

ANEXO III - MEMORIA ECONÓMICA SERVICIOS

Nº Expediente	A/SER-032504/2024
Título	COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

1.- Objeto del contrato

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones que han de regir en el contrato de Servicios para la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de las obras de 240 viviendas VPPA, locales y garaje en la parcela RCI-5 y urbanización de las parcelas DL-1 y D-13 dentro del Plan Parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro (Madrid).

2.- Tipo de Presupuesto

- ☒ Cuantía determinada
- ☐ Máxima estimada

3.- Determinación del presupuesto base de licitación

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☒ A tanto alzado
- ☐ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

Presupuesto

Base imponible	116.128,25 Euros
Importe del I.V.A.	24.386,93 Euros
Importe total	140.515,18 Euros



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277888575784708029491

Para establecer el presupuesto de licitación se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

- En lo que respecta al sistema para el cálculo del Presupuesto Base de Licitación que se indica en el art. 100 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, el precio de licitación del presente contrato se ha calculado estableciendo unos criterios intermedios de acuerdo con las siguientes tarifas orientativas:
 - o Tarifas de honorarios aplicables por la Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A., aprobadas por la Subsecretaría del Ministerio de Economía y Hacienda en la Resolución de fecha 22 de abril de 2008 y modificadas mediante Resolución del 11 de mayo de 2015.
 - o Instrucciones reguladoras del régimen jurídico, económico y administrativo de las encomiendas a la Sociedad Provincial de Desarrollo de Valladolid S.A., en su condición de medio propio y servicio técnico instrumental de la Diputación de Valladolid, así como las tarifas aplicables a las encomiendas o encargos que se efectúen a la Sociedad Provincial de Desarrollo de Valladolid S.A. de fecha 22 de enero de 2009.
 - o Baremos orientativos de Colegios Profesionales.
- Los honorarios obtenidos por comparación de las distintas tarifas orientativas coinciden sensiblemente con las ofertas que ha recibido la Agencia de Vivienda Social en trabajos previos de similares características que ha ido promoviendo con regularidad y en un número suficiente para obtener datos representativos de la situación del mercado.
- El estudio de dichas tarifas permite establecer los siguientes porcentajes de honorarios en función del PEM (Tarifas SEGIPSA) y la superficie edificada (Tarifas Sociedad Provincial de Desarrollo de Valladolid):
 - Superficie construida: 33.908,41 m²
 - P.E.M. Aprobado: 36.866.112,51 €

	HONORARIOS D.E.O.
Superficie construida más de 10.000 m ²	1,25%
P.E.M. de más de 10.000.000 €	1,54%
HONORARIOS	1,40%

- De acuerdo con dichas tarifas, se establece un porcentaje del 30% sobre los honorarios estimados para la Dirección de la Ejecución de las Obras para el cálculo de los honorarios de Coordinación de Seguridad y Salud:
 - o HONORARIOS D.E.O: 1,40% s/ 36.866.112,51 € = 516.125,58 €
 - o HONORARIOS CSS: 30% s/ 516.125,58 € = 154.837,67 €
- Tras realizar un análisis de las licitaciones que por este mismo concepto se han producido en el último año, se ha observado que la baja media realizada en estos expedientes es de un 31,07%, por lo que los honorarios calculados se reducen en un 25% como adaptación de los precios al mercado actual.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277888575784708029491

- 75% s/ 154.837,67 € = 116.128,25 €

Por todo lo anterior, los honorarios estimados para la Coordinación de Seguridad y Salud serían los siguientes:

Base Imponible:	116.128,25 €
IVA 21%:	24.386,93 €
TOTAL:	140.515,18 €

- El coste de este trabajo se asignará al programa funcional 261B y al subconcepto 62101.

En servicios con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: SI ☐ NO ☒

4.- Valor estimado

Para establecer el valor estimado se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	116.128,25 Euros
POSIBLES MODIFICACIONES ____ %	Euros
PRÓRROGAS	Euros
TOTAL VALOR ESTIMADO	116.128,25 Euros

5.- Distribución presupuestaria y financiación

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA Extrapresup.	IVA Presup.	GASTO PRESUPUESTARIO
		21%		17%	83%	
2025	9.205,12 €	1.933,08 €	11.138,20 €	328,63 €	1.604,45 €	10.809,57 €
2026	58.719,03 €	12.330,99 €	71.050,02 €	2.096,26 €	10.234,73 €	68.953,76 €
2027	48.204,10 €	10.122,86 €	58.326,96 €	1.720,89 €	8.401,97 €	56.606,07 €
TOTAL	116.128,25 €	24.386,93 €	140.515,18 €	4.145,78 €	20.241,15 €	136.369,40 €

Cofinanciación: SI ☒ NO ☐

Comunidad de Madrid	88,18 %
Otros Entes	11,82 %

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: SI ☐ NO ☒
(En caso afirmativo) Código de referencia único del proyecto:

Entes Cofinanciadores	Importe
PLAN ESTATAL 2022-2025	16.608,89 €

Aportación de la Comunidad de Madrid: 123.906,28 euros



Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
2025	261B	62101	10.809,57 €

En el caso de gastos asociados a proyectos de inversión (obligatorio para gastos financiados con cargo al capítulo 6), indicar:

- Proyecto de inversión: 2009/004646
- Fondo:

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: SI ☐ NO ☒

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277888575784708029491**