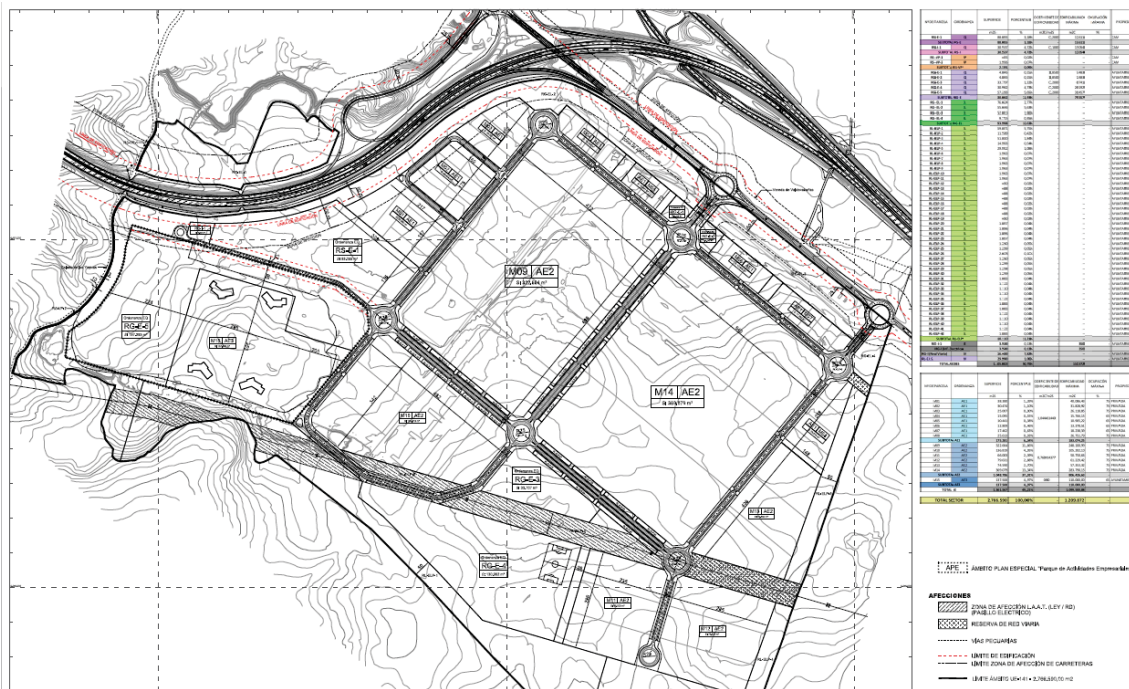


PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS
PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL
CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA
REDACCION DEL



“PROYECTO DE URBANIZACION INTERIOR Y CONEXIÓN EXTERIOR DE SANEAMIENTO DEL SECTOR UE 141. CENTRO DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES A3 DE ARGANDA DEL REY” (MADRID).



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCION DEL “PROYECTO DE URBANIZACION INTERIOR Y CONEXIÓN EXTERIOR DE SANEAMIENTO DEL SECTOR UE 141. CENTRO DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES A3 DE ARGANDA DEL REY” (MADRID).

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCION DEL “PROYECTO DE URBANIZACION INTERIOR Y CONEXIÓN EXTERIOR DE SANEAMIENTO DEL SECTOR UE 141. CENTRO DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES A3 DE ARGANDA DEL REY” (MADRID).

ÍNDICE

1.-OBJETO DEL PLIEGO

2.-ANTECEDENTES

3.-DEFINICIÓN GENERAL DEL TRABAJO

3.1-Objeto y Alcance del Proyecto de Urbanización y del Proyecto de Conexión Exterior de Saneamiento para su aprobación.

3.2- Estudio del Proyecto de Urbanización y Conexión Exterior de Saneamiento

3.3-Ámbito

3.4-Descripción de los Trabajos

3.5-Trabajos Previos

3.6-Trabajos de Definición

3.7-Trabajos Finales

3.8-Documentos a presentar por el Consultor

4.-REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

4.1-Condiciones Generales

4.2-Coordinación con otros Organismos

4.3-Presentación de los Trabajos

5.-PERMISOS, LICENCIAS Y VISADO

6.- COMPROMISO MODELO B.I.M. DEL PROYECTO

7.-DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN DEL CONSULTOR

8.-DESARROLLO DE LOS TRABAJOS. PLAN DE ETAPAS

ANEXO 1: PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCION DEL “PROYECTO DE URBANIZACION INTERIOR Y CONEXIÓN EXTERIOR DE SANEAMIENTO DEL SECTOR UE 141. CENTRO DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES A3 DE ARGANDA DEL REY” (MADRID).

1. OBJETO DEL PLIEGO

El objeto del presente documento es establecer las condiciones y criterios de carácter técnico que han de regir para el concurso, adjudicación y posterior desarrollo del Contrato de Servicios para la **REDACCION DEL “PROYECTO DE URBANIZACION INTERIOR Y CONEXIÓN EXTERIOR DE SANEAMIENTO DEL SECTOR UE 141. CENTRO DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES A3 DE ARGANDA DEL REY (MADRID)”**.

2. ANTECEDENTES

Modificación Nº1 del Plan Parcial del sector UE 141. Centro de Actividades A3 de Arganda del Rey. Madrid. EXPTE. 1/2019/71013. Con fecha 29 de mayo de 2024 (BOCM 28 de junio de 2024), el Ayuntamiento de Arganda Del Rey en pleno lo aprobó definitivamente.

Modificación Nº1 Del Plan Especial de Infraestructuras aprobado inicialmente por la Comisión de Urbanismo de la Comunidad de Madrid de fecha 27 de octubre de 2021 pendiente de aprobación definitiva.

3. DEFINICIÓN GENERAL DEL TRABAJO

3.1 Objeto y Alcance de la redacción del Proyecto de Urbanización y Conexión Exterior de Saneamiento para su aprobación:

El Proyecto de Urbanización deberá ajustarse a lo preceptuado en el planeamiento del ámbito a ejecutar.

Los trabajos de la presente licitación conllevan la redacción del Proyecto de Urbanización y Conexión Exterior de Saneamiento en el que se deberán incluir, entre otras, las siguientes actuaciones:

- Solicitar y recoger las determinaciones del Ayuntamiento de Arganda, las indicadas por los distintos organismos (Comunidad de Madrid, Confederación Hidrográfica ...)

y compañías suministradoras de servicios y las que resulten del trámite de información pública, al objeto de su aprobación definitiva por el Ayuntamiento.

