



Exp.: A/SER-032504/2024

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

Órgano de contratación: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Unidad promotora: Agencia de Vivienda Social de la CM

Datos de identificación del contrato
Tipo de contrato: **Servicios**

Norma aplicable: Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Carácter del contrato: Administrativo

Título abreviado: CSS 240 V PARC CII-5 Y URB VALDEMORO

Objeto del contrato: COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D- 13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

Categoría del servicio:

Contrato mixto S/N: NO

Servicio ligado a una obra, suministro o servicio S/N: SI

Localización territorial (municipio): Valdemoro

Lugar de realización:

Las parcelas objeto de la actuación son el número RC-II.5, número EL-1 y número D-13, ubicadas en el término municipal de Valdemoro dentro del Plan Parcial UDE OESTE-NORTE.

Referencias catastrales:

-RC-II.5: 1416914VK4511N0001ZK

-EL-1: 1416913VK4511N0001SK

-D-13: 1416912VK4511N0001EK

Contrato complementario S/N: NO

Sistema de racionalización S/N: No

Tipo de sistema de racionalización: No procede

Contrato derivado de acuerdo marco o sistema dinámico S/N: No

Expediente antecedente:

Número de lotes: 1

Lote nº	Descripción	CPV
000001	CSS 240 V PARC CII-5 Y URB VALDEMORO	71317200-5

Datos de tramitación y procedimiento

Existe anuncio previo S/N: NO

Clase de tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto Simplificado

Supuesto legal del procedimiento negociado:

Justificación del procedimiento de adjudicación:

Justificación del procedimiento elegido (art. 116.4 LCSP) (en el caso del procedimiento de urgencia, deberá justificarse, además, la concurrencia de las circunstancias que llevan a elegir este procedimiento):

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, justificándose de conformidad con lo establecido en los artículos 131.2 y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para recibir el mayor número de proposiciones con el fin de determinar la oferta más ventajosa. Igualmente, la forma de adjudicación se justifica de conformidad con lo establecido los artículos 145, 146 y 156.1 de la misma Ley 9/2017, en lo que se refiere a la selección de empresarios en base a criterios no exclusivamente económicos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221251597141966598230**

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN RELACIONADOS CON LOS COSTES		
Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	Precio	80
<p>La valoración de la oferta económica se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:</p> <p>Valoración = $P_{\text{máxeco}} \times (1 - ((Of_i - Of_{\text{min}}) / P_{\text{LIC}}) \times 1/1,5)$</p> <p>$P_{\text{máxeco}}$: Puntuación máxima de los criterios relacionados con los costes Of_i: Precio ofertado por el licitador expresado en euros Of_{min}: Precio de la oferta más baja expresado en euros P_{LIC}: Precio de licitación expresado en euros</p>		
<p>En su caso:</p> <p>Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:</p> <p>Método para la evaluación de los costes facilitados.</p>		
CRITERIOS CUALITATIVOS		
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA		
Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD	12
<p>Se valorará la antigüedad en la inscripción del técnico designado para la ejecución de los trabajos en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid:</p> <ul style="list-style-type: none"> Por cada año de inscripción superior a los tres años exigidos en el presente pliego: 2 puntos hasta alcanzar un máximo de 12 puntos <p><u>Documentación relativa a los criterios de adjudicación:</u> Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo que figura en el presente pliego, así como la documentación acreditativa de la antigüedad declarada.</p>		
2	FORMACIÓN EN PREVENCIÓN DE RIESGOS	5
<p>Se valorará la formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo del técnico designado para la ejecución de los trabajos recogidos en el presente pliego.</p> <ul style="list-style-type: none"> No dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: 0 puntos Dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: 5 puntos 		



<p><u>Documentación relativa a los criterios de adjudicación:</u> Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo que figura en el presente pliego, así como certificados o diplomas de este mismo técnico que acrediten la formación declarada. Será suficiente con la acreditación de un solo programa de formación.</p>		
3	CERTIFICADOS DE CALIDAD	3
<p>Disposición del licitador de certificaciones relacionadas con la Seguridad y Salud (máx. 3 puntos):</p> <ul style="list-style-type: none"> - No dispone de ningún tipo de certificación relacionada con la Seguridad y Salud – 0 puntos - Dispone de la certificación OHSAS 18001 para la gestión de la Seguridad y Salud o equivalente – 1 punto - Dispone de la certificación ISO 45001 de Seguridad y Salud en el trabajo o equivalente – 3 puntos <p><u>Documentación relativa a los criterios de adjudicación:</u> Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo que figura en el presente pliego, así como documentación acreditativa de la posesión de la certificación indicada.</p>		

