



Exp.: 001648/2024

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/17, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE COLECTIVO Y TERRENOS DE TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Mediante la presente memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que:

“4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN. (Artículo 116.4.a) LCSP)

Dado que se trata de un contrato de servicio de los previstos en el artículo 17 de la LCSP, cuyo valor estimado (calculado de acuerdo al artículo 101 de la LCSP) asciende a 5.959.354,63 € y, por tanto, superior a 140.000 euros, no cabe emplear el procedimiento abierto simplificado, y por ello se emplea el **procedimiento abierto**. (Art. 159 LCSP).

Este procedimiento garantiza que la contratación del servicio se ajuste a los principios de libertad de acceso a la licitación, publicidad, transparencia, no discriminación e igualdad de trato a los licitadores.

Desde otra perspectiva, al ser su valor estimado de 5.959.354,63 €, se trata de un contrato sujeto a **regulación armonizada**. (Artículo 22 LCSP).

2. CLASIFICACIÓN. (Artículo 116.4.b) LCSP)

Dado que se trata de un contrato de servicio, la clasificación no es un requisito exigible de conformidad con el artículo 77.1.b) LCSP y, por tanto, no se puede requerir con carácter obligatorio.



No obstante, al encontrarse las CPV relativas al objeto de este contrato en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, la siguiente clasificación es una de las posibles formas de acreditar la solvencia, alternativo a la acreditación por los criterios de solvencia que a que se refiere el siguiente apartado.

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
O. Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles	2. Conservación y mantenimiento de carreteras, pistas, autopistas, autovías, calzadas y vías férreas.	5

3. CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA O FINANCIERA (Artículo 116.4.c) LCSP)

El requisito de solvencia económica y financiera exigido conforme al Artículo 87.1 a) LCSP es que el volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario, y de presentación de las ofertas, deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato. Si bien el apartado 1 del artículo 87 establece un máximo en función del valor estimado del contrato, el apartado 3 del mismo precepto establece que serán los pliegos los que determinen los medios para acreditar la solvencia económica, sin exigir que se efectúe en función del valor estimado del contrato. Es más, cuando en este apartado se establece el criterio de solvencia económica, para el supuesto de no haber sido fijado en el pliego, se fija en función del valor anual medio del contrato cuando este sea superior a un año. En el presente contrato se ha usado el mismo criterio que el fijado en el apartado 3.a) de este precepto para los contratos de más de un año en el que los pliegos no lo hubiesen establecido, si bien se precisa que se trata de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, conforme al criterio fijado por Abogacía en otro expediente. El importe fijado es una vez y media el valor anual medio del contrato 2.031.598,17 €, no supera el importe de una vez y media el valor estimado del contrato 8.939.031,95 €. En cuanto a la solvencia técnica y profesional se tiene en cuenta la relación de los servicios efectuados por los licitadores en el curso de los tres últimos años, conforme al Artículo 90.1.a). Los trabajos deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a la base imponible del contrato. Para determinar que un trabajo es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato se atenderá a los tres primeros dígitos de alguno de los CPV del contrato:

50230000-6 Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos.

50225000-8 Servicios de mantenimiento de vías férreas.

71311100-2 Servicios de asistencia en ingeniería civil



El artículo 90.1.a) de la LCSP establece que, para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, el Pliego de cláusulas administrativas particulares podrá acudir además de al CPV, a otros sistemas de clasificación, y que en defecto de previsión en el pliego se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV.

En el presente contrato, como más arriba se señalaba, la solvencia se podrá acreditar tanto conforme a los requisitos establecidos como mediante la siguiente clasificación:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
O. Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles	2. Conservación y mantenimiento de carreteras, pistas, autopistas, autovías, calzadas y vías férreas.	5

La solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional exigidas están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva.

Adicionalmente, atendiendo a la complejidad técnica del proyecto de las prestaciones objeto del contrato, en base al Artículo 76.2, y 3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y atendiendo a la complejidad técnica de las prestaciones objeto del contrato, los licitadores deberán acreditar mediante declaración responsable el compromiso de adscribir al contrato como mínimo el personal que a continuación se relaciona:

- Jefe de Conservación: con la titulación de Ingeniero (o Máster) de Caminos, Canales y Puertos; con la experiencia mínima de tres años como jefe de conservación en infraestructuras de carreteras o infraestructuras ferroviarias. Este profesional no podrá ser al mismo tiempo encargado de conservación.

- Encargado de conservación: sin titulación específica, con experiencia profesional mínima de tres años como encargado de conservación de infraestructuras de carreteras o infraestructuras ferroviarias.