- Incorporar la información ambiental y las determinaciones que procedan para su tramitación ambiental de acuerdo con la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental al estar sometido conforme al Real Decreto 445/2023, de 13 de junio, por el que se modifican los anexos I, II y III de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental a procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificado.
- Contemplar la ejecución del mismo, haciendo viable la funcionalidad de los servicios y accesos de las parcelas de la urbanización, con el fin en su caso, de ser recepcionada por el Ayuntamiento y permitir la tramitación de las licencias de Primera Ocupación de las parcelas incluidas en la misma.
- Obtener Autorización para el vertido en la Confederación Hidrográfica del Tajo de los colectores de Aguas Pluviales y Aguas Negras Depuradas al **Arroyo Valdelahiguera** contemplados en el Plan General de Infraestructuras como conexión exterior de saneamiento mediante una separata al proyecto.
- Obtener autorización de las compañías de servicios (abastecimiento, riego, energía eléctrica, saneamiento, ...) mediante las distintas separatas.
- El Proyecto de Urbanización desglosará las obras en los Proyectos independientes que determine, en su momento, la PROPIEDAD.

El alcance del Proyecto de Urbanización y sus Conexiones Exteriores son los indicados en la Modificación Puntual Nº1 del Plan Parcial del Sector UE 141 de Arganda del Rey en Madrid y en la Modificación Nº1 del Plan Especial de Infraestructuras.

Dado que, en los procesos de información pública de los Proyectos de Ejecución, éstos pueden sufrir modificaciones, el CONSULTOR vendrá obligado a tener en cuenta dichas modificaciones a instancias de la PROPIEDAD.

3.2 Estudio del Proyecto de Urbanización y Conexión Exterior de Saneamiento

Se redactará el Proyecto de Urbanización y la Conexión Exterior de Saneamiento de acuerdo con el Planeamiento aprobado y se harán las modificaciones necesarias durante la aprobación del Plan Especial si así se requiriera.

Se estudiarán los servicios del Sector de acuerdo con las distintas Compañía Suministradoras. La pavimentación, Alumbrado Público, Mobiliario Urbano, Señalización y Jardinería de acuerdo con el Ayuntamiento de Arganda del Rey.

Se estudiarán los accesos al polígono desde la N III de acuerdo con la Dirección General de Carreteras si fuera necesario.

Se estudiará la conexión exterior de saneamiento de acuerdo con el Canal de Isabel II por sus implicaciones en la depuradora y el convenio de gestión que tiene con el Ayuntamiento

El vertido al cauce y la afección producida en el Arroyo Valdelahiguera deberá acordarse con la Confederación Hidrográfica del Tajo y Medio Ambiente de la C.A.M.

Se estudiará el desvío de las Vías pecuarias y se integrarán en el Sector con la autorización de la C.A.M.

Se estudiará la afección del Proyecto sobre el arbolado existente y el Tratamiento Ambiental con el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid.

De todos estos estudios se realizarán separatas para obtener las autorizaciones necesarias para su posterior integración en el Proyecto de construcción.

Con todas las separatas aprobadas se montará el Proyecto de Urbanización y Conexión Exterior de Saneamiento para su aprobación inicial en el Ayuntamiento.

3.3 Ámbito:

El sector comprende los terrenos situados en el término municipal de Arganda del Rey que integran la Unidad de Ejecución UE-141 del PGOU.

La Unidad de Ejecución tiene una superficie de 2.766.590 m². Se localiza al sureste del casco urbano, limitando con el término municipal de Perales de Tajuña.

Sus límites son los siguientes:

- Por el noroeste: linda con la autopista A-3
- Por el noreste: con la antigua N-III
- Por el oeste: con el camino de Morata a Campo Real.
- Por el sur y este limita linda con el término de Perales de Tajuña.

3.4 Descripción de los Trabajos a realizar:

Los trabajos a realizar por el Adjudicatario consistirán en el estudio y realización de los proyectos de construcción necesarios para la aprobación definitiva por el Ayuntamiento una vez sometida a información pública del proyecto de urbanización y conexión exterior de saneamiento presentado junto con la iniciativa:

- El Proyecto completo
 - Podrá contemplar las separatas a los proyectos de servicios completos para visar, si fueran necesarios, en el Colegio profesional que se considere por parte de la Propiedad.
 - Recogerá el estudio de propiedades afectadas por los servicios fuera del polígono para su tramitación mediante información pública.
 - Recogerá un Plan Especial de Infraestructuras para la conexión exterior de saneamiento que consiste en
 - Colector de Pluviales con vertido al Arroyo de Valdelahiguera.
 - Colector de aguas negras depuradas con vertido al Arroyo de Valdelahiguera.
 - Sistema de vertido de aguas pluviales al Arroyo Valdelahiguera
- En cualquier caso, adaptará los Proyectos a todas las determinaciones indicadas en los Informes Sectoriales emitidos por los distintos organismos y realizará las gestiones que se consideren necesarias ante la Confederación Hidrográfica del Tajo, Demarcación de Carreteras del Estado, Iberdrola, Canal de Isabel II, etc., así como aquello que resulte de la información pública.
- Se deberán realizar todos los estudios y documentación necesaria para el trámite de aprobación medioambiental.

Siempre que sea posible se utilizará el formato DIN A3

El grado y definición de estos Proyectos será el correspondiente a un "Proyecto Constructivo" de modo que permita la posterior contratación y ejecución de las obras que comprende.

3.5 Trabajos Previos:

A.) Cartografía y Topografía:

Será por cuenta del adjudicatario la obtención de la cartografía necesaria para la redacción del Proyecto. No obstante, Planifica Madrid pondrá a disposición del CONSULTOR la cartografía correspondiente a la zona de proyecto ejecutado mediante levantamiento taquimétrico y facilitará el acceso a otros organismos oficiales para recabar información complementaria.

