

INFORME DE APERTURA, VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN CONTRATO DE OBRAS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACCESO Y REPARACIONES EN FACHADAS Y PINTURAS EN MÓDULO C Y PLAZAS DE APARCAMIENTO, DEL CENTRO DE EMPRESAS LA CANTUEÑA, SITUADO EN LA AVDA. CANTUEÑA 2 DE FUENLABRADA (MADRID)”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE: GP-AS-0029-2024-O

La unidad técnica de apoyo al órgano de contratación de PLANIFICA DE MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., integrada por Verónica Parra Cáceres, Letrada del Área de Contratación, y Manuel Ayuso Romero, Técnico Superior del Área de Gestión Patrimonial, a cuya iniciativa se promueve la licitación, se reúne en el día de hoy, a las 09:30 horas, para proceder a la apertura y valoración de la documentación administrativa, Documentación técnica relativa a los criterios cualitativos evaluables de forma automática y proposición económica de las ofertas presentadas electrónicamente al presente procedimiento. Estando prevista esta apertura para el día 2 de octubre, se ha tenido que posponer a hoy, 3 de octubre de 2024, por motivos organizativos.

Los miembros de la unidad técnica de apoyo declaran que no concurre ningún conflicto de interés que pueda comprometer su imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 64 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Finalizado el plazo de presentación de proposiciones el día 1 de octubre de 2024, a las 23:59 horas, conforme a la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la licitación se ha procedido mediante el sistema informático LICIT@ a la apertura del sobre/archivo electrónico único, que contiene las ofertas presentadas dentro del citado plazo y que son las siguientes:

CIF	LICITADOR	FECHA ENTRADA	HORA ENTRADA	REGISTRO ENTRADA
B96913579	SEROVIAL S.L.	01.10.2024	00:41:00	43/315037.9/24
A28416089	TEODORO DEL BARRIO, S.A.	01.10.2024	14:26:00	43/320241.9/24
B86416153	REGLOCONS INGENIERIA, S.L.	01.10.2024	18:59:00	43/323424.9/24
X4283369X	MARIUS CRISTINEL LUKACS	01.10.2024	23:29:00	43/324949.9/24

1.1. Se procede a analizar la DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA presentada por las empresas licitadoras que han concurrido al presente procedimiento de conformidad con los requisitos establecidos en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con el siguiente resultado:

- **SEROVIAL S.L.:** Si bien presenta el anexo II de forma correcta, **no aporta el preceptivo certificado de la visita al inmueble**, cuya aportación se exige junto con el resto de documentación en apartado 29 de la cláusula 1 del PCAP.

- **TEODORO DEL BARRIO, S.A.:** Si bien presenta el anexo II de forma correcta, **no aporta el preceptivo certificado de la visita al inmueble**, cuya aportación se exige junto con el resto de documentación en apartado 29 de la cláusula 1 del PCAP.
- **REGLOCONS INGENIERIA, S.L.:** Presenta la documentación de forma correcta.
- **MARIUS CRISTINEL LUKACS:** Aporta el Anexo II **sin designar un correo a efecto de notificaciones** y aporta el preceptivo certificado de la visita al inmueble.

Se confirma con los técnicos encargados de realizar la visita al inmueble que **SEROVIAL, S.L.** no ha realizado la visita preceptiva y que **TEODORO DEL BARRIO, S.A.** sí la ha realizado.

En el apartado 29 de la cláusula 1 del PCAP, establece que:

*“Esta visita técnica al inmueble del contrato para cuya licitación se presente, **será causa específica de exclusión**: considerando un requisito imprescindible y obligatorio el visitar previamente las instalaciones para poder presentar oferta”.*

Por lo que en virtud de lo anterior esta unidad técnica de apoyo propone la exclusión de **SEROVIAL, S.L.** del presente procedimiento, al no cumplir el requisito imprescindible y obligatorio de realizar la visita al inmueble exigido en el apartado 29 de la cláusula 1 del PCAP.

En el caso de que **TEODORO DEL BARRIO, S.A.**, resultará propuesto adjudicatario deberá subsanar esta falta de presentación del certificado.