TEMERIDAD

Criterios para la determinación de ofertas incursas en presunción de temeridad:

De acuerdo con lo especificado en el artículo 149.2 de la LCSP, “el órgano de contratación deberá identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal”, estableciéndose como tales parámetros en el presente contrato los criterios relacionados con los costes y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Dado que se trata de un contrato en el que tanto el precio ofertado como el resto de criterios se consideran fundamentales para la buena ejecución del mismo, se han elegido ambos criterios como más relevantes para determinar la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto.

Se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, los siguientes parámetros objetivos referidos a la oferta considerada en su conjunto:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, la “*Baja total de la empresa*” calculada en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado, sea superior a 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la oferta cuya “*Baja total de la empresa*” sea superior a la de la otra oferta en más de 20 unidades porcentuales. La “*Baja total de la empresa*” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado.
- Cuando concurren tres o más licitadores, la oferta cuya “*Baja total de la empresa*” sea superior a la media aritmética de la “*Baja total de la empresa*” de todas las ofertas en más de 7 unidades porcentuales calculadas sobre dicha media. La “*Baja total de la empresa*” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado. Para el cálculo de la media aritmética se considerarán todas las ofertas admitidas tras el análisis de la documentación presentada en el sobre 3, incluyan o no valores anormales o desproporcionados.



Puntuación máxima económica: P_{\maxeco}

Puntuación máxima automática: P_{\maxauto}

Presupuesto licitación: L_{ici}

Oferta de la empresa: Of_i

Puntuación de los criterios automáticos: P_{autoi}

Baja porcentual económica 1: $B^1_{eco} = (L_{ici} - Of_i) / L_{ici}$

Baja económica ponderada: $B_{ecopond} = 0,99 * B^1_{eco}$

Baja porcentual automática 1: $B^1_{aut} = 1 - ((P_{\maxauto} - P_{autoi}) / P_{\maxauto})$

Baja automática ponderada: $B_{autpond} = 0,01 * B^1_{aut}$

Baja total de la empresa: $B_{TOTAL} = B_{ecopond} + B_{autpond}$

A los efectos de cálculo todas las puntuaciones se redondearán al tercer decimal.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal se deberá de dar audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma y, si a la vista de justificación, la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid considera que la oferta no puede ser adecuadamente cumplida, será rechazada, quedando excluida de la licitación, y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150 LCSP.

Todo ello sin perjuicio de la facultad del órgano de contratación de apreciar, previos los informes técnicos del servicio correspondiente y considerando adecuada la justificación del licitador, que la proposición puede ser cumplida a satisfacción de la Agencia de Vivienda Social.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

Lote nº	Criterios de adjudicación:	Tipo	Ponderación
000001	Económico	Económica	80 %
000001	Inscripción en Registro Coordi	Objetiva	12 %
000001	Formación en Prevención Riesgo	Objetiva	5 %
000001	Certificados de Calidad	Objetiva	3 %

Se establecen fases sucesivas de valoración S/N: <Sí/No>

Se admiten variantes o mejoras S/N: NO

Subasta electrónica S/N: NO

Datos económicos

Genera Gasto S/N: SI

Genera ingreso S/N: NO

Tipo de presupuesto: Cuantía determinada

Sistema de determinación del precio: Tanto alzado

Base imponible del presupuesto: 116.128,25 € (la suma de los lotes)

IVA del presupuesto: 24.386,93 € (la suma de los lotes)

Presupuesto de contrata (incluido IVA): 140.515,18 € (la suma de los lotes)



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221251597141966598230

Presupuesto base de licitación (incluido IVA): 140.515,18 € (la suma de los lotes)

IVA soportado deducible S/N:

IVA con cargo al presupuesto: 20.241,15 €

IVA con cargo a extrapresupuestaria: 4.145,78 €

Valor estimado: 116.128,25 € (la suma de los lotes)

Anualidades: (la suma de los lotes)

Anualidad	Importe
2025	11.138,20 euros
2026	71.050,02 euros
2027	58.326,96 euros

Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:

Forma de pago: Específica (no catalogada)

El precio del contrato se abonará mediante facturas proporcionales a las certificaciones mensuales en función de la obra ejecutada.