El adjudicatario deberá realizar todos los trabajos de revisión topográfica necesarios, a partir de la información suministrada, para la redacción del Proyecto. Su amplitud y definición se establecerá de acuerdo con el criterio del Director del Proyecto. No obstante, el CONSULTOR propondrá al mismo un plan de trabajos de topografía que incluirá con carácter no restrictivo:

1. Levantamiento a escala 1/500 de las zonas que vayan a emplazarse obras de fábrica, estructuras o elementos constructivos que necesiten un grado de detalle elevado para su diseño.
2. Levantamiento de perfiles longitudinales y perfiles transversales en las conexiones con vías existentes a los efectos de las instalaciones y enlaces.
3. Levantamiento de los perfiles longitudinales o transversales que se considere oportuno tras la revisión de la cartografía.
4. Fijación de los servicios afectados para su estudio.

En cualquier caso, el adjudicatario deberá comprobar la calidad de la cartografía suministrada y la completará a su costa con la extensión, precisión, y detalle requeridos en el Proyecto.

Igualmente, materializará una red de bases que sirvan para el replanteo de todas y cada una de las partes que componen el Proyecto.

B.) Geología y Geotecnia:

El CONSULTOR, previo estudio de la información bibliográfica disponible en el Instituto Tecnológico Geominero de España y de la documentación aportada por Planifica Madrid propondrá, valorará y elevará a la Sociedad la propuesta de

realización, a cargo del CONSULTOR, del estudio geotécnico que considere necesario para la redacción de los proyectos constructivos. La propuesta la pormenorizará en la oferta a presentar.

C.) Servicios Afectados:

El CONSULTOR realizará un inventario exhaustivo de las instalaciones, servicios públicos y privados e infraestructuras existentes afectadas temporal o permanentemente en el ámbito del Proyecto.

A tal fin, recabará información de los Organismos y Empresas suministradoras de servicios, complementando la información suministrada por PLANIFICA y comprobará en campo la situación precisa de las diferentes afecciones.

La información obtenida por el CONSULTOR se deberá recoger adecuadamente en el Proyecto, y servirá de base para la realización de las correspondientes soluciones temporales o definitivas, de forma que quede perfectamente definida en Proyecto la ejecución de las obras.

D.) Apoyo a la tramitación del Proyecto.

Una vez iniciada la tramitación de los Proyectos con la aprobación inicial por el Ayuntamiento de Arganda el adjudicatario deberá dar apoyo a Planifica Madrid en los trámites que puedan surgir a consecuencia de la misma, entre otras:

- Redactar y suscribir los Informes de contestación de Alegaciones y Resultado de la Información Pública, donde se incluyen la propuesta de contestación a los informes sectoriales recabados y a las alegaciones recibidas.
- Específicamente deberá contestar y dar apoyo a las alegaciones adicionales y modificaciones derivadas de la tramitación del Plan Especial de Saneamiento
- Incorporar a los documentos presentados todas aquellas modificaciones que del resultado de dicho periodo de información pública se derive, incluyendo la modificación de los estudios previos que se hayan podido realizar.
- Comparecer a cuantas reuniones sean requeridas por parte de los organismos responsables de la tramitación.

3.6 Trabajos de Definición:

Completadas las actividades de recopilación y revisión de datos básicos, el CONSULTOR procederá al desarrollo de los Proyectos, realizando los trabajos de cálculo y diseño que

permitan definir todas las obras de infraestructura con el grado de detalle necesario para hacer posible la ejecución de las obras objeto del presente Pliego.

3.7 Trabajos Finales:

En esta etapa se realizará la supervisión general de todos los trabajos elaborados en las fases anteriores y se redactarán:

- Los Proyectos en formato DIN A3, con los documentos anejos a la Memoria, Pliego de Prescripciones y Presupuesto, todo ello siguiendo las directrices marcadas por el Director del Proyecto, a cuya aprobación se deberán someter los documentos finales.

Una vez aceptados por PLANIFICA, el CONSULTOR tiene que realizar y satisfacer cuantas gestiones sean precisas para obtener la conformidad definitiva de los organismos competentes y empresas suministradoras, con respecto a los proyectos. Obtenidas todas las conformidades definitivas a los Proyectos y la preceptiva aprobación definitiva municipal, se considerarán finalizados los trabajos objeto de este Pliego.

En los apartados siguientes se describe el alcance de las principales actividades incluidas en esta fase.

A) Planes de Obra

Se estudiarán con todo detalle las actividades, necesarias para la total ejecución de las obras, estableciéndose el orden de prelación o simultaneidad que las relaciona de acuerdo a las instrucciones del Director de Proyecto, que establecerá los planes generales y prioridades.

Tomando como base las condiciones del Proyecto, se fijarán los recursos de materiales y medios auxiliares necesarios, así como los de mano de obra y maquinaria y sus rendimientos.

Se establecerá con todo detalle los diagramas de Pert y Gantt de tiempos y recursos teniendo en cuenta las condiciones climáticas, estacionales u otras, que durante la ejecución de las obras puedan presentarse.

De este modo, se habrá llegado a obtener unos plazos razonables y coordinados para la ejecución de las distintas obras y fases, y sus plazos totales.

Asimismo, se establecerá una metodología para el seguimiento de la obra en la que se definirán los ensayos a realizar, el control de la obra, y cuantas actuaciones deban

llevarse a cabo para conseguir una obra correcta en calidad, plazos y precios, en relación con lo definido en el proyecto constructivo.

B) Estudios de SEGURIDAD Y SALUD.

El CONSULTOR elaborará los Proyectos de Seguridad y Salud en el que, de acuerdo a la legislación vigente, se indicarán las normas que deberán seguirse durante la ejecución de las distintas unidades de obra, definiendo aquellos elementos de seguridad que deban utilizarse expresamente, tales como vallados, balizas, etc., y valorará el coste de los mismos mediante los correspondientes cuadros de precios y presupuestos.

Igualmente, los Proyectos describirán la metodología a seguir en obra para el correcto cumplimiento de las normas de seguridad, indicando la organización y los medios necesarios para su desarrollo e incluyendo un Programa de Inspección con sus correspondientes listados de puntos a comprobar.

El CONSULTOR establecerá en los Proyectos las medidas a adoptar para que durante la ejecución se produzca el mínimo impacto ambiental en el entorno y en la propia obra (ruidos, polvo, etc.).

C) Pliegos de Condiciones.

El CONSULTOR redactará los Pliegos de Prescripciones Técnicas Particulares y Generales que regularán la ejecución de las obras.

D) Presupuestos

El CONSULTOR redactará los Presupuestos del Proyecto sobre la base de las mediciones de las diferentes unidades de obra y los cuadros de precios calculados, que deberán ser justificados en un documento específico, anejo a la Memoria.