- Topógrafo: Ingeniero Técnico Topógrafo o grado.

- Coordinador en materia de Seguridad y Salud en los trabajos: inscrito en el Registro de coordinadores de seguridad y salud en las obras de construcción.

El personal exigido y la experiencia requerida para los distintos profesionales son adecuados a la complejidad técnica del contrato en licitación y a las funciones propias de cada uno de dichos profesionales.

La complejidad técnica de los trabajos objeto del presente contrato, que tiene por objeto la realización de las operaciones de mantenimiento, conservación, vigilancia, programación, seguimiento, redacción de informes y estudios técnicos de las infraestructuras y terrenos propiedad de la Comunidad de Madrid y adscritas a la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, así como la coordinación en materia de seguridad y salud de los trabajos incluidos en el contrato, exige la adscripción al mismo de los profesionales indicados.



Para los dos profesionales con mayor relevancia en el contrato, el Jefe de Conservación, y el encargado de conservación, se exige una experiencia mínima de tres años. Esta experiencia resulta imprescindible como elemento esencial para garantizar la calidad de los trabajos objeto del contrato. La experiencia de los técnicos adscritos al contrato en trabajos similares resulta pertinente para asegurar un conocimiento experto que facilite la capacidad de reacción ante las diversas eventualidades que puedan presentarse y para afrontar adecuadamente los diversos problemas técnicos del contrato y aportar soluciones eficaces y viables, desde el punto de vista técnico, ambiental y económico. En definitiva, una experiencia mínima de tres años es necesaria para que los trabajos se desarrollen con la máxima eficacia y corrección.

Por todo ello, se considera que el compromiso de adscripción de medios personales exigido es proporcional a la entidad, características y complejidad del contrato que se licita.

Además, se exige al licitador solvencia técnica, de conformidad con los artículos 93 y 94 acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de calidad y de las normas de gestión medioambiental mediante:

- Certificado del sistema de Gestión de la Calidad conforma a la UN-EN ISO 9001.
- Certificado del sistema de Gestión Medioambiental conforme a la UN-EN ISO 14001.

4. CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO. FÓRMULA DE VALORACIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP).

El procedimiento abierto y la determinación de varios criterios de adjudicación se justifican en el hecho de permitir a todo empresario capacitado la presentación de proposiciones y adjudicar el contrato al licitador que, en su conjunto, efectúe la proposición más ventajosa, sin atender exclusivamente al precio más bajo.

La pluralidad de criterios se ha realizado en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017 LCSP, representando el criterio económico el 70% del total y los criterios cualitativos evaluables de forma automática el 30% del total, no existiendo criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor.

La valoración de los criterios cualitativos de forma automática se refiere a la experiencia profesional del personal más relevante adscrito al contrato, de acuerdo con el artículo 145.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, la calidad del servicio (frecuencia de los recorridos de inspección visual terrenos e infraestructuras), y a características medioambientales (uso de vehículos eléctricos para realizar los servicios de vigilancia y coordinación de seguridad y salud, en relación con lo establecido en el apartado 4.2 del PPT).

Los criterios cualitativos evaluables automáticamente están vinculados al objeto del contrato, en el sentido recogido en el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, ya que inciden en la calidad de las prestaciones que deben realizarse en virtud del mismo.



La valoración de los criterios cualitativos de forma automática se refiere a la calidad del servicio, de acuerdo con el artículo 145.2 de la LCSP, atendiendo a la experiencia profesional el Jefe de Conservación, y el encargado de conservación, y a la mayor frecuencia de los recorridos de inspección visual, de un lado, y, de otro, a un criterio medioambiental, como es al empleo de vehículos eléctricos para realizar los servicios de vigilancia y coordinación de seguridad y salud.

En el presente contrato, que tiene por objeto la vigilancia y conservación de las infraestructuras y terrenos propiedad de la Comunidad de Madrid y adscritas a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de Transporte Colectivo y gestionadas por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, así como la coordinación en materia de seguridad y salud de los trabajos incluidos en el contrato, se valora la experiencia del Jefe de Conservación, y del encargado de conservación, si resulta superior a la exigida en el compromiso de adscripción de medios.

La justificación de la valoración de este “plus de experiencia” obedece a que, en un contrato como el presente, una mayor experiencia de los profesionales con mayor responsabilidad en el contrato, el Jefe de Conservación, y el encargado de conservación, facilitará la capacidad de afrontar adecuadamente los problemas técnicos del contrato y aportar para cada problema o incidencia las soluciones más eficaces e idóneas, desde las perspectivas técnica, ambiental y económica, lo que puede afectar de modo significativo a la mejor ejecución de los trabajos, afectando directamente a la calidad del desarrollo de los trabajos objeto del contrato. Una experiencia superior a la exigida supone un mayor conocimiento práctico que redundará favorablemente en la capacidad de reacción ante las diversas eventualidades que puedan presentarse y para afrontar adecuadamente los diversos problemas técnicos del contrato y aportar las soluciones más idóneas y eficaces.

