

## ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

### SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II

EXPEDIENTE N.º: 67/2024

Área: Subdirección de Patrimonio

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de que determine Canal para la tramitación de expedientes de licencia urbanística de instalaciones de Canal (EDAR, ETAP EBAR, centros de trabajo y otras) situadas en Comunidad de Madrid, con el fin de obtener las preceptivas licencias de obra y actividad y/o funcionamiento.

## 2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

El procedimiento anterior es el 104/2023 de “Asistencia Técnica para la tramitación urbanística de 6 centrales hidroeléctricas de Canal de Isabel II”.

### 2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

Se presentó un licitador.

### 2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

En el anterior procedimiento, como criterio de solvencia técnica o profesional, se solicitó a los licitadores acreditar la obtención de al menos cinco licencias urbanísticas de funcionamiento de instalaciones industriales en los cinco años anteriores a la fecha de publicación de los pliegos. En el nuevo procedimiento, para favorecer la concurrencia, se solicita acreditar la obtención de al menos cinco licencias urbanísticas de funcionamiento de instalaciones o declaraciones responsables urbanísticas de funcionamiento de instalaciones y no se exige que se trate de instalaciones industriales.

En el anterior procedimiento, como criterio de solvencia económica o financiera, se solicitó a los licitadores acreditar un volumen total de cifra de negocio en tramitaciones de licencias urbanísticas en los tres últimos ejercicios por importe igual o superior a 85.000 €, lo que suponía aproximadamente 1,4 veces el valor estimado del contrato. En el nuevo procedimiento se solicita a los licitadores que acrediten en el mejor ejercicio de los últimos tres (tal y como establece la LCSP) una cifra de negocio en tramitaciones de licencias urbanísticas por importe igual o superior a 175.500 €; es decir, igual al valor estimado del contrato.

### 2.3 Cambios en los criterios de valoración

Se mantienen los mismos criterios de valoración del anterior procedimiento, ya que se consideran adecuados para el objeto del contrato:

A) 1. Valoración económica.....**49 puntos**

A) 2. *Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ....***51 puntos:**

A) 2.1 Experiencia del Arquitecto/arquitecto técnico con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I ..... 17 puntos.

A) 2.2 Experiencia del Ingeniero/ingeniero técnico industrial con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I ..... 17 puntos.

A) 2.3 Experiencia del Ingeniero/ingeniero técnico civil con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I ..... 17 puntos.

### 3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("**tramitaciones de licencias/Declaraciones Responsables urbanísticas**") por importe igual o superior a 175.500 €. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso **el importe requerido es igual al valor estimado**. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**.

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **Obtención de 5 licencias urbanísticas de funcionamiento de instalaciones/Declaraciones Responsables urbanísticas de funcionamiento de instalaciones**

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, las unidades requeridas suponen **un tercio del total de servicios de dicho tipo a realizar durante la ejecución del contrato**. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos cinco (5) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la LCSP como regla general para los servicios**.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

MIGUEL  
ÁNGEL ROMERO  
(R:A86488087)

Firmado digitalmente por  
MIGUEL ÁNGEL  
ROMERO (R:A86488087)  
Fecha: 2024.08.30 13:29:01  
+02'00'

Miguel Ángel Romero Serrano  
Subdirector de Patrimonio