El documento Presupuesto estará constituido por los capítulos siguientes:

- ☐ Mediciones
- ☐ Cuadro de Precios Núm. 1 (unitarios)
- ☐ Cuadro de Precios Núm. 2 (descompuestos)
- ☐ Presupuestos Parciales
- ☐ Presupuesto General

Las mediciones se constituirán en apartados coincidentes con los que se prevean en los presupuestos parciales y las unidades de obra medidas se identificarán con el mismo nombre que figure en los cuadros de precios.

Los cuadros de precios contendrán los contractuales de ejecución material de la unidad a que se refieren y siempre actualizados.

La aplicación de los precios unitarios de ejecución material a las unidades medidas dará lugar a los presupuestos parciales, los cuales conformarán el presupuesto de Ejecución Material, del cual se deducirá el Presupuesto General de ejecución por contrata.

E) Redacción de los Proyectos Constructivos

Los Proyectos deberán quedar totalmente definidos en todos sus aspectos y contener las autorizaciones y todos los documentos necesarios para poder llevar a cabo la contratación y ejecución de las obras, de forma que se garantice su construcción y funcionamiento.

En esta etapa se realizará la supervisión general de todos los trabajos elaborados en las fases anteriores y se redactarán los documentos actualizados Memoria y anejos a la Memoria, Pliego de Prescripciones, planos y Presupuesto, todo ello siguiendo las directrices marcadas por el Director del Proyecto, a cuya aprobación se deberá someter los documentos finales.

Una vez aceptados por PLANIFICA, el CONSULTOR tiene que realizar y satisfacer cuantas gestiones sean precisas para obtener la conformidad definitiva de los organismos competentes y compañías suministradoras, con respecto a los proyectos. Obtenidas todas las conformidades definitivas a los Proyectos incluida la Aprobación Municipal, se considerarán finalizados los trabajos objeto de este Pliego.

3.8 Documentos a presentar por el CONSULTOR

Los Proyectos Constructivos completos deberán contener los documentos que a continuación se detallan y ordenados en la forma que se describe:

DOCUMENTO N° 1

Memoria y Anejos:

La Memoria del Proyecto contendrá toda la documentación necesaria para una descripción concisa y completa del mismo. Debiendo estructurarse en los siguientes apartados:

1. Antecedentes y objeto del Proyecto.
2. Estado actual (descripción del estado del terreno, servicios, accesos, etc.)
3. Situación urbanística del suelo e implicaciones de tipo territorial.
4. Descripción de las obras.
5. Justificación de las soluciones adoptadas, criterios de cálculo utilizados y normativa aplicable.
6. Resumen de presupuestos.
7. Afecciones, si procedieran (expropiaciones, ocupaciones temporales, servidumbres, etc.).
8. Contratación y ejecución de las obras.
 - Clasificación del tipo de obra.
 - Clasificación del contratista, si hubiere lugar a ello.
 - Revisión de precios, si hubiere lugar.
 - Programación de los trabajos de la obra.
 - Plazos de ejecución y garantía.
9. Índice de los documentos que integran el Proyecto.
10. Conclusiones.

El conjunto de apartados antes descritos comprenderá, junto con los anejos a la memoria, todo el conjunto de información necesaria para la correcta comprensión del Proyecto, de las necesidades por éste cubiertas y de todos los factores que han concluido a la solución adoptada.

Los anejos a la memoria comprenderán todos los aspectos complementarios, no esenciales, de la información aportada en la memoria. El CONSULTOR aportará los que considere adecuados, previa consulta al Director de los trabajos, tanto en número como en contenido y orden, debiendo figurar al menos:

- | | |
|------|--|
| AA-1 | Cartografía, topografía y replanteo. |
| AA-2 | Geología y Geotecnia. |
| AA-3 | Cálculos justificativos de las estructuras, pavimentaciones, saneamiento, cimentaciones, abastecimiento de agua, instalaciones de todo tipo, alumbrado, electricidad, etc. |
| AA-4 | Características generales de las obras proyectadas por unidades de obra más significativas. |
| AA-5 | Justificación de precios. |
| AA-6 | Plan de Obra. |
| AA-7 | Anejo fotográfico del estado actual. |

- AA-8 Estudio de Gestión de Residuos (Real Decreto 10512008) de 13 de febrero por el que se regula la Producción y Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición RCD.
- AA-9 Estudio Ambiental, Estudio Hidrológico, Estudio de tráfico, Estudio de arbolado, Estudio modificación vías pecuarias ...
- AA-10 Plan de Control de Calidad

DOCUMENTO N° 2

Planos

En este apartado se incluirán las representaciones gráficas que permitan interpretar y verificar la realización material de las obras. El formato será A3. Los Planos y gráficos de información que el CONSULTOR considere necesarios para la justificación de la propuesta se incluirán en la Memoria o en sus anejos correspondientes.

El número de planos, su escala y contenido serán los que el CONSULTOR considere necesarios para una completa definición de las obras incluidas en el Proyecto, si bien, el Director del mismo podrá solicitar planos o documentación gráfica complementaria de aquellos aspectos que, a su juicio, estuviesen insuficientemente tratados.

Como criterio general, habrán de recogerse en los planos todas las obras proyectadas utilizando para ello representaciones en escalas diversas que se consideren oportunas en cada caso.

Se presentarán planos de perfiles longitudinales y secciones de todas las obras cuya definición los requiera (viales, estructuras, depósitos...).

Los planos de estructuras tendrán que representar en detalle suficiente sus estribos, aletas, pilas, cimentaciones, muros, etc. mediante plantas, alzados, secciones y detalles.

Se realizará un plano y un modelo 3D de imagen final para la comercialización de la promoción según indicaciones del Director del Proyecto

DOCUMENTO N° 3

Pliego de Prescripciones Técnicas:

Se dividirán en dos grandes capítulos:

Capítulo I: Pliego de "Prescripciones Técnicas Generales"

Dado el tipo de obra de la que se trata se remitirá, de forma expresa, a las Ordenanzas Municipales Reguladoras de los Proyectos de Urbanización en el Término Municipal de Arganda del Rey, así como a las Ordenanzas incluidas en el documento de aprobación definitiva de la Modificación del Plan General para las condiciones que deben cumplir los materiales y las unidades de obra; o bien cualquier otro documento (D.G. de Arquitectura y Vivienda, PG3 del MOPU, etc.) que reúna características adecuadas al proyecto de que se trata, previa aprobación del director de los trabajos. El PPTG, así definido, se complementará con aquellos que el CONSULTOR estime oportuno.

