

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

Memoria para acreditar la idoneidad del encargo a la empresa de Transformación Agraria, S.A. SME (TRAGSA) de la ejecución de los trabajos denominados “Perfeccionamiento de la accesibilidad del área estancial anexa al Centro de educación ambiental Caserío de Henares, en el término municipal de San Fernando de Henares”

El Tribunal de Cuentas en su informe nº 1088 de fiscalización de las Encomiendas de Gestión establece una recomendación, que es la necesidad de realizar una memoria específica para acreditar la idoneidad del encargo frente a otras formas posibles de cumplir con el objeto del encargo y por razones de economía y eficiencia.

La finca Caserío de Henares de 191 hectáreas de superficie, situada en el término municipal de San Fernando de Henares, es propiedad de la Comunidad de Madrid. Dado el gran valor natural de la Finca está incluida en el Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama, más conocido como Parque Regional del Sureste.

La finca tiene dos zonas claramente diferenciadas de acuerdo con la zonificación del Parque Regional: la zona de lagunas, bosque de ribera y formaciones vegetales de gran interés, entre ellas un tarayal bien conservado (zona B de Reserva Natural) y la zona destinada a usos agrarios, forestales, recreativos y educativos (zona E).

La finca dispone de diferentes equipamientos e infraestructuras para el desarrollo de las actividades que en ellas se realizan. Localizados en la Zona E se encuentran el edificio principal, de unos 530 m2 sede del Centro de educación ambiental, y junto a él un área estancial recreativa.

Esta zona estancial es empleada tanto por los visitantes al Centro de educación ambiental y participantes en las actividades del programa de educación y sensibilización ambiental, como de ciudadanos que acuden a la finca bien para disfrutar de este espacio natural.

La aprobación del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, establece la exigibilidad de las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación en el acceso y utilización de los espacios públicos y edificaciones, en todo aquello que sea susceptible de ajustes razonables.

Con el fin de seguir avanzando en el acceso universal al medio natural de nuestra región, de tal forma que todos los ciudadanos puedan disfrutar y desenvolverse en él, en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible; se considera necesario perfeccionar los centros de educación ambiental y de las prestaciones de los servicios que facilitan; para que sean comprensibles, utilizables y practicables por todas las personas.

El deterioro observado en el área estancial y la dificultad en su acceso para personas con dificultades de movilidad, dadas las pendientes existentes e irregularidades del terreno, hacen necesario actuar de forma diligente para garantizar el uso y disfrute de este espacio de forma segura.

Se propone crear un itinerario accesible desde la cota del edificio principal hasta la cota de merendero; sustituir la pérgola actual, por un ámbito con sombra, mobiliario y pavimento accesibles y crear un acceso accesible desde el invernadero.

Se considera que el encargo a TRAGSA es la forma más idónea para cumplir, con la mayor diligencia, economía y eficiencia la ejecución de los trabajos expuestos.

Dado el deterioro observado y las dificultades de acceso existentes para personas con problemas de movilidad se considera necesario actuar a la mayor brevedad posible. La realización de los trabajos debe realizarse en la época otoñal-invernal, finalizándose en plazo para que esté operativa en el periodo primaveral cuando la afluencia de visitantes al Centro es máxima y el uso de este espacio es mayor.

La realización de trabajos de construcción en el medio natural contempla requerimientos de planificación específicos y una especialización en la ejecución de unidades de obra, de cara a garantizar la eficiencia en el uso de recursos y máxima calidad.

TRAGSA tiene una amplia experiencia en la ejecución de proyectos de construcción y perfeccionamiento de equipamientos de uso público en entornos naturales. Dispone de los recursos necesarios para la realización de los trabajos objeto del encargo con medios propios, dentro de los plazos existentes para la ejecución de las obras propuestas, en condiciones de coste económico acorde a los precios de mercado, garantizando la eficiencia en la disposición de recursos públicos.

La administración eficaz y adecuada distribución de los recursos disponibles y la diligencia en los plazos de ejecución de la obra, fundamentan las razones de economía y eficiencia que acreditan, que en este caso, la fórmula del encargo sea la más idónea para la ejecución de los trabajos expuestos.

Madrid, a la fecha de la firma
EL JEFE DE ÁREA DE
EDUCACIÓN AMBIENTAL

Firmado digitalmente por: ALONSO RODRIGUEZ ALBERTO JAVIER
Fecha: 2024.07.09 08:39

LA DIRECTORA GENERAL DE
BIODIVERSIDAD Y GESTIÓN
FORESTAL

Firmado digitalmente por: AGUILO VIDAL IRENE
Fecha: 2024.07.09 10:32

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE BIODIVERSIDAD

Firmado digitalmente por: HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ ISMAEL
Fecha: 2024.07.09 08:43