56         | 2,10                         | 210,43        |
| <b>COSTES DIRECTOS</b>   | <b>25080,02</b>                                    | <b>10708,26</b> | <b>-0,57</b>                 | <b>-57,30</b> |
| Gastos generales (4%)  | 1003,20  | 1148,89         | 0,15                         | 14,52         |
| Beneficio industrial (6%)  | 1504,80  | 535,41          | -0,64                        | -64,42        |
| Bolsa de horas   | 676,32   | 676,32          | 0,00                         | 0,00          |
| <b>Total Base Imponible</b>  | <b>28264,34</b>                                    | <b>13068,88</b> | <b>-0,54</b>                 | <b>-53,76</b> |
| IVA (21%)  | 5935,51  | 2744,46         | -0,54                        | -53,76        |
| <b>Total IVA Incluido (PBL)</b>  | <b>34199,85</b>                                    | <b>15813,34</b> | <b>-0,54</b>                 | <b>-53,76</b> |

b) En los costes de materiales basa la empresa su justificación de la oferta económica porque dispone de acuerdos comerciales con grandes compañías suministradoras de productos, útiles y maquinaria, lo que le hace ser muy competitivo en este capítulo, consiguiendo precios muy ajustados.

Respecto de los costes de medios materiales, refiere la empresa en su justificación la asignación del coste del vehículo y de combustible por importe de 2.595,65 €, que si bien es un importe que puede estar en orden a los precios de mercado, no se aporta, dentro de la documentación disponible, oferta económica alguna o cálculo del coste de amortización que acredite los importes consignados en la justificación del coste del vehículo o su combustible.

En este apartado no se imputan costes a la maquinaria necesaria para las labores de explotación, por manifestar de manera expresa que dichos medios se encuentran amortizados.

Los costes de los productos, útiles y materiales que repercute la empresa al contrato están calculados según la experiencia propia en este tipo de prestaciones. Cabe manifestar en este sentido que no se aporta documento alguno con el acuerdo comercial que acredite el descuento que se aplica, así como tampoco el coste que supondría. Dado que la minoración con respecto a los cálculos del coste de mercado del PCAP supone el 68,30% como se puede comprobar en el cuadro comparativo anterior. Semejante disminución no está respaldada por ninguna documentación que justifique la misma, por lo que se considera que no queda suficientemente acreditada.

c) Otro de los argumentos que expresa el licitador en la justificación es la reducción en los gastos generales pues CLECE cuenta con una ventaja excepcional, el éxito de las



estrategias marcadas por nuestra organización en cuanto a diversificación y consolidación de mercado, que queda plasmado en el crecimiento constante de todas nuestras áreas de negocio, muy por encima del ratio medio del sector de manera que los gastos generales se reducen muy considerablemente, factor que se nota claramente repercutido en la oferta realizada.

No indica nada respecto de la minoración del beneficio industrial, tan solo estipula una cantidad sin fijar el porcentaje. Este se pueden deducir resultando que disminuye y pasa del 6% al 5%.

d) La empresa no contesta a la valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas que se solicita en el requerimiento

Una vez realizado un estudio de los costes directos de personal, costes indirectos y gastos generales y del beneficio industrial que han estimado para su oferta no se ajusta a los márgenes establecidos.

De todo lo anteriormente expuesto, en el análisis efectuado de la justificación presentada por CLECE S.A. para la determinación de la oferta económica presentada, al lote 4 del contrato **“SERVICIO DE GESTIÓN INTEGRADA DE PLAGAS (DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN) DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)”**, se concluye que la empresa en el trámite de audiencia concedido presenta una justificación de su oferta insuficiente, existiendo dudas sobre la misma, así como que pueda ser cumplida, lo que afectaría a la normal ejecución del contrato según lo previsto en el PPT y PCAP.

A la fecha de la firma

LA JEFA DE DIVISIÓN DE PROMOCIÓN Y SEGUIMIENTO DE PROGRAMAS