Capítulo II: Pliego de "Prescripciones Técnicas Particulares"

Este documento definirá el modo preciso y concreto las obras cuya ejecución debe regular, las características exigibles a los materiales, los detalles de la ejecución y el programa de pruebas a que haya que someterse la obra y, la forma de medir y abonar las distintas unidades de obra.

Su carácter contractual, su importancia básica en la ejecución de las obras y en la relación entre la Propiedad y el Contratista, justificará que sea redactado por el Proyectista con la máxima claridad y detalle, previendo razonablemente todas las incidencias que puedan presentarse en el desarrollo de los trabajos.

El PPTP constará como mínimo de los siguientes apartados:

A) Definición y alcance del Pliego: Objeto del Pliego:

- Objeto del Pliego.
- Documentos que definen las obras y su descripción breve y concreta.
- Compatibilidad y prelación entre dichos documentos.
- Representantes de la Propiedad y la Contrata.
- Disposiciones a tener en cuenta: se mencionarán todas aquellas disposiciones, reglamentos, normas, instrucciones y pliegos de tipo técnico que guarden relación con las obras o sus instalaciones y trabajos.

B) Materiales, dispositivos e instalaciones y sus características.

Todos los materiales, dispositivos e instalaciones y equipos, quedarán perfectamente definidos en sus características intrínsecas o en las condiciones funcionales o resistentes.

En cuanto a materiales se procurará determinarlos mediante lo establecido en las Normas, Instrucciones, etc., antes citadas.

Se podrá señalar la procedencia de los medios a utilizar dejando libertad de criterio al Director de Obra, para poder sustituirlos por otros de características similares acordes a su destino.

Siempre que exista normalización en la denominación y ensayos de los materiales, se prescribirá ésta, señalando la identificación de dicha norma.

Aquellos ensayos que no estén incluidos específicamente en ninguna norma vigente, se detallarán en todo su proceso.

No podrá hacerse mención expresa a marcas comerciales.

C) Ejecución y control de las obras.

En el Pliego se indicará que las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en el contrato y el proyecto que sirve de base.

Las prescripciones relativas a la ejecución de las obras se ordenarán en lo posible siguiendo el orden real de ejecución de las mismas. Se iniciarán con los trabajos de replanteo y operaciones previas, terminándose con las propias de trabajos especiales y específicos de la obra. Se detallarán, con mayor rigor, los procedimientos de ejecución de las partidas de mayor importancia presupuestaria o de mayor dificultad o especialización, haciendo expresión de las tolerancias permitidas en la fase de ejecución.

En cualquier caso, se describirán todas las unidades de obra, de forma exhaustiva, por referencia al pliego de PPTG o de forma específica si la unidad no está comprendida en el mismo.

D) Medición, valoración y abono.

En las obras lineales en que se admita el abono por secciones medias se especificará el gálibo medio de abono, compensado sobre anchos inevitables.

En cualquier unidad en que se prevean circunstancias anormales o eventuales se especificarán los conceptos que quedan o no incluidos en el abono correspondiente.

E) Disposiciones generales. Se incluirán, al menos:

- Instalaciones auxiliares, su función y medios de mantenimiento.
- Condiciones particulares a exigir en lo que respecta al estudio de seguridad e higiene en el trabajo, según legislación vigente.
- Revisión de precios, aplicable a la obra de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente.
- Señalización de la obra, de acuerdo con la normativa del municipio donde se desarrolla o con la del Excmo. Ayuntamiento de Madrid caso de no existir.
- Recepciones: Se especificarán las características de las recepciones, detallando las pruebas y ensayos que procede realizar previamente a las mismas.
- Plazo de ejecución y garantía.
- Se explicitará que se considerará incluido en el precio del contrato un **2%** del mismo destinado a ensayos, controles y análisis de materiales y unidades de obra, cantidad que será detrída de todas y cada una de las certificaciones de obra por dicho concepto.

DOCUMENTO N° 4

Presupuestos

Los presupuestos se presentarán por duplicado. Deberán contener:

1.- Mediciones y cubicaciones de todas las unidades de obra que tengan un reflejo directo o indirecto en el presupuesto. Se dispondrán de forma lógica y ordenada. Deberá ser:

- Suficientemente explicativo para conocer los criterios adoptados y para su posterior valoración.

- Indicar aquellas partidas que por estar incluidas en otra unidad no proceda su abono, así como descuento de partes ya ejecutadas.

2.- Cuadros de precios:

- El Cuadro de Precios nº 1 que describirá las distintas unidades de obra y su importe en letra y número siendo aplicable a unidades de obra completamente terminadas.
- El Cuadro de Precios nº 2 que representará las mismas unidades de obra que el cuadro nº 1 descompuestas en las diferentes etapas del proceso constructivo en que se puedan encontrar.

3.- Valoraciones parciales:

- Se recogerán aquellas unidades de obra que exigen una valoración individualizada, bien por ser un elemento repetitivo o por su singularidad.

4.- Presupuesto General:

- Estará compuesto por tantos presupuestos parciales como obras independientes o diferenciadas existan en el proyecto, así como el obtenido a partir del Estudio de Seguridad y Salud. Dichas obras serán definidas por la PROPIEDAD al CONSULTOR con la antelación suficiente a la entrega del trabajo.
- Cada presupuesto parcial estará formado por capítulos globales representativos de las diversas partes de la obra.

- **Presupuesto de Ejecución Material**

El Presupuesto de Ejecución Material estará compuesto por la suma de los presupuestos parciales:

- Presupuesto parcial nº 1 E.
- Presupuesto parcial nº 2 E.
- Presupuesto parcial nº N E.

- **Presupuesto de Ejecución por Contrata**

El Presupuesto de Ejecución por Contrata estará compuesto por la suma de los siguientes conceptos:

- Presupuesto de ejecución materialE.
- Gastos generales y Beneficio industrial:
 - 13% Gastos Generales y Fiscales..... E.
 - 6% Beneficio IndustrialE.
- Presupuesto de Seguridad y Salud.....E.

- **Presupuesto Total estará compuesto por la suma de los siguientes conceptos:**

- Presupuesto de Ejecución por Contrata E.
- 21% IVAE.