Cofinanciación S/N: Sí

	%	Importe
Aportación propia:	88,18 %	123.906,28 euros
Aportación de otros entes: PLAN ESTATAL 2022-2025	11,82 %	16.608,89 euros

Revisión de precios S/N: NO

Sistema o fórmula de revisión:

Cláusula de variación de precios (art. 75 TRLCSP) S/N: NO

Fondos europeos S/N: No

Tipo de fondo europeo: <Fondo europeo>

Plazos y otros datos

Plazo de ejecución: 30 meses

Plazo de ejecución.

- Total: El plazo total para la ejecución del contrato es de 30 meses. Dicho plazo está vinculado al desarrollo de las obras. En el caso de que, debido a circunstancias justificadas, el plazo de ejecución de las obras sufriera incremento de tiempo, el plazo del presente contrato se vería afectado en el mismo tiempo que la obra, sin que ello suponga incremento del importe de adjudicación.

Prevista prórroga S/N: NO

Plazo máximo incluidas las prórrogas: 0

Previstas modificaciones S/N: NO

Recepciones parciales S/N: NO

Regulación armonizada S/N: NO

Se exige garantía provisional S/N: NO

Porcentaje de la garantía provisional: 0,00 %.

Se exige garantía complementaria S/N: NO

Porcentaje de la garantía definitiva (incluida la complementaria): 5,00 %.

La solvencia económica y financiera y técnica se acreditará mediante la aportación de los documentos a que se refieren los criterios de selección marcados.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación



De acuerdo con el artículo 77.1.b) LCSP, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato, según el Vocabulario común de contratos públicos aprobado por Reglamento (CE) 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002.

En el presente caso, no resulta posible su acreditación en términos de grupo y subgrupo de clasificación, por lo que la solvencia técnica, económica y financiera deberá ser justificada mediante la presentación de los documentos mencionados en los artículos 87 y 90 de la mencionada Ley, que se recogen a continuación:

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (artículo 87 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.
	<p>Criterio de selección:</p> <p>Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato (IVA excluido) (174.192,38 €).</p> <p>Forma de acreditación:</p> <p>El volumen de negocio del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro mercantil, de los tres últimos ejercicios.</p> <p>En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.
	<p>Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</p> <p>Criterio de selección:</p> <p>En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.</p> <p>Criterios de selección: Certificado expedido por la compañía de seguros o colegio profesional correspondiente, donde conste que el técnico designado por el licitador para la Coordinación de Seguridad y Salud dispone de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente por un importe mínimo de 300.000,00 € por siniestro, sin que se admitan pólizas con franquicias.</p> <p>En el caso de que los técnicos designados estuvieran constituidos en UTE o en una agrupación profesional, el seguro podrá estar a nombre de dicha sociedad o agrupación.</p> <p>En el caso de que dicho seguro no figure a nombre de la UTE o agrupación, su cuantía deberá ser de 300.000,00 € por cada uno de sus integrantes.</p>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221251597141966598230**

<input type="checkbox"/> C)	Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.
	<p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales</p> <p>Criterios selección:</p> <p><input type="checkbox"/> Patrimonio neto con valor mínimo por importe de .€</p> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínimo de , entre activos y pasivos.</p> <p>Forma de acreditación:</p>

SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 90 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.</p> <p>Teniendo en cuenta la situación del sector en los últimos años, agravada por la crisis edificatoria y por la situación sanitaria, el sector de la construcción ha sufrido una paralización en la ejecución de nuevas promociones, por lo que, con el fin de garantizar un nivel adecuado de competencia, <u>se ha ampliado el límite de tres años previsto en la ley a trabajos realizados en los últimos cinco años.</u></p>
	<p>Criterio de selección:</p> <p><i>Relación de los principales servicios o trabajos realizados por el licitador, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos cinco años, así como la experiencia en al menos uno de los trabajos o servicios relacionados de acuerdo con el criterio de selección del presente apartado.</i></p> <p><i>El licitador presentará una relación de los servicios prestados y, al menos, acreditación de la experiencia en uno de los trabajos que figuren en dicha relación y que sea de similar naturaleza al objeto del contrato, realizado en los últimos cinco años.</i></p> <p><i>Se entenderá como servicio o trabajo similar aquel que tenga por objeto la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de obra de edificios de viviendas de tipología colectiva y cuyo importe no sea inferior al 50% del presupuesto de ejecución material del edificio objeto de los trabajos del presente pliego, es decir, servicios o trabajos en edificios de viviendas con P.E.M. igual o superior a 18.433.056,26 €.</i></p> <p><i>P.E.M. Edificio objeto de los trabajos del pliego: 36.866.112,51 €</i></p> <p><i>P.E.M. Trabajos similares: ≥ 18.433.05,26 €</i></p>





