

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II S.A. M.P.

EXPEDIENTE N.º:67/2024

Área: Subdirección de Patrimonio

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato consiste en llevar a cabo las actuaciones que determine Canal para la tramitación de expedientes de licencia urbanística de instalaciones de Canal (EDAR, ETAP EBAR, centros de trabajo y otras) situadas en Comunidad de Madrid, con el fin de obtener las preceptivas licencias de obra y actividad y/o funcionamiento.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
- ☐ SÍ

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del presente contrato es de 5 años desde la fecha de formalización del contrato.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	175.500 €	36.855 €	212.355 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	175.500 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	175.500 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K140.000	623001	G/623001/000001	62010340

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input checked="" type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	2.500,00 €	0	2.500,00 €
2025	60.400,00 €	0	60.400,00 €
2026	75.100,00 €	0	75.100,00 €
2027	21.500,00 €	0	21.500,00 €
2028	16.000,00 €	0	16.000,00 €
TOTAL (S/ IVA)	175.500,00 €	0,00	175.500,00 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ **SI**
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

104/2023 para la “Asistencia técnica para la tramitación urbanística de 6 centrales hidroeléctricas”7.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ **SI** Código asignado: PCCYII 24-067
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Se hace necesario una asistencia técnica para la realización de las actuaciones objeto del presente contrato, con el fin de llevar a cabo la tramitación que se precisa para la obtención de las licencias de obra, actividad y funcionamiento para cumplir de este modo con la normativa urbanística vigente al efecto.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El objeto y contenido del presente contrato resulta idóneo para satisfacer la necesidad de obtener las licencias de obra y actividad y/o funcionamiento de instalaciones de Canal que no dispongan de ella y cumplir así la normativa en vigor, ya que incluye un desglose de las actuaciones que el contratista deberá llevar a cabo, según la situación actual de tramitación urbanística en la que se encuentre cada instalación, para la obtención de las citadas licencias de funcionamiento.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

La Subdirección de Patrimonio no dispone de todos los perfiles necesarios para la ejecución del presente contrato. En particular, no dispone de ingeniero/ingeniero técnico industrial, ni de graduado en ciencias ambientales. Por otra parte, los restantes perfiles con la cualificación necesaria de los que se dispone están acometiendo otras tareas que no pueden dejar de atenderse.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del presupuesto del contrato se ha tenido en cuenta el importe de adjudicación de contratos similares adjudicados anteriormente por Canal de Isabel II S.A. M.P. En concreto, se ha tenido en cuenta:

- i) el contrato abierto simplificado 7/2023 “Asistencia técnica para la tramitación de expedientes de licencia urbanística para instalaciones de Canal de Isabel II”, al que concurrieron dos empresas, con un objeto muy similar al del presente contrato y un importe de adjudicación de 56.700,00 € IVA excluido.
- ii) el contrato abierto simplificado 104/2023 para la “Asistencia técnica para la tramitación urbanística de 6 centrales hidroeléctricas”, al que sustituye el presente contrato. En dicho contrato concurrió una empresa y su importe adjudicación asciende a 55.350,00 € IVA excluido.

Dada la escasa concurrencia de anteriores contratos, se ha considerado necesario desglosar aún más las actuaciones para poder valorar, en caso de que fuese necesario, un levantamiento topográfico, separar la tramitación ambiental ordinaria de la simplificada, así como incrementar el precio unitario de cada una de las partidas, lo que da como resultado un presupuesto total para el nuevo contrato de 175.500 € IVA excluido, que supone una media de 11.700 €/instalación, en lugar de los 10.000€/instalación de media de las dos pasadas licitaciones.

Se ha obtenido este presupuesto teniendo en cuenta un escenario hipotético de tramitación necesaria para la obtención de licencias para 15 instalaciones, haciendo una estimación de las actuaciones que serían necesarias para la obtención de las citadas licencias. El presupuesto total se ha distribuido, a su vez, entre cada una de las actuaciones mediante consultas a proveedores del sector, y se ha corroborado que el presupuesto total corresponde a precios de mercado.

Debido a que cada instalación se encuentra en una situación diferente respecto a la tramitación o regularización de las licencias y no pudiéndose analizar la misma en profundidad con carácter previo al presente contrato, no es posible concretar las instalaciones que serán objeto de obtención de licencia en el marco del presente contrato ni las actuaciones que en ejecución del presente contrato resulten necesarias para la obtención de las preceptivas licencias que dependerá de la situación de tramitación en la que se encuentra cada una de ellas.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

MIGUEL ÁNGEL
ROMERO
(R:A86488087)

Firmado digitalmente por
MIGUEL ÁNGEL
ROMERO (R:A86488087)
Fecha: 2024.08.30 15:50:50
+02'00'

Miguel Ángel Romero Serrano
Subdirector de Patrimonio

Firmado por ***1435** MARÍA DEL
CARMEN TEJERA (R:****8808*) FIRMA
el día 02/09/2024

María del Carmen Tejera Gimeno
Directora de la Secretaría General Técnica