Las mediciones deberán ser concomitantes con cada uno de los presupuestos parciales, de forma que siempre puedan correlacionarse.

Los cuadros de precios nº 1 y nº 2 y la justificación de precios deberán numerarse y ordenarse de la misma manera, debiendo utilizarse, dentro de lo posible, dicha ordenación para la medición y el presupuesto.

Si lo estima conveniente la Dirección del Proyecto y con objeto de poder utilizarlo, en caso necesario, en el transcurso del proyecto, se ejecutará un presupuesto general por partidas independientes incluidas en cada presupuesto parcial.

De los documentos anteriormente reseñados, la Memoria, el Pliego de Condiciones, el cuadro de precios nº 1, el cuadro de precios nº 2, el Presupuesto de Ejecución por Contrata y todos y cada uno de los planos deberán ser firmados (con pie de firma) por los autores del proyecto con inclusión de lugar y fecha en el que se procede a la firma

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Como documento independiente dentro del proyecto, se incluirá el Estudio de Seguridad y Salud según lo dispuesto en el artículo 5 del R.D. 1627/1997.

El contenido de dicho estudio se ajustará a lo marcado en los Artículos 5 y 6 del referido Decreto. En el caso de existir más de un proyectista, el CONSULTOR previa aprobación de

la PROPIEDAD designará un Coordinador de Seguridad y Salud en la fase de proyecto que será el representante en materia de Seguridad y Salud del CONSULTOR.

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Como documento independiente se presentarán los correspondientes Planes de Control de Calidad, tanto del Proyecto de Urbanización como de los Proyectos de Conexiones Exteriores y se considerará incluido en el precio del contrato un **2%** del mismo destinado a ensayos, controles y análisis de materiales y unidades de obra, cantidad que será deducida de todas y cada una de las certificaciones de obra por dicho concepto.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Como documento independiente dentro del proyecto, se incluirá el Estudio de Impacto Ambiental con la información ambiental y las determinaciones que procedan para su tramitación ambiental de acuerdo con la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental al estar sometido conforme al Real Decreto 445/2023, de 13 de junio, por el que se modifican los anexos I, II y III de la Ley 21/2023, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental a procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificado.

PLAN DE GESTION DE RESIDUOS

Como documento independiente se presentará el correspondiente Plan de Control de Residuos, tanto del Proyecto de Urbanización como del Proyecto de Conexión Exterior Según (Real Decreto 1051/2008) de 13 de febrero por el que se regula la Producción y Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición RCD.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE LAS CONEXIONES EXTERIORES DE SANEAMIENTO

Como Anejo a la memoria se presentará un Plan Especial de infraestructuras con la definición completa de los terrenos afectados por las obras para poder ejecutar con este documento las expropiaciones u ocupaciones parciales de los terrenos siguiendo la normativa vigente.

3.9 Proyectos Parciales:

Proyectos de Suministro de Servicios:

Con objeto de poder ser tramitadas de forma independiente ante las diferentes empresas suministradoras y organismos centrales o autonómicos, el CONSULTOR deberá aportar tres ejemplares de cada una de las separatas siguientes, completándolos con el capítulo de Seguridad y Salud si fuera necesario y visándolos en el colegio profesional que se considere conveniente:

- Proyecto de abastecimiento de agua potable
- Proyecto de agua regenerada y riego.
- Proyecto de saneamiento
- Proyecto de alumbrado público
- Proyecto de canalizaciones de telecomunicaciones al menos para dos operadores.
- Proyecto de distribución de energía eléctrica. (Subestación, Baja y Media Tensión.)
- Proyecto de soterramiento de líneas eléctricas.
- Proyecto o proyectos de conexiones exteriores. (Saneamiento)
- Proyecto o proyectos de enlaces exteriores viarios. (Acceso al polígono)
- Proyecto o proyectos de elementos específicos como Depósito de agua potable, Subestación eléctrica, Estación de Bombeo, Fuente Ornamental, ...

Dichas separatas deberán ser producidas con los mismos criterios del proyecto general y, en particular, sus presupuestos deben ser desglosados en los mismos presupuestos parciales que el presupuesto general.

4. REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

4.1. Condiciones Generales:

El CONSULTOR realizará la totalidad de los trabajos de producción: cálculos, mecanografía, delineación, encuadernación, etc., tanto de los documentos por él redactados, como de los preparados directamente por PLANIFICA sin intervención del CONSULTOR, que estén estrictamente relacionados con el presente trabajo.

PLANIFICA facilitará al CONSULTOR cuanta información disponga relacionada con el objeto de este Contrato. El CONSULTOR deberá realizar las comprobaciones y trabajos necesarios

para la definición topográfica y cartográfica del Proyecto, de acuerdo a lo indicado en el capítulo 3.5.

4.2. Coordinación con otros Organismos:

El Director de Proyecto realizará las gestiones necesarias para permitir el acceso del Equipo Técnico del CONSULTOR a los datos y a la documentación relacionados con el Proyecto, que sean propiedad del Ayuntamiento de Arganda, Confederación Hidrográfica del Tajo, Comunidad de Madrid y cualquier otro Organismo Oficial o entidad de derecho privado, así como para la organización de reuniones con dichos Organismos, a propuesta del Responsable del Proyecto designado por PLANIFICA y en los casos en que lo estime necesario.

Asimismo, facilitará las credenciales pertinentes al Equipo CONSULTOR, necesarias en el desarrollo de los trabajos.

4.3. Presentación de los Trabajos:

Los trabajos se presentarán en un conjunto de documentos acordes con la estructuración de actividades reseñadas y organizados de modo que reflejen cada una de las mismas de forma auto explicativa.

Se entregarán, de todos los planos y croquis de los documentos, original o copia reproducible, así como, tres copias en papel de todos los documentos con planos-papel en DIN A-3 y Se incluirán 10 memorias extraíbles con todo el proyecto en formato PDF partido en sus capítulos y en formato abierto (doc., dwg, bc3 etc.) según se detalla en el Anexo "Presentación en soporte informático del presente Pliego". Las copias en papel podrán ser sustituidas por memoria digital si no fueran necesarias para su tramitación a juicio del Director de los trabajos.

Tanto las carátulas de los planos como la presentación y encuadernación de los trabajos requerirán la aceptación previa del Director de los trabajos. Las copias de textos y planos, así como la encuadernación, serán de calidad suficiente, a juicio del Director de los trabajos.