	Forma de acreditación: <i>La acreditación del servicio o trabajo ejecutado se realizará mediante la presentación de la relación de los servicios prestados con el contenido que establece el art. 90.1 a) LCSP, así como de documentación acreditativa de dicha experiencia (actas de recepción, certificados finales de obra, contratos, certificados o visados de colegios profesionales, etc). En caso de dificultad de acceso debidamente justificada a empresas o entidades que impida el aporte de la mencionada documentación, se considerará válido cualquier documento análogo a los descritos anteriormente que acredite la vinculación con el servicio o trabajo realizado.</i>
<input type="checkbox"/> b)	Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad
<input type="checkbox"/> c)	Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuado por la entidad del sector público contratante o, en su nombre, por un organismo oficial competente del Estado en el cual el empresario está establecido, siempre que medie acuerdo de dicho organismo, cuando los productos o servicios a suministrar sean complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin particular. Este control versará sobre la capacidad de producción del empresario y, si fuera necesario, sobre los medios de estudio e investigación con que cuenta, así como sobre las medidas empleadas para controlar la calidad
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación
	Criterios selección: Se presentará la justificación de la titulación del personal técnico adscrito a la ejecución del contrato de acuerdo con los siguientes criterios: - COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD: La persona designada para la realización del trabajo será técnico competente (ARQUITECTO, ARQUITECTO TÉCNICO, INGENIERO o INGENIERO TÉCNICO), debiendo presentar documentación acreditativa de la titulación correspondiente. Forma de acreditación: Presentación del título oficial correspondiente o certificado del colegio profesional en caso de estar colegiado. Estos medios personales formarán parte de la propuesta presentada por el licitador y, por lo tanto, del contrato que se firme con el adjudicatario. Por este motivo, deberán ser mantenidas por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de realización de este contrato. Cualquier variación respecto a ellos deberá ser comunicada a esta Administración.
<input type="checkbox"/> f)	Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato
<input type="checkbox"/> g)	Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación
<input type="checkbox"/> h)	Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa

	pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación
<input type="checkbox"/> i)	Indicación de la parte del contrato que el empresario tiene eventualmente el propósito de subcontratar

En los contratos no sujetos a regulación armonizada, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por los medios recogidos en este apartado que no se correspondan con la letra a).

En el caso de servicios en los que la complejidad técnica sea determinante, compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]

SI ☒ NO ☐

En función del artículo 92 de la LCSP, el licitador debe comprometerse en la declaración múltiple, a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales relacionados a continuación, teniendo dicho compromiso carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP:

*El personal técnico adscrito a la ejecución del contrato deberá estar inscrito en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid con una **antigüedad mínima de 3 años** y presentar certificado del Registro en el que conste dicha inscripción.*

Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP).

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios sociales ☐
- Como criterios ambientales ☒
- Como criterios de innovación ☐

Condiciones especiales de ejecución:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

- Se establece como condición especial de la ejecución del contrato que el 75% de las tramitaciones relacionadas con el desarrollo del trabajo se realice de forma electrónica, y que en el caso de tener que utilizar soporte papel, éste sea reciclado.

Estas condiciones serán igualmente exigibles, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Estas condiciones no tienen el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP.

Justificación de la elección de las condiciones especiales de ejecución (art. 116.4 LCSP):

Dadas las características del trabajo a desarrollar, se han tenido en cuenta consideraciones de carácter medioambiental que contribuyan al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución de contrato y a la promoción del reciclado de productos.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221251597141966598230**

Habilitación empresarial o profesional: <Habilitación>

(Cuando hay más de un lote:)

Datos de los lotes

Lote nº	Base imponible presupuesto	IVA presupuesto	Presupuesto licitación	Valor estimado	Plazo (en meses)
000001	116.128,25	20.241,15	140.515,18	116.128,25	30

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.madrid.gob.es/gestiona/comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221251597141966598230**