



## MEMORIA JUSTIFICATIVA NECESIDAD CONTRATO DE SUMINISTRO

Expte.: A/SUM-032859/2024

La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato, atendiendo a los principios de necesidad, idoneidad y eficiencia, en los términos previstos en el artículo 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y que deberá ser publicado en el perfil de contratante.

Este contrato tiene por objeto el suministro en modalidad de arrendamiento financiero, sin opción a compra de 14 vehículos industriales matriculados, sin conductor, incluidos todos los permisos y licencias para su circulación en ZBE en C. Madrid, asegurados a todo riesgo sin franquicia, incluidos todos los mantenimientos preventivos, correctivos y técnico-legales, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley de Contratos del Sector Público, se propone el inicio y la tramitación del expediente de contratación de suministros denominado: ARRENDAMIENTO FINANCIERO SIN OPCIÓN A COMPRA DE 14 VEHÍCULOS INDUSTRIALES, ASEGURADOS A TODO RIESGO, INCLUIDOS TODOS LOS MANTENIMIENTOS, PERMISOS Y LICENCIAS PARA SU CIRCULACIÓN, promovido por la Secretaría General, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El presente contrato pretende continuar la prestación del suministro de vehículos hasta ahora incluido en el LOTE 4 "vehículos industriales" del contrato basado en el Acuerdo Marco "CONTRATO PARA EL ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS CON DESTINO A DISTINTAS CONSEJERÍAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID" expediente Exp. 578-A/ 2016, de Contratación Centralizada, que ha sido excluido del nuevo Acuerdo Marco en licitación. Siendo imprescindible para este Organismo mantener la misma prestación necesaria para el normal desarrollo de las funciones que lleva a cabo en el cumplimiento de los objetivos que le son propios.

Resulta necesario para facilitar la consecución de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social (AVS), tal como se recogen el Art. 1.2. del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, como pueden ser, entre otros, la rehabilitación pública de vivienda y su edificación complementaria y equipamiento; facilitar la gestión, administración y disposición de suelo, vivienda, locales de negocio y edificaciones complementarias cuyos derechos de propiedad o cualesquiera otros correspondan a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid; la inspección, control de uso y vigilancia del cumplimiento de la normativa aplicable en relación con dichos bienes.

El contrato de suministro de vehículos industriales asegura el normal desenvolvimiento de las tareas que programa la Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación, para el desplazamiento de trabajadores y



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 094469116142828821296

materiales, en el desarrollo de sus funciones en la conservación, mantenimiento y rehabilitación del patrimonio inmobiliario de la Agencia. Actualizando la flota de vehículos industriales para su adecuación a la Ordenanza de Movilidad Sostenible, de 5 de octubre de 2018, del Ayuntamiento de Madrid, y toda la posible regulación de ZBE en otros municipios, derivada normativa como la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera y el Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, de mejora de calidad del aire.

Madrid a la fecha de firma,

**JEFE DE ÁREA**  
**ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **094469116142828821296**