



ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORIA Y ASISTENCIA TÉCNICA Y URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE CUATRO CONEXIONES EXTERIORES ELÉCTRICAS SUBTERRÁNEAS QUE DEN SERVICIO A LA SUBESTACIÓN STR TECNOLÓGICO DEL ÁMBITO DEL PP-2, CENTRO, DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN AUTOVÍA TOLEDO NORTE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEGANÉS (MADRID), EXPEDIENTE CS/02/2024

## 1. Poder adjudicador

- a) Nombre: Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico.
- b) Número de identificación: Q2801075I
- c) Dirección: calle Alcalá, número 16, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300; código DIR3: A13026491.
- d) Número de teléfono: +34911713865, +34914382729.
- e) Dirección electrónica: <http://leganestecnologico.es>.
- f) Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-leganes-tecnologico-leganes>.
- g) Órgano de contratación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico.
- h) Dirección de internet del perfil de contratante del órgano de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>.
- i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
- j) Tipo de poder adjudicador: consorcio urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Leganés y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
- k) Actividad principal: desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos del término municipal de Leganés (Madrid) situados en el ámbito del suelo urbanizable no programado denominado PAU-2, Autovía de Toledo Norte, del plan general de ordenación urbana de Leganés (Madrid), a fin de implantar el parque industrial "Leganés Tecnológico".

## 2.- Descripción de la licitación

- a) Número de expediente: LGT- CS/02/2024.
- b) Tipo: contrato de servicios.
- c) Objeto: prestación de los servicios de consultoría y asistencia técnica y urbanística para la redacción de los proyectos constructivos de ejecución de cuatro conexiones exteriores eléctricas subterráneas que den servicio a la subestación STR tecnológico del ámbito del PP-2, centro, del plan de sectorización autovía Toledo norte del plan general de ordenación urbana de Leganés (Madrid),
- d) Código CPV: 71323100-9: Servicios de diseño de sistemas eléctricos.
- e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
- f) División por lotes: si, cuatro (4) lotes
  - I. Lote 1: Proyecto de conexión exterior eléctrica subterránea en 15kV desde la nueva

subestación eléctrica STR Tecnológico a la subestación STR Aguacate, ubicada en el distrito de Carabanchel (Madrid).

II. Lote 2: Proyecto de conexión exterior eléctrica subterránea en 15kV desde la nueva subestación eléctrica STR Tecnológico a la subestación STR Parque de Ingenieros, ubicada en el distrito de Villaverde (Madrid).

III. Lote 3: Proyecto de conexión exterior eléctrica subterránea en 45kV desde la nueva subestación eléctrica STR Tecnológico a la subestación STR La Fortuna, ubicada en el barrio de La Fortuna (Leganés).

IV. Lote 4: Proyecto de conexión exterior eléctrica subterránea en 45kV desde la nueva subestación eléctrica STR Tecnológico a la subestación STR Polígono C, ubicada en el distrito de Aluche (Madrid).

- g) Plazo de ejecución: veintisiete (27) meses.
- h) Admisión de prórroga: no.
- i) Plazos parciales: sí.
- j) Valor estimado del contrato: 150.000 €, I.V.A. no incluido.
- k) Presupuesto base de licitación: base Imponible: 150.000 €; importe del I.V.A.: 31.500 €; presupuesto base de licitación: 181.500 €.

Tipo de licitación:

LOTE	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	BASE IMPONIBLE	IVA
1	Proyecto de conexión exterior eléctrica subterránea en 15kV a la subestación STR Aguacate	42.350 €	35.000 €	7.350 €
2	Proyecto de conexión exterior eléctrica subterránea en 15kV a la subestación STR Parque de Ingenieros	42.350 €	35.000 €	7.350 €
3	Proyecto de conexión exterior eléctrica subterránea en 45kV a la subestación STR La Fortuna	48.400 €	40.000 €	8.400 €
4	Proyecto de conexión exterior eléctrica subterránea en 45kV a la subestación STR Polígono C	48.400 €	40.000 €	8.400 €

### 3.- Procedimiento de adjudicación

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Criterios de adjudicación: mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios económicos, cualitativos evaluables de forma automática y criterios cuya cuantificación depende de juicio de valor (100 puntos): oferta económica: 49 puntos; criterios cualitativos evaluables de forma automática: 21 puntos (experiencia adicional del autor del proyecto: 10 puntos; experiencia adicional del especialista en diseño de redes e instalaciones eléctricas: 6 puntos; ejecución conforme a tecnología BIM 300: 5 puntos); Criterios cualitativos cuya cuantificación depende de juicio de valor: 30 puntos (conocimiento técnico de los trabajos a realizar: 15 puntos; planificación de los trabajos: 7,5 puntos; estructura organizativa: 7,5 puntos).

- d) Medios electrónicos: sí.
- e) Acuerdo marco: no.
- f) Sistema dinámico de adquisición: no.
- g) Subasta electrónica: no.

#### **4.- Condiciones de participación**

- a) Clasificación: no exigible, puesto que el objeto del contrato no está incluido en el ámbito de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes.
- b) Solvencia económica, financiera: Volumen anual de negocios del mejor ejercicio de los tres últimos; alternatively, patrimonio neto al cierre del último ejercicio para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.
- c) Solvencia técnica o profesional: servicios realizados de igual o similar naturaleza que el objeto del contrato en los tres últimos años; subsidiariamente (para empresas de antigüedad inferior a cinco años), personal o unidades técnicas y de control de calidad.
- d) Adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: sí (autor del proyecto; especialista en diseño de redes e instalaciones eléctricas).
- e) Condiciones particulares en la ejecución del contrato: uso de prácticas avanzadas de gestión y estabilidad en el empleo del personal adscrito.
- f) Garantía provisional: no.
- g) Garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.
- h) Garantía complementaria: procede únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad: 5% del precio final ofertado por el adjudicatario, I.V.A. excluido.
- i) Gastos de publicidad: sin gastos de publicidad a cuenta del contratista.

#### **5.- Presentación de ofertas**

- a) Obtención de información: gerente@leganestecnologico.es.
- b) Fecha límite de obtención de información: seis (6) días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada al menos doce (12) días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- c) Fecha límite de presentación de ofertas: 23 horas y 59 minutos del día 11 de octubre de 2024.
- d) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- e) Lengua en que deben redactarse las ofertas: castellano.
- f) Lugar de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>).
- g) Admisión de variantes: no.
- h) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos (2) meses desde la apertura de las proposiciones, ampliados en quince (15) días hábiles cuando sea necesario determinar la viabilidad de una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad.
- i) Apertura de las proposiciones: se anunciará con 48 horas de antelación en el perfil de contratante del órgano de contratación.

## **6.- Régimen de recursos**

- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
- b) Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, de Madrid; código postal: 28010; código NUTS: ES300.
- c) Plazo: 15 días.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid a fecha de firma  
El Director-Gerente del consorcio

Firmado digitalmente por: MARCIEL MIRANDA CARLOS  
Fecha: 2024.09.16 15:25

Carlos Marciel Miranda