

# **INFORME COMPLEMENTARIO DEL TÉCNICO ASESOR DESIGNADO PARA LA DETERMINACIÓN DE LA VIABILIDAD DE UNA OFERTA INCURSA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Y URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE UNA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EN EL ÁMBITO DEL PP-2, CENTRO, DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN AUTOVÍA DE TOLEDO NORTE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEGANÉS (MADRID), EXPEDIENTE LGT\_2024\_CS\_01.**

## **ANTECEDENTES**

La mesa de contratación del Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico para la contratación de servicios de consultoría y asistencia técnica y urbanística para la redacción del proyecto constructivo de ejecución de una subestación eléctrica en el ámbito del PP-2, centro, del Plan de Sectorización Autovía de Toledo Norte del Plan General de Ordenación Urbana de Leganés (Madrid), (Expediente LGT\_2024\_CS\_01), aprobó acuerdo en los siguientes términos:

*"La mesa considera insuficientes las conclusiones del informe del técnico respecto de la viabilidad de la oferta inicialmente incurso en presunción de anormalidad. En consecuencia, acuerda solicitar al técnico revisión del informe focalizándose en la necesidad de la emisión de una conclusión biunívoca acerca de la viabilidad de la oferta."*

Se procede según pliego a realizar el presente informe sobre la referida documentación al objeto que la Mesa de Contratación disponga de la aceptación o no de la oferta según lo dispuesto en el apartado 10 de la Cláusula I del PCAP.

## **DOCUMENTACION A ANALIZAR:**

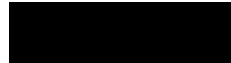
INFORME SOBRE LA JUSTIFICACION PRESENTADA A LA BAJA DESPROPORCIONADA DE LA OFERTA ECONOMICA DE LA LICITACION RELATIVA AL CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Y URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN DE UNA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA EN EL ÁMBITO DEL PP-2, CENTRO, DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN AUTOVÍA TOLEDO NORTE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEGANÉS (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS (EXPEDIENTE LGT\_2024\_CS\_01)

## **CONCLUSIONES:**

A criterio del que suscribe y para aclarar a la mesa la viabilidad de la oferta se estima que la empresa SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACIONES, S.A. (SATEL) en su justificación aporta elementos insuficientes para la realización de los trabajos ya que con una baja global del 30.91 % oferta una baja en costes de personal del 37,56% que, al no poder modificar los costes horarios del personal por Convenio, solo se ajustan minimizando el número de horas del personal asignado.

A juicio del redactor de este informe, la reducción de horas del personal asignado y su desigual reparto en redacción y tramitación del proyecto produce un desequilibrio en el total de la oferta que junto a lo expuesto en el anterior informe produce un alto riesgo si se contrata en baja temeraria.

En Madrid, a 27 de marzo de 2026



JUAN CAMPOS CASTAÑO  
COLEGIADO 10.144 DEL COLEGIO DE  
I.T.O.P. E INGENIEROS CIVILES