5. PERMISOS, LICENCIAS Y VISADOS

Será responsabilidad del CONSULTOR la obtención de todos los permisos y licencias, oficiales y particulares, que se requieran para la ejecución de los trabajos encomendados, así como, el abono de los impuestos, cánones, derechos de visado en los Colegios Profesionales que fueran necesarios, compensaciones y demás indemnizaciones a que hubiere lugar para la realización y aprobación del Proyecto de Urbanización con sus proyectos independientes y los proyectos de conexiones exteriores.

El adjudicatario garantizará la viabilidad técnica y administrativa de todas las propuestas incluidas en su proyecto, a través de sus contactos con los organismos implicados, de acuerdo con lo recogido en el apartado 4.2 de este Pliego

6. COMPROMISO MODELO B.I.M. DEL PROYECTO

Si el licitador resultase adjudicatario del contrato y se hubiere comprometido a ejecutar BIM la oferta realizada en este apartado adquirirá carácter contractual.

A los 10 días de la firma del contrato, la empresa adjudicataria deberá entregar el Plan de Ejecución BIM.

Con la entrega del Proyecto de Ejecución, la empresa adjudicataria deberá entregar el modelo BIM con los contenidos especificados a continuación

1. USOS BIM

Los objetivos BIM establecidos con base en los objetivos generales para este contrato, y en cumplimiento de La Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo que exige a los países miembros mejorar las normativas de contratación y licitación públicas utilizando metodologías que agilicen los procesos y que son principalmente los siguientes:

- Poseer un modelo de información centralizada.
- Visualizar soluciones de diseño y proporcionar soporte a los procesos de toma de decisiones: Generar información y visualización de la misma para facilitar la toma de decisiones en fase de diseño, así como mejorar la capacidad de reacción ante posibles imprevistos, y también la comunicación entre los diferentes agentes implicados.
- Asegurar la coordinación de disciplinas en el diseño: Asegurar la coherencia y fiabilidad entre las soluciones de las diferentes disciplinas, así como la comunicación entre los agentes implicados.

- Apoyar los análisis de coste y ciclo de vida del edificio: Asegurar la fiabilidad de la información para el análisis del rendimiento de un activo y sus costes.
 - Apoyar la transferencia de información desde el diseño a la fase de operación y mantenimiento: Asegurar la entrega de una fuente de información única fiable y coherente entre sí, así como mejorar la comunicación entre los agentes implicados.
- El empleo de la metodología BIM durante la ejecución de la obra y actualización del proyecto en sus distintas fases de ejecución incide directamente en la calidad de la ejecución del contrato.

El elemento se representa gráficamente en el modelo como un objeto o sistema constructivo con forma, tamaño, localización, orientación, tolerancia y medición específicos y precisos.

El modelo incluye detalles 2D de elementos o sistemas constructivos característicos que conjuntamente proporcionan su viabilidad constructiva, como por ejemplo armaduras y uniones estructurales; encuentros entre elementos; esquemas unifilares o detalles de equipos de instalaciones.

Incluye la información no gráfica del elemento, que se considera precisa y necesaria para su construcción, como materiales; coeficientes de cálculo; valores de esfuerzos y deformaciones máximas y longitud de pandeo; accesorios, información de montaje o modificaciones adicionales.

2-ENTREGABLES BIM

2.1-BEP. Plan de ejecución BIM

A los 10 días de la firma del contrato, se deberá entregar un Plan de Ejecución BIM (BEP) detallando del proceso de elaboración del proyecto, teniendo en cuenta los requisitos establecidos en el pliego de prescripciones técnicas y los anexos de estos, especificando aspectos más concretos sobre fechas de inicio, hitos intermedios y finalización, organigramas, etc. hasta completar todo el objeto del contrato y con el siguiente contenido mínimo:

Información general del proyecto (por qué y para qué sirve este documento):

- Objetivos BIM del cliente: qué se quiere conseguir con el modelo BIM.
- Usos de los modelos.
- Roles y Responsabilidades BIM.
- Equipo BIM Propuesto. Organigrama.
- Alcance BIM de los Modelos. LOD.

- Organización y estructuración de los modelos.
- Gestión de Información. Sistema de Clasificación de Carpetas
- Flujo de trabajo BIM Propuesto; Especificación del flujo de trabajo de cómo se van a crear los modelos BIM y su vinculación con los sistemas de coordinación y presupuestos. -Matriz de Interferencias.
- Recursos. Software y Hardware.
- Entregables BIM
- Estándares y Sistema de Nomenclatura (modelos, componentes, sistemas...).

2.2- A la finalización de la redacción del proyecto, se deberá entregar el PROYECTO DE EJECUCIÓN MODELADO:

- Modelo federado a un nivel de información según tabla y formato abierto (IFC 2x3 con un tamaño máximo de 500MB) con el nivel de información correspondiente por disciplina, y los modelos nativos individuales con el nivel de información correspondiente por disciplina.
- Informe de colisiones en formato Excel.
- Obtención de mediciones.
- Infografías en formato .jpg y .tiff; y recorridos visuales en formato .avi o similar
- Manual del modelo BIM que contendrá la información actualizada del plan de ejecución BIM y que servirá de documento de ayuda al contratista en fase de construcción.

Alcance. Niveles de información:

El alcance de los modelos será **LOD 300**, según lo establecido en el BIM FORUM 2018, en el Proyecto de Ejecución: ARQUITECTURA 300, ESTRUCTURA 300, URBANIZACION 300

2.3- Entorno de colaboración/ubicación del modelo

Para este trabajo no se especifica ninguna localización, pudiendo trabajar el equipo en modo local o bien utilizando sus propios servidores. No será necesario habilitar permisos ni accesos a ningún técnico de la entidad contratante, ya que el formato de entrega de los modelos debe permitir el uso de herramientas de visualización (visores) para la revisión del modelo. La custodia del modelo actualizado le corresponde al licitador, pudiendo elegir el formato o sistema de gestión de archivos.

7. DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN DEL CONSULTOR

Relación de Documentos disposición del Consultor:

- Mod. 1 del Plan Parcial DEL SECTOR UE 141. CENTRO DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES A3” DE ARGANDA DEL REY (MADRID).
- Estudio Hidrológico del Arroyo Valdelahiguera
- Estudio Saneamiento UE 141 Arganda
- Mod.1 del Plan Especial de Infraestructuras DEL SECTOR UE 141. CENTRO DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES A3 DE ARGANDA DEL REY (MADRID).