- 1.2.** A continuación, se procede a examinar la **PROPOSICIÓN ECONÓMICA (Máximo 70 puntos)** de las ofertas admitidas, con el siguiente resultado:

Presupuesto Base de Licitación: Base imponible 35.804,88 (sin IVA), conforme al apartado 3 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

LICITADOR	OFERTA ECONOMICA	PUNTOS
TEODORO DEL BARRIO, S.A.	35.000,00 €	62,21
REGLOCONS INGENIERIA, S.L.	31.946,47 €	68,16
MARIUS CRISTINEL LUKACS	31.105,80 €	70,00

Vistas las ofertas presentadas, se comprueba que ninguna de ellas excede del presupuesto base de licitación y que no varían sustancialmente del modelo establecido y que no comportan errores manifiestos en los importes de la proposición.

- 1.3. Documentación técnica. Análisis y valoración de los criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (Máximo 30 puntos):**

Seguidamente, se procede a analizar la documentación técnica aportada por los licitadores en el **anexo III** al PCAP, adjudicando la valoración correspondiente siguiendo los criterios de puntuación tal y como se establece en el apartado 8.2.1 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y se le otorga la siguiente puntuación:

LICITADOR	Criterios automáticos		
	Ampliación de la garantía	Mantenimiento preventivo y correctivo	Reducción del plazo
TEODORO DEL BARRIO, S.A.	10	10	10
REGLOCONS INGENIERIA, S.L.	10	10	10
MARIUS CRISTINEL LUKACS	4	4	6

1.4 Puntuación Total:

Tras asignar la puntuación de la ofertas económicas conforme a los parámetros previstos en el PCAP y sumarla a la puntuación obtenida en los criterios cualitativos evaluables de forma automática, por el Órgano de Asistencia se procede a clasificar las ofertas presentadas y admitidas al procedimiento de acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación del contrato establecidos en el apartado 8 de la cláusula 1 del PCAP, y en la cláusula 8 del mismo, en relación con los artículos 145, 146 y 159.6 de la LCSP, con el resultado final que a continuación se expone:

LICITADOR	Oferta Económica	Criterios cualitativos evaluables de forma automática	TOTAL PUNTOS
REGLOCONS INGENIERIA, S.L.	68,16	30	98,16
TEODORO DEL BARRIO, S.A.	62,21	30	92,21
MARIUS CRISTINEL LUKACS	70,00	14	84,00

De acuerdo con lo previsto en la cláusula 12 del PCAP y en el artículo 159.4 de la LCSP, se comprueba que la oferta del licitador que ha obtenido la mejor puntuación: **REGLOCONS INGENIERIA, S.L.**, no está incurso en presunción de anormalidad, conforme con lo indicado en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del PCAP.

Se comprueba que REGLOCONS INGENIERIA, S.L. está inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

Habiendo valorado los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación, la unidad técnica de apoyo **emite informe favorable a la propuesta de adjudicación** para el “Contrato de obras para la Actualización del sistema de acceso y reparaciones en fachadas y pinturas en módulo C y plazas de aparcamiento,

del CENTRO DE EMPRESAS LA CANTUEÑA, situado en la Avda. Cantueña 2 de Fuenlabrada (Madrid)", a adjudicar por procedimiento abierto simplificado abreviado mediante pluralidad de criterios. EXPEDIENTE: GP-AS-0029-2024-.de conformidad con lo establecido en el artículo 159.6 de la LCSP, por ser la oferta económicamente más ventajosa, al siguiente licitador y en los siguientes términos:

REGLOCONS INGENIERIA, S.L. (B86416153)

Importe de 31.946,47 € (IVA excluido).

Por último, se acuerda requerir a REGLOCONS INGENIERIA, S.L. (B86416153) para que, en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, y de conformidad con lo establecido en las cláusulas 12 y 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y en el artículo 159.4.f) de la LCSP, aporte la documentación prevista en la citada cláusula 13, entre la que se encuentra, además, la específicamente exigida por PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.

En Madrid, a fecha de la firma.

UNIDAD TÉCNICA DE APOYO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN



VERÓNICA PARRA CÁCERES
LETRADO DE CONTRATACIÓN

Verónica Parra Cáceres
Letrada del Área de Contratación

Fecha:
2024.10.07
09:52:38
+02'00'

MANUEL
AYUSO
ROMERO - DNI

Manuel Ayuso Romero
Técnico del Área de Gestión Patrimonial

Firmado digitalmente
por MANUEL AYUSO
ROMERO - DNI
Fecha: 2024.10.07
10:18:29 +02'00'