

A/SER-028009/2024

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO “GESTIÓN INTEGRADA DE PLAGAS (DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN, Y DESRATIZACIÓN), DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

La Agencia Madrileña de Atención Social (AMAS) integra en su red de centros: residencias de mayores, centros de mayores, centros de atención a personas con discapacidad psíquica, comedores sociales y residencias infantiles. La tipología de estos centros, y, por tanto, los usuarios que en ellos residen son de especial protección, por ello se hace necesario garantizar las condiciones de salubridad de dichos centros con medidas de prevención de plagas de especies potencialmente nocivas. Asimismo, conforme a lo establecido en el Real Decreto 830/2010, de 25 de junio, por el que se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas, se hace necesaria la contratación de este servicio, tal y como se describe en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) que rige este contrato, con la periodicidad que se establece para cada tipo de centro.

Resulta imprescindible contar con una empresa de control de plagas inscrita en el Registro de Establecimientos y Servicios Biocidas, tal y como se indica en la Orden SCO/3269/2006, de 13 de octubre, por la que se establecen las bases para la inscripción y el funcionamiento del Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas, para la realización de los tratamientos de desinfección, desinsectación y desratización en los centros de la AMAS.

Por todo lo anterior, se tramita esta licitación, con el fin de proporcionar los medios adecuados para la prestación del servicio objeto de este contrato.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza:

La presente contratación comprende el servicio de desinfección, desinsectación y desratización de los centros y dependencias de la AMAS que así lo necesitan.

Los horarios de la prestación de los servicios están definidos y delimitados en la cláusula tercera del PPT.

Para su adjudicación el servicio se ha dividido en cuatro lotes, organizados según la tipología de los centros a los que van destinados y las características de los usuarios de los mismos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056523705149210190444**

2.2. Extensión:

Con el servicio se va a cubrir el control de plagas para garantizar la salubridad de los centros relacionados según los lotes:

Lote 1: Centros de mayores, servicios centrales y registro de la calle Agustín de Foxá, 31 y Archivo de Villaverde.

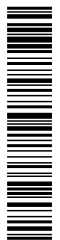
Este lote comprende el servicio a los 41 centros siguientes:

- CM Alcalá de Henares
- CM Alcorcón
- CM Alonso Cano
- CM Alonso Heredia
- CM Aluche
- CM Embajadores
- CM+CD Fuenlabrada
- CM Getafe I
- CM Leganés I
- CM Leganés II
- CM+CD Los Cármenes
- CM Móstoles
- CM Parla
- CM Pinto
- CM Puente de Toledo
- CM+CD Puente de Vallecas
- CM Puente de Vallecas-Alto del Arenal
- CM Real Sitio de Aranjuez
- CM Ricardo de la Vega (Getafe II)
- CM Sagasta
- CM San Blas
- CM San Blas-Hortaleza
- CM San Cristóbal de los Ángeles
- CM+CD San Fermín
- CM San Lorenzo de El Escorial
- CM+CD San Sebastián de los Reyes
- CM Tetuán
- CM Tetuán-San Nicolás
- CM Tres Cantos
- CM Usera
- CM Villa de Vallecas
- CM Villa de Vallecas-Entrevías
- CM Villalba
- CM Villaverde Alto
- CM Villaverde Bajo
- CM Virgen de Begoña
- Servicios centrales y registro A. Foxá 31
- Archivo
- Centro de día Torrejón
- Centro de día Getafe
- Centro de día Móstoles

Lote 2: Residencias de mayores.

Este lote comprende el servicio a los 25 centros siguientes:

- RM La Paz
- RM Manoteras
- RM Francisco de Vitoria
- RM San Fernando de Henares
- RM Reina Sofía
- RM Doctor González Bueno
- RM Gastón Baquero
- RM Torrelaguna
- RM Nuestra Señora del Carmen
- RM Colmenar Viejo
- RM Cisneros
- RM Goya



- RM Adolfo Suárez
- RM Arganda del Rey
- RM Gran Residencia
- RM Vista Alegre
- RM Alcorcón
- RM Navalcarnero
- RM Vallecas
- RM Getafe
- RM Parla
- RM San José
- RM Santiago Rusiñol
- RM San Martín de Valdeiglesias
- RM Villaviciosa de Odón

Lote 3: Centros para personas con discapacidad intelectual y comedores sociales

Este lote comprende el servicio a los 16 centros siguientes:

- CPDI Arganda
- CPDI Dos De Mayo
- CPDI Getafe
- CPDI Mirasierra
- CPDI Reina Sofía
- CO Aluche
- CO Ángel de la Guarda
- CO Barajas
- CO Carabanchel
- CO Ciudad Lineal
- CO Juan De Austria
- CO Juan Ramón Jiménez
- CO Nazaret
- CS Canarias
- CS Plaza Elíptica
- CS Santa Isabel

Lote 4: Residencias infantiles

Este lote comprende el servicio a los 24 centros siguientes:

- Centro Adaptación Cultural y Social Manzanares
- Centro de Primera Acogida Isabel Clara Eugenia
- Centro de Primera Acogida Hortaleza
- RI Arganda del Rey
- RI Alcorcón
- RI Arce Rojo
- RI Isabel de Castilla
- RI Leganés
- RI Móstoles
- RI Parla
- Residencia de Adolescentes Vista Alegre
- RI Alcalá de Henares
- RI Las Azaleas
- RI El Encinar
- RI Nuestra Señora de Lourdes
- Residencia de Primera Infancia Rosa
- Residencia Maternal Norte
- RI Chamberí
- RI Las Rosas
- RI Vallehermoso
- Residencia de Primera Infancia El Valle
- Residencia de Primera Infancia Casa de los Niños
- Piso tutelado de adolescentes La Ribera
- Piso tutelado de adolescentes Ítaca

Todos estos centros adscritos a la Agencia Madrileña Atención Social son los que necesitan este servicio y la identificación de las direcciones en que se ubican figuran en el anexo II del PPT.



En Madrid, a la fecha de la firma

LA SUBDIRECTORA DE GENERAL CENTROS Y PROGRAMAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056523705149210190444**