



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL “CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EL EDIFICIO PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID SITUADO EN LA CALLE ADUANA Nº 29 DE MADRID”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, CUYAS ACTUACIONES, INCLUIDAS EN ESTE CONTRATO, PODRÁN SER COFINANCIADAS AL 40 % CON CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2021-2027 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID. EXPEDIENTE: GP-A-0006-2024-S

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.
Correos electrónicos de contacto:
 - o consultas técnicas: estefania.garcia@madrid.org
 - o consultas jurídico-administrativas: joseramon.deleon@madrid.org
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 12 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta **6 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: **GP-A-0006-2024-S**

3.- Objeto del contrato:

- a. Tipo: Servicios.
- b. Descripción: “Redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obra para las obras de rehabilitación energética en el edificio propiedad de Planifica Madrid situado en la calle Aduana nº 29 de Madrid”.
- c. Situación:
Calle Aduana, 29 (Madrid)
- d. División por lotes: NO
Justificación: Al tratarse de un único proyecto, que se ejecuta sobre un único edificio y con un único fin como es la rehabilitación energética, la coordinación lógica de sus fases, así como su correcto dimensionado y diseño, es lo que garantiza la coherencia necesaria y la eficacia práctica de un resultado satisfactorio. Y ello solo se consigue a través de la unidad de

proyección y de dirección que se vería imposibilitada por su división en lotes y su ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

e. Plazo de ejecución del contrato:

- Redacción del Proyecto de Ejecución: **SEIS (6) MESES máximo.**
- Dirección de Obra: **duración de la ejecución de la obra.**

f. Prórrogas: **NO**

g. CPV (Referencia de Nomenclatura):

71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: **Abierto sujeto a regulación armonizada,**

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 489.595,85 euros

6.- Presupuesto base de licitación:

Presupuesto base de licitación:

Redacción de Proyecto:	249.416,76 €
Dirección Facultativa:	240.179,09 €
Total Base Imponible:	489.595,85 €
IVA (21%):	102.815,13 €
Importe total:	592.410,98 €

7.- Garantías:

- Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- Definitiva: **SÍ** procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido).

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- **Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:** Ver apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

10.- **Habilitación empresarial o profesional que se precisa:** **NO** se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

11.- **Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:** **SÍ** se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

12.-Criterios de adjudicación del contrato:

- a. Cuantitativos relacionados con los costes: **valoración máxima 30 puntos**
Calculado según fórmula recogida en el apdo. 8.1 de la cláusula 1 del PCAP
- b. Criterios cualitativos: **valoración máxima 70 puntos**
 - b.1- Criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas: máximo 15 puntos
 - b.2- Criterios evaluables de forma subjetiva mediante juicios de valor: máximo 55 puntos

13.- Comité de expertos:

Conforme a lo establecido en el Art. 146.2.a de la LCSP, la valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor corresponderá a un Comité de Expertos, el cual estará formado por los 3 arquitectos siguientes, pertenecientes a áreas técnicas diferentes de la responsable del contrato:

Experto 1: Arquitecto del Área de Encargos a consejerías
Experto 2: Arquitecto del Área de Suelos y Consorcios
Experto 3: Arquitecto del Área de Encargos a consejerías

14.- Umbral mínimo de calidad: De los **criterios cualitativos (70 puntos máximo)**, se establece que, para que la proposición se entienda con la calidad técnica suficiente y pueda continuar su valoración en una fase posterior, obtenga **una puntuación mínima de CINCUENTA (50) puntos**.

El establecimiento del umbral mínimo se justifica en la necesidad de requerir y conseguir una calidad técnica mínima que garantice la solidez y la eficacia de la propuesta arquitectónica del conjunto, recomendable en una reforma constructiva relevante de edificio público, como es el caso.

15.-Presentación de ofertas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 11 de noviembre de 2024.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:
https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO**
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en castellano



15.-Apertura ofertas: acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- **Sobre /Archivo electrónico nº 1:** A las 10,00 horas del día 12 de noviembre de 2024.
- **Sobre /Archivo electrónico nº 2:** A las 10,00 horas del día 18 de noviembre de 2024.
- **Sobre /Archivo electrónico nº 3:** A las 10,00 horas del día 25 de noviembre de 2024.

16.-Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: SI procede. Los anuncios de publicación correrán a cargo del adjudicatario. Importe máximo 4.000 euros.

17.-Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 12 de septiembre de 2024

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2024.09.11 14:46

Fdo. Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado.
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A