

Edgar Neville, nº3 – planta Baja  
28020 Madrid  
Teléfonos: 914361590

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



## ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

DE “OBRAS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACCESO Y REPARACIONES EN FACHADA, DEL CENTRO DE EMPRESAS LA CANTUEÑA EN FUENLABRADA”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.  
EXPEDIENTE: GP-AS-0029-2024-O.

### 1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.  
Correos electrónicos de contacto:
  - o consultas técnicas: [ana.garcia.vega@madrid.org](mailto:ana.garcia.vega@madrid.org)
  - o consultas jurídico-administrativas: [veronica.parra@madrid.org](mailto:veronica.parra@madrid.org)
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 3 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

### 2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: GP-AS-0029-2024-O.

### 3.- Objeto y datos principales del contrato:

- a. Tipo: Obras
- b. descripción: contratación de las “OBRAS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACCESO Y REPARACIONES EN FACHADA, DEL CENTRO DE EMPRESAS LA CANTUEÑA EN FUENLABRADA”
- c. Situación:  
Centro de Empresas la Cantueña en Fuenlabrada (Madrid)
- d. División por lotes: **NO**  
*NO procede dividir en lotes el objeto del contrato de conformidad con el artículo 99.3.b) de la LCSP, toda vez que la realización independiente de las distintas actuaciones del contrato dificultaría la gestión eficiente por parte de los Técnicos.*
- d. Plazo de ejecución del contrato:

El plazo de duración del contrato es de **2 meses desde la formalización del contrato.**

**Prórroga: No**

Plazos parciales: No.

e. Recepciones parciales: No.

f. CPV (Referencia de Nomenclatura):

45233270-2 Trabajos de pintura de superficies de aparcamiento.

45442110-1 Trabajos de pintura en edificios

45314000-1 Instalación de equipo de telecomunicación.

**4.- Tramitación y procedimiento:**

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: **Abierto Simplificado Abreviado** con pluralidad de criterio.

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**5.- Valor estimado del contrato: 35.804,88 euros**

**6.- Presupuesto base de licitación:**

Precio base de licitación	35.804,88 €
IVA (21%)	7.519,02 €
Presupuesto base (IVA incluido)	43.323,90 €

**7.- Garantías:**

- o Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- o Definitiva: **NO** procede. de acuerdo a lo previsto en el artículo 159.6.f LCSP
- o Complementaria: Únicamente en el caso de presunción de anormalidad alcanzando hasta el 5% del precio ofertado

**8.- Requisitos específicos del contratista:**

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

**9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:** Ver apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa:** Ver apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:** **NO** se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.1. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**12.- Criterios de adjudicación del contrato:** Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**13.- Condiciones Especiales de Ejecución:** Ver apartado 15 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**14.- Presentación de Propuestas:**

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 01 de octubre de 2024.

b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**

La presentación de propuestas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:

[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la formalización del contrato

d. Admisión de variantes: **NO**

e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en idioma castellano

**15.- Apertura de propuestas:** acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- Sobre /Archivo electrónico ÚNICO: A las 09:30 horas del día 2 de octubre de 2024.

**16.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa:** **NO** procede.

**17.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** **NO** procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2024.09.17 09:05

Fdo. Pedro Corbalán Ruiz  
Consejero Delegado.  
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A