

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA ZONA DE CONSULTAS EN EL CSM JAIME VERA, ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL HENARES

EXPEDIENTE HUH PAS OB 2024/01

1.- OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP)

La presente memoria justificativa tiene por objeto la descripción de la licitación y adjudicación de la Obra de adecuación del sistema de climatización de la zona de consultas en el CSM Jaime Vera adscrito al Hospital Universitario del Henares, así como el cumplimiento de las obligaciones generales establecidas en el PPT y el PCAP.

La obra a realizar, así como sus prescripciones técnicas, se encuentran descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que acompañan a la presente Memoria.

2.- PRESUPUESTO Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (Arts. 100 y 101 LCSP)

El presupuesto máximo de licitación de la obra proyectada asciende a la cantidad 131.140,81 euros más 27.539,57 euros de I.V.A., lo que supone un total de 158.680,38 euros. Existiendo el crédito adecuado y suficiente para atender las obligaciones económicas que se deriven de esta contratación, para el ejercicio en curso 2024.

El valor estimado del contrato asciende a 131.140,81 euros.

El contrato **no contempla la revisión de precios**.

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN (Art. 29 LCSP)

El plazo de ejecución del contrato será de 2 meses, a contar desde el día siguiente a la firma del contrato. No procede prórroga.

4.- PROCEDIMIENTO, FORMA DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACION

Tomando como referencia el valor estimado de este contrato y la literalidad del art. 131.2, en el que se indica que, *“La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto...”* se considera adecuado elegir el Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios, en el que todo empresario interesado, podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato.

La tramitación del expediente para la adjudicación de este contrato es ordinaria y está regulada en los artículos 116 a 117 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La adjudicación recaerá sobre un único adjudicatario.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta más ventajosa, se atenderá a una pluralidad de criterios en base a la mejor calidad- precio, con arreglo a criterios cualitativos y económicos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 145 de la LCSP. Con ello se pretende asegurar la máxima objetividad en la valoración al referirse a características que mejoren las prestaciones del contrato y que pueden valorarse en su mayoría mediante cifras o porcentajes, estando previsto a su vez, la inclusión de criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor.

La fórmula para valorar el precio es proporcional y permite valorar de forma más equilibrada las diferencias resultantes de las ofertas con respecto al precio de licitación.

$$Po = 65 \times \frac{B}{A}$$

Po= Puntuación obtenida

A= Presupuesto ofertado

B= Presupuesto ofertado más bajo

Se ha establecido también, una proporción menor al 25% de la puntuación, a los criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor, especificándose en el PCAP la forma en que se asignará la puntuación, de tal manera, que todos los licitadores conozcan previamente como se valoraran estos criterios.

En consecuencia, los criterios para valorar la mejor relación calidad-precio son:

- Criterios relacionados con los costes, en los que se valoraran el precio de la oferta, asignado una ponderación de 65 puntos.

De los criterios objetivos se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, a aquellas bajas que sean superiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

- Criterios cualitativos: se evaluarán en una primera fase los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor con una puntuación de hasta 20 puntos. Se valorará la presentación de una Memoria descriptiva de la calidad oferta. Y posteriormente, se evaluarán aquellos criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, asignando una ponderación de 15 puntos, a través de la reducción del plazo de ejecución (10 puntos) y una ampliación de garantía (5 puntos). Ambos criterios se acreditarán mediante una certificación.

La presentación de proposiciones supone la aceptación por las empresas licitadoras del contenido de los pliegos del concurso.

La licitación **en un lote único** se justifica de la siguiente manera:

El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas (obra de instalación y acondicionamiento junto con los aparatos de climatización y material necesario) y en consecuencia, necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

Los distintos apartados que conforman el proyecto de obra no pueden ser considerados como lotes independientes que pueden ser individualizados, dada la íntima y directa conexión que presentan unas tareas con respecto de las otras desde el punto de vista técnico. La ejecución del programa de trabajo de la obra implica la necesidad de coordinar de forma óptima las distintas prestaciones, conforme se van desarrollando los trabajos y los plazos establecidos para cada una de ellas, de conformidad con las directrices emitidas por la Dirección Facultativa, cuestión que podría verse imposibilitada si su ejecución se encargase a una pluralidad de contratistas diferentes, poniendo en riesgo la correcta ejecución del contrato.

Diariamente, durante la ejecución de la obra surgen incidencias o se plantean cuestiones que exigen la toma de decisiones de carácter inmediato por parte del encargado de la obra, que tiene que valorar las consecuencias de las mismas, tanto desde el punto de vista técnico, como desde el punto de vista económico, para adoptar la más adecuada, de conformidad con el criterio de la Dirección Facultativa a la que, obligatoriamente, ha de consultar.

El fraccionamiento en lotes de las distintas tareas contempladas en el proyecto de obra y, por tanto, en el programa de trabajo, en el que se fijasen las condiciones técnicas y plazos para el desarrollo de las mismas, dificultaría su correcta ejecución desde el punto de vista técnico, impidiendo llevar a cabo aquellas actuaciones necesarias para atender las posibles incidencias que puedan surgir durante la ejecución del contrato, pudiendo dar lugar a demoras que no permitan cumplir el plazo establecido para la ejecución de la obra o a incrementos de costes imprevistos e innecesarios.

5.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

El presente proyecto se centra en la mejora del sistema de climatización en el área de consultas de psiquiatría, en el Centro de Salud Mental Jaime Vera de Coslada, donde se desarrolla la atención comunitaria de la población de referencia del área de gestión clínica de psiquiatría y salud mental, del Hospital Universitario del Henares.

