



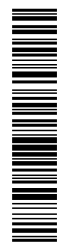
## ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/SER-032504/2024

### COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación, ha acordado en su reunión del día 3 de abril de 2025, solicitar a la/s empresa/s que a continuación se relaciona que proceda a la subsanación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada para concurrir al procedimiento convocado para la adjudicación del contrato titulado: SERVICIOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE 240 VIVIENDAS VPPA EN LA PARCELA RCII-5 Y URBANIZACIÓN DE LAS PARCELAS EL-1 Y D-13 DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO (MADRID). A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

Nº	Nombre	DOCUMENTACIÓN A APORTAR/SUBSANAR
1	COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L.	<p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo II), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>En el apartado relativo a la <u>“Capacidad para contratar”</u>, no marca ninguna opción. Por lo tanto, deberá presentar nuevamente dicha declaración en la que aparezcan marcados dichos extremos.</li> <li>Ha eliminado el apartado <u>“Concreción de la solvencia requerida”</u>. Por lo tanto, tendrá que presentar el modelo ajustado al pliego en el que conste marcado <i>“Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella”</i>.</li> <li>En el apartado <u>“Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres”</u> no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción.</li> </ul>
2	INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.	<p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo II), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Presenta un modelo distinto al que aparece en el pliego de cláusulas administrativas particulares. Por lo tanto, deberá presentar el modelo recogido en el pliego.</li> <li>Además, en el modelo presentado ha eliminado el apartado <u>“Concreción de la solvencia requerida”</u>. Por lo tanto, tendrá que presentar el modelo ajustado al pliego en el que conste marcado <i>“Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella”</i>.</li> <li>Por su parte, en el apartado <u>“Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres”</u>, al presentar un modelo desactualizado, no queda constancia si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración responsable múltiple en la que aparezca marcada la opción que corresponda.</li> </ul>
3	TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.	<p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo II), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No marca en el apartado <u>“Concreción de la solvencia requerida”</u> la opción relativa al compromiso de adscripción de medios. Por lo tanto, tendrá que presentar nuevamente el modelo ajustado al pliego en el que conste marcado <i>“Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella”</i>.</li> </ul>
4	COPREDIJE, S.A.	<p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo II), la empresa:</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ha eliminado el apartado "<u>Concreción de la solvencia requerida</u>". Por lo tanto, tendrá que presentar el modelo ajustado al pliego en el que conste marcado "<i>Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella</i>"</li> </ul>
5	INGENIERIA DE GESTION Y SEGURIDAD SL	<p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo II), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>En el apartado "<u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u>" no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción.</li> </ul>
7	PAROVESA INGENIERIA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS SL	<p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo II), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Presenta un modelo distinto al que aparece en el pliego de cláusulas administrativas particulares. Por lo tanto, deberá presentar el modelo recogido en el pliego.</li> <li>Además, en el modelo presentado ha eliminado el apartado "<u>Concreción de la solvencia requerida</u>". Por lo tanto, tendrá que presentar el modelo ajustado al pliego en el que conste marcado "<i>Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella</i>".</li> <li>Por su parte, en el apartado "<u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u>", al presentar un modelo desactualizado, no queda constancia si se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores; si se trata de una empresa de 50 o más trabajadores y, en este caso, si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración responsable múltiple acorde al pliego en la que aparezcan marcadas las opciones que correspondan.</li> </ul>
8	INCOPE CONSULTORES, SL	<p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo II), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Presenta un modelo distinto al que aparece en el pliego de cláusulas administrativas particulares. Por lo tanto, deberá presentar el modelo recogido en el pliego.</li> <li>Además, en el modelo presentado ha eliminado el apartado "<u>Concreción de la solvencia requerida</u>". Por lo tanto, tendrá que presentar el modelo ajustado al pliego en el que conste marcado "<i>Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella</i>".</li> <li>Por su parte, en el apartado "<u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u>", no queda constancia si se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores; si se trata de una empresa de 50 o más trabajadores y, en este caso, si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración responsable múltiple acorde al pliego en la que aparezcan marcadas las opciones que correspondan.</li> </ul>
9	CONTROL TECNICO Y PREVENCION DE RIESGOS S.A.	<p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo II), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>En el apartado "<u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u>" no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción.</li> </ul>
11	Q.SAFETY BY QUIRON PREVENCION S.A.U.	<p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo II), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Presenta un modelo distinto al que aparece en el pliego de cláusulas administrativas</li> </ul>



		<p>particulares. Por lo tanto, deberá presentar el modelo recogido en el pliego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>En el apartado “<u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u>” no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción.</li> <li>Ha eliminado el apartado “<u>Concreción de la solvencia requerida</u>”. Por lo tanto, tendrá que presentar el modelo ajustado al pliego en el que conste marcado “<i>Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella</i>”.</li> <li>Además, presenta un modelo de proposición económica donde en la descripción aparece el número de expediente y la descripción correcta, pero, en el cuadro, en la columna donde pone denominación, aparece otro expediente. Por lo tanto, deberá aclarar si la oferta corresponde a este expediente de licitación o a otro expediente de contratación.</li> </ul>
12	OCA INSPECCION, CONTROL Y PREVENCIÓN, S.A.	<p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo II), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ha eliminado el apartado “<u>Concreción de la solvencia requerida</u>”. Por lo tanto, tendrá que presentar el modelo ajustado al pliego en el que conste marcado “<i>Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en la cláusula 1 del PCAP, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en la citada cláusula, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en ella</i>”.</li> </ul>

En consecuencia, se concede un plazo a dicha empresa/s que finalizará a las **23:59 horas del día 10 de abril de 2025** para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/> mediante el enlace “situación de expedientes” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma  
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gustavo Barbero Loro

