



ACTA DE LA SESIÓN DEL DÍA 16 DE ENERO DE 2025 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNOLÓGICO, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA Y URBANÍSTICA PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE DOS CONEXIONES EXTERIORES ELÉCTRICAS SUBTERRÁNEAS EN 45KV Y OTRAS DOS EN 15KV A LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA STR TECNOLÓGICO DEL ÁMBITO DEL PP-2, CENTRO, DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN AUTOVÍA TOLEDO NORTE DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEGANÉS (MADRID), (EXPEDIENTE LGT_2024_CS_02)

En Madrid, a dieciséis de enero de dos mil veinticinco, siendo las diez horas y cincuenta y cuatro minutos, convocada en tiempo y forma por la Secretaria el día 13 de enero de 2025, se reúnen por videoconferencia mediante la aplicación Microsoft Teams los miembros de la mesa de contratación del Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico para la contratación de servicios de consultoría y asistencia técnica y urbanística para la redacción de los proyectos de ejecución de dos conexiones exteriores eléctricas subterráneas en 45kV y otras dos en 15kV a la subestación eléctrica STR Tecnológico del ámbito del PP-2, Centro, del plan de sectorización Autovía Toledo Norte del plan general de ordenación urbana de Leganés (Madrid), (Expediente LGT_2024_CS_02), que se relacionan a continuación, todos los cuales cuentan con voz y voto, excepto el Sr. Presidente que cuenta, además, con voto de calidad en caso de empate, y la Sra. Secretaria, que sólo tiene voz:

- **Presidente:** Don Fernando Jesús Griñán Esteban, funcionario jefe del Área de Contratación de Consorcios de la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.

- **Vocales:**

- **Asesoramiento jurídico:** Doña Marta Aguirre Pellín, Letrada de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid.

- **Control económico-presupuestario:** Don Antonio Espejo Garnacho, funcionario jefe del Servicio Económico-Financiero de Consorcios Urbanísticos de la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos.

- **Don Mario Sánchez Martín,** Jefe del Servicio de la Delegación de Obras, Mantenimiento e Infraestructuras.

- **Secretaria:** Doña María Teresa Coque Sáez, funcionaria jefe del Servicio de Gestión Urbanística de Consorcios de la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos.

Primero.- Análisis de la documentación acreditativa para celebrar el contrato aportada por el mejor postor y, en su caso, propuesta de adjudicación del mismo.

Se procede al análisis de la documentación acreditativa para celebrar el contrato del mejor postor del lote 1 y del lote 2, SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION.

Transcurrido el plazo de diez (10) días hábiles concedido en el requerimiento de acuerdo con la cláusula 15 del pliego de cláusulas administrativas, se comprueba que el licitador no ha aportado documentación alguna para acreditar su capacidad para celebrar el contrato, en ninguno de los lotes. Ante esta situación, la mesa entiende que ha retirado su oferta e imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, en ninguno de los lotes.

En consecuencia, de acuerdo con el pliego, según la clasificación, y a la vista de lo actuado, la mesa acuerda por unanimidad que se requiera al siguiente licitador que ha presentado mejor oferta en los lotes 1 y 2, AYESA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAU, la constitución de la garantía definitiva en los términos establecidos en la cláusula 14 del pliego de cláusulas administrativas particulares, así como el resto de documentación establecida la cláusula 15 del pliego que fuera pertinente.

La mesa acuerda dar traslado al órgano de contratación de la actuación del operador SERVICIOS AUXILIARES DE TELECOMUNICACION para su conocimiento a los efectos oportunos.

Se procede al análisis de la documentación acreditativa para celebrar el contrato del mejor postor del lote 3, AYESA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAU, aportada en fechas de 20 y 23 de diciembre de 2024, y 9 de enero de 2025 con número de registro 30/168457,9/24, 168486,9/24 y 168497,9/24, 30/172757,9/24, y 10/011973,9/25, respectivamente, en respuesta al requerimiento del director gerente de conformidad con el acuerdo de la mesa de la sesión anterior.

Tras el análisis de la documentación, la mesa comprueba la idoneidad de la documentación acreditativa, a excepción de la ``efectiva disposición de los medios adscritos, de acuerdo con la cláusula 1.7.C del pliego de cláusulas administrativas particulares'', donde se aprecian los siguientes defectos: la mesa sólo puede considerar acreditado la autoría o coautoría del técnico propuesto como autor en seis (6) proyectos de los ocho (8) ofertados por el licitador.

En consecuencia, la mesa acuerda requerir subsanación al licitador en los términos previstos en la cláusula 1.9.2.B del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Se procede al análisis de la documentación acreditativa para celebrar el contrato del mejor postor del lote 4, AYESA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAU, aportada en fechas de 20 y 23 de diciembre de 2024, y 9 de enero de 2025 con número de registro 30/168328,9/24, 30/168420,9/24 y 30/168433,9/24, 30/172757,9/24 y

10/011973,9/25, respectivamente, en respuesta al requerimiento del director gerente de conformidad con el acuerdo de la mesa de la sesión anterior.

Tras el análisis de la documentación, la mesa comprueba la idoneidad de la documentación acreditativa, a excepción de la ``efectiva disposición de los medios adscritos, de acuerdo con la cláusula 1.7.C del pliego de cláusulas administrativas particulares'', donde se aprecian los siguientes defectos: la mesa sólo puede considerar acreditado la autoría o coautoría del técnico propuesto como autor en 6 proyectos de los 8 ofertados por el licitador.

En consecuencia, la mesa acuerda requerir subsanación al licitador en los términos previstos en la cláusula 1.9.2.B del pliego de cláusulas administrativas particulares.

La mesa ha recabado de oficio los certificados de ausencia de deudas con la Comunidad de Madrid y con el Ayuntamiento de Leganés.

Sin más asuntos que tratar, siendo las trece horas y veintiocho minutos, la Presidencia levanta la sesión.

La presente acta se emite tras su aprobación previa conformidad de los miembros del órgano colegiado a su texto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

En Madrid a fecha de la última firma

El Presidente

Firmado digitalmente por: GRIÑAN ESTEBAN FERNANDO JESUS
Fecha: 2025.01.16 14:52

Don Fernando Jesús Griñán Esteban

La Secretaria

Firmado digitalmente por: COQUE SÁEZ MARIA TERESA
Fecha: 2025.01.16 15:42

Doña María Teresa Coque Sáez