En la Comunidad de Madrid la atención a la Salud Mental se ha organizado mediante una red de servicios basada en el modelo comunitario recomendada por la OMS, cuya meta es la recuperación e integración en la comunidad de las personas con problemas de salud mental. Este modelo participa de los principios de rechazo a la estigmatización y discriminación, respeto a los derechos humanos y a la dignidad de las personas, y humanización de la atención sanitaria en especial en el ámbito de la salud mental. Tras las transferencias sanitarias a las Comunidades Autónomas, el Plan de Salud Mental 2003- 2008 significó el afianzamiento del modelo comunitario de atención a la salud mental en la Comunidad de Madrid, que se ha venido consolidando en los sucesivos planes de salud mental 2010-2014, 2018-2020 y el vigente 2022-2024. En este sentido, todos los Servicios de Salud Mental comunitarios a través de los Centros de Salud Mental, constituyen el eje sobre el que pivota la atención a la Salud Mental, y tiene asignada una población de referencia en base a zonas básicas de Salud de Atención Primaria, a efectos de planificación poblacional. Forman parte de una red integrada, de modo que se puedan llevar a cabo los mecanismos de coordinación con una red propia de salud mental en el ámbito de Política Social, que faciliten los flujos de pacientes entre las distintas unidades y programas, a través de una ruta sociosanitaria comunitaria, bien coordinada y consolidada en los últimos veinte años. Los Centros de Salud Mental a su vez, se integran en un Servicio / Área de Gestión Clínica / Instituto de Psiquiatría y Salud Mental, que tiene como centro gestor el hospital de referencia, en el que se coordina con otros dispositivos de atención sanitaria en salud mental según las necesidades del paciente, tanto en adultos, como en población infanto-juvenil.

Con la perspectiva de consolidar el modelo de atención integral y comunitario que favorece la recuperación e integración social de los pacientes de la Comunidad de Madrid, y a la vista del volumen y la carga de morbilidad que atiende esta red de salud mental, se hace imprescindible acometer las reformas estructurales y de equipamiento necesarias en los Centros de Salud Mental, al efecto de optimizar el funcionamiento de dicha red. Tampoco podemos obviar que la lucha contra el estigma de las personas con enfermedad mental, conlleva también hacer más amables los espacios de tratamiento, que han de estar dotados del mobiliario y elementos de confort y calidez, para el mejor bienestar de las personas en recuperación y de los profesionales implicados. Así mismo, la ampliación de las plantillas con el importante refuerzo de recursos humanos, que se viene realizando a través del Plan de Salud Mental 2018-2020 y del actual 2022-2024, especialmente en equipos de atención infanto-juvenil, es obligada la adaptación de los espacios existentes. La ampliación de espacios de atención, junto con la confortabilidad de las salas, y la mayor calidez y sostenibilidad del recinto, constituyen elementos esenciales en el avance hacia la atención de calidad y libre de estigmas.

6.- PÓLIZA DE SEGUROS

El adjudicatario presentará un certificado emitido por una entidad aseguradora debidamente autorizada que acredite la contratación de una póliza de seguros de responsabilidad civil que garantice los daños ocasionados, tanto a terceros, como al propio centro sanitario por hechos derivados de la prestación del objeto contratado.

La citada póliza deberá mantenerse en vigor durante el periodo de vigencia del contrato. Lo que acreditará ante la administración cuando ésta se lo requiera. Si el importe de los daños producidos fuera superior a la cantidad asegurada, la diferencia será por cuenta del adjudicatario cuando exista culpa o negligencia por su parte. Deberá acreditarse su vigencia en el momento de la firma del contrato.

Importe: 500.000,00 €

7.- PENALIDADES

En todos los casos se aplicarán los límites previstos en los artículos de la LCSP.

Dada la importancia crítica para el hospital y la seguridad de sus pacientes y profesionales de la correcta ejecución de las prestaciones objeto de este contrato, se ha considerado indispensable contar con instrumentos coercitivos que permitan reconducir inmediatamente la situación en caso de incumplimientos por parte del adjudicatario. Por ello se han incluido penalidades complementarias, de acuerdo con lo establecido en apartado 3 del artículo 193 de la LCSP.

8.- DIRECCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO

Corresponde a la Dirección de Gestión a través del Ingeniero del Hospital, como unidad encargada del seguimiento operativo y ejecución del contrato, realizando las funciones siguientes:

- Controlar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones en los términos acordados.
- Promover las reuniones que resulten necesarias al objeto de solucionar cualquier incidente que surja en la ejecución del objeto del contrato.
- Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, que serán inmediatamente ejecutivas en cuanto puedan afectar a la seguridad de las personas o cuando la demora en su aplicación pueda implicar que devengan inútiles posteriormente en función del desarrollo de la ejecución del contrato; en los demás casos, y en caso de mostrar su disconformidad el adjudicatario, resolverá sobre la medida a adoptar el órgano de contratación, sin perjuicio de las posibles indemnizaciones que puedan proceder.
- Determinar si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento.
- Requerir, en su caso, la subsanación de los defectos observados o que proceda a un nuevo trabajo de conformidad con lo pactado.
- Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia social, fiscal y medioambiental, y en relación con los subcontratistas si los hubiera, así como el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato que supongan la aportación de documentación o la realización de trámites de tipo administrativo.

DIRECTORA DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Firmado digitalmente por: DE MIGUEL OÑATE MARIA LUISA
Fecha: 2024.09.18 12:18