8.-DESARROLLO DE LOS TRABAJOS. PLAN DE ETAPAS

Plazo Total: NUEVE (9) MESES desde el día siguiente a la formalización del contrato.

Hito Parcial 1: CINCO (5) MESES (A CONTAR DESDE ORIGEN): Entrega del Proyecto de Urbanización y Conexión Exterior de Saneamiento con las separatas necesarias para solicitar las aprobaciones de las distintas administraciones, compañías de servicios, Confederación H. Tajo como del Ayuntamiento de Arganda del Rey

Hito Parcial 2: DOS (2) MESES (INICIO MES SEIS A ORIGEN, ENTREGA FINAL MES SIETE): Entrega del Proyecto de Urbanización y Conexión Exterior de Saneamiento para su tramitación, recogiendo tanto los informes de las distintas administraciones, compañías de servicios, Confederación Hidrográfica del Tajo... y la documentación ambiental necesaria para el trámite de evaluación ambiental simplificado (anexo II de la Ley 21/2013 de 9 de diciembre Evaluación Ambiental) . como del Ayuntamiento de Arganda del Rey para su aprobación inicial.

Hito Parcial 3: DOS (2) MESES (INICIO MES OCHO, A ORIGEN ENTREGA FINAL MES NUEVE): Entrega a PLANIFICA el Proyecto completo con todas las aprobaciones definitivas para poder licitar las obras incluyendo todas las modificaciones resultantes del trámite de información pública, informes sectoriales y resolución ambiental junto con el informe de dicho trámite.

Se estiman dos periodos de espera:

Entre el hito 1 y 2 para obtener contestación a las distintas separatas de las Compañías Suministradoras y las Administraciones Públicas.


Entre el Hito 2 y 3 para exponer el Proyecto a información pública, realización de informes sectoriales y su contestación.

Dentro del plazo no se incluyen los periodos de información pública y/o los plazos que tras la información pública requieran los informes sectoriales. Si dichos plazos se extendieran en más de 12 meses, ambas partes de mutuo acuerdo podrán acordar la resolución del contrato.

PROGRAMACION PROYECTO URBANIZACION Y CONEXIONES EXTERIORES DE SANEAMIENTO UE-141 ARGANDA DEL REY

actividad	MESES	meses																											
		1		2		3		4		5		6		7		8		9											
	Duración	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
PROYECTO URBANIZACION Y CONEXIONES EXTERIORES DE SANEAMIENTO PLAZO NUEVE MESES																													
Hito Parcial 1: CINCO (5) MESES																													
Entrega del Proyecto de Urbanización y Conexión Exterior de Saneamiento con las separatas necesarias para solicitar las aprobaciones de las distintas administraciones, compañías de servicios, Confederación H. Tajo como del Ayuntamiento de Arganda del Rey	5																												
Hito Parcial 2: DOS (2) MESES																													
Entrega del Proyecto de Urbanización y Conexión Exterior de Saneamiento para su tramitación, recogiendo tanto los informes de las distintas administraciones, compañías de servicios, Confederación Hidrográfica del Tajo... y la documentación ambiental necesaria para el trámite de evaluación ambiental simplificado (anexo II de la Ley 21/2013 de 9 de diciembre Evaluación Ambiental) como del Ayuntamiento de Arganda del Rey para su aprobación inicial	2																												
Hito Parcial 3: DOS (2) MESES																													
Entrega a PLANIFICA el Proyecto completo con todas las aprobaciones definitivas para poder licitar las obras incluyendo todas las modificaciones resultantes del trámite de información pública , informes sectoriales y resolución ambiental junto con el informe de dicho trámite	2																												
NOTA:SE ESTIMAN DOS PERIODOS DE ESPERA EN EL QUE LOS PLAZOS DEL CONCURSO QUEDAN EN SUSPENSO SIN COMPUTAR AL PLAZO DE NUEVE MESES																													
Entre el hito 1 y 2 para obtener contestación a las distintas separatas de las Compañías Suministradoras y las Administraciones Públicas																													
Entre el Hito 2 y 3 para exponer el Proyecto a información pública																													

En Madrid, a fecha de la firma.



Firmado digitalmente por
JUAN CAMPOS
CASTAÑO - DNI
[REDACTED]
Fecha: 2024.09.09
10:30:22 +02'00'

Fdo.: Juan Campos Castaño
Técnico Área de Desarrollo de Suelo y
Consortios

Documento firmado digitalmente por: MARCIEL MIRANDA CARLOS
Fecha: 2024.09.09 15:25
Referencia: 43/210125.9/24
Verificación y validez por CSV: 0963280335138747002721
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

Fdo.: Carlos Marciel Miranda
Director Técnico PLANIFICA MADRID

ANEXO N° 1 PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS

El CONSULTOR, a la finalización de los trabajos, entregará TRES ejemplares debidamente encuadrados en formato **DIN A3**, de todos los trabajos objeto del PLIEGO DE CONDICIONES.

Se incluirán 10 memorias extraíbles con todo el proyecto en formato PDF partido en sus capítulos y en formato abierto (doc, dwg, bc3 etc.)

En cada memoria extraíble, se cumplirán los siguientes requisitos:

1. Se incluirá un archivo de texto con carácter de índice (formato Microsoft® Word), donde se detallará la composición la memoria extraíble.

Entre otros contendrá:

- 1.1. Árbol de directorios y subdirectorios del proyecto, plan o estudio.
- 1.2. Nombre, composición y extensión de los archivos.

Todos los archivos, se incluirán en su formato original (*.dwg, *.doc, etc...) y nunca en formatos de archivo comprimido (*.arj, *.zip, o similares).

2. Se estructurará la memoria extraíble de una forma similar a la siguiente: Cada Proyecto específico contendrá la documentación:

- 1 Memoria
- 2 Planos
- 3 Pliegos
- 4 Presupuesto

Mediciones y presupuesto

Mediciones.

Cuadro de precios.

Presupuestos parciales.

Resumen de presupuesto.

3. Formatos de archivos admitidos:

Dibujos de proyectos: AutoCAD® (Versión 2017 o posterior)

Archivos de texto y Hojas de Cálculo: Microsoft® Office (Versión 2016 o posterior)

Mediciones y Presupuestos Archivo FIEBD

Fotografías: JPG