

EXPEDIENTE: CSPA 2024-4-298**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE LA CONCESIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLOTACIÓN DE UNA TIENDA EN EL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS**

Conforme a lo dispuesto en el **Artículo 28** de la **Ley 9/ 2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las **Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/ 23/ UE y 2014/ 24/ UE de 26 de febrero de 2014**, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales.

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios del expediente CSPA 2024-4-298, para la EXPLOTACIÓN, MEDIANTE CONCESIÓN DE SERVICIOS, DE LA TIENDA UBICADA EN EL VESTIBULO DE LA PUERTA “G” DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25.1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de 10 años con posibilidad de prórroga de un año más.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El Hospital Clínico San Carlos cuenta con más de 5.000 profesionales, siendo un referente a nivel nacional e internacional por el nivel de sus instalaciones, de sus profesionales y de la relación de Servicios y Unidades que componen su oferta asistencial.

De igual forma, por la naturaleza de los servicios que presta, recibe diariamente una gran afluencia de personas y con el objetivo de mejorar los servicios complementarios a pacientes y sus familiares, visitantes y al personal del Centro, precisa la contratación propuesta por la Dirección de Gestión relativa a la explotación de la Tienda ubicada en el vestíbulo de entrada de la puerta “G”, agregando valor a la experiencia hospitalaria.

Por todo ello, esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria de un nuevo expediente de contratación y su adjudicación mediante Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios, con el propósito de proporcionar acceso a servicios y recursos que no puede ofrecer directamente el Hospital, teniendo en cuenta que no dispone de los medios materiales y personales necesarios para garantizar su correcta ejecución. Asimismo, se estará contribuyendo con el aprovechamiento de su espacio mediante el uso eficiente de los recursos públicos de los que está dotado, generando ingresos para su mejora asistencial.

CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO:

La prestación del servicio se ejecutará con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulen en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de las que se derivan los derechos y obligaciones de las partes contratantes.

CANON:

El canon estimado de licitación, en función de los valores históricos del canon del contrato actualmente adjudicado en el Hospital más el IPC del 2023, asciende a la cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS (**174.240,00 €**): (Base imponible: 144.000,00 €; IVA: 30.240,00 €), con el siguiente desglose:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
2025 (12 meses)	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
2026 (12 meses)	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
2027 (12 meses)	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
2028 (12 meses)	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
2029 (12 meses)	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
2030 (12 meses)	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
2031 (12 meses)	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
2032 (12 meses)	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
2033 (12 meses)	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
2034 (12 meses)	14.400,00 €	3.024,00 €	17.424,00 €
TOTAL (10 años)	144.000,00 €	30.240,00 €	174.240,00 €

A razón de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, se requiere acudir al mercado para cubrir la necesidad expuesta así como la idoneidad del objeto contractual planeado, y se firma este **Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación**, con pleno sometimiento a las disposiciones previstas en la **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

En Madrid, a la fecha de la firma,

Fdo.:

Firmado digitalmente por: CARDÍN VÁZQUEZ JORGE
Fecha: 2024 08 29 13:14

Director de Gestión del Hospital Clínico San Carlos