Fórmula de valoración del criterio económico

La fórmula indicada para la valoración del criterio económico (Precio más ventajoso) se ha elegido porque permite una clasificación objetiva de las distintas ofertas en función de los importes de las mismas. Cumpliendo los requisitos establecidos en la Resolución 51/2019 de 6 de febrero del TACP de la Comunidad de Madrid ya que puntúa con cero puntos a la oferta que iguale el precio de licitación, atribuye la mayor puntuación a la oferta más baja, no prevé umbrales de saciedad ni considera la baja media para atribuir puntuación.

Ofertas anormalmente bajas

En el presente expediente el criterio del precio es el único susceptible de tomar en consideración para considerar si la oferta puede resultar o no anormalmente baja.

Debe partirse del concepto de temeridad, que se circunscribe a los términos de la oferta que pueden llevar a considerarla como anormalmente baja. En la presente propuesta, ninguno de los elementos de la oferta distintos del precio puede dar lugar a que la oferta resulte anormalmente baja. Dicho de otro modo, la máxima puntuación posible en el presente contrato derivada de los criterios de adjudicación distintos del precio no sería susceptible de llevar a considerar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.



Respecto a la interpretación del apartado 149.2.b) de la LCSP se ha tomado en consideración el Informe 119/2018 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, que analiza pormenorizadamente este tema.

En dicho informe, entre otros extremos, se señala respecto al artículo 149.2 de la LCSP que: “No exige que en la fijación de los parámetros objetivos para apreciar la temeridad –por obvia referencia al precio y al resto de los costes de la oferta- hayan de tenerse en cuenta todos los criterios de adjudicación utilizados en el procedimiento, sino que alude únicamente a la oferta considerada en su conjunto. Por tanto, parece razonable entender que el órgano de contratación debe seleccionar aquellos criterios de adjudicación sobre los cuales sea posible apreciar la temeridad de la proposición del licitador y establecer parámetros objetivos propios de cada uno de ellos, sin que necesariamente deba incluir parámetros sobre otros criterios que carezcan de trascendencia a los efectos de valorar la anormalidad de la oferta”.

En el presente expediente los criterios de adjudicación cualitativos se refieren a la experiencia profesional de los principales profesionales del contrato, a la calidad del servicio (aumento de la frecuencia de los recorridos de inspección visual), y a características medioambientales (uso de vehículos eléctricos). Una puntuación óptima de estos criterios no es un dato susceptible de implicar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Por todo lo expuesto se concluye que, en el presente contrato, de todos los criterios de adjudicación previstos, el único parámetro objetivo que permite identificar que una oferta pueda considerarse anormal, es el bajo importe del precio ofertado, puesto que una puntuación óptima de la experiencia de los profesionales más relevantes para el presente contrato no genera dudas razonables sobre la viabilidad de la oferta.

5. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato que el contratista deberá, siempre que sea posible, emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, para los perfiles de ayudante de topografía, ayudante de conservación y administrativo recogidos en el Anejo Nº2 Dotaciones mínimas de equipo y medios del PPT, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

A efectos de su comprobación el contratista deberá presentar una relación del personal de la empresa que ocupa dichos perfiles, y el tipo de contrato y comunicar cualquier cambio que se produzca al respecto, acompañando el documento TC-1 de los nuevos trabajadores. En el supuesto de no haber resultado posible la contratación de una persona desempleada deberá justificarse mediante la certificación, por parte del Servicio Público de Empleo competente, de la insuficiencia de demandantes de empleo adecuados y disponibles.



Esta obligación tendrá la consideración de obligación esencial, y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON UNA INDICACIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, INCLUYENDO SIEMPRE LOS COSTES LABORALES SI EXISTIESEN. (Artículo 116.4.d) LCSP)

Se ha incorporado a la propuesta de contratación el desglose de los costes salariales considerados, recogidos en la memoria económica la justificación de dichos costes.

El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los aspectos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP. Dicho valor, que asciende a 5.959.354,63 €, es la suma del Presupuesto de Licitación sin I.V.A. (2.708.797,56 €), el importe máximo de las modificaciones previstas (541.759,51 €) y el importe máximo de las posibles prórrogas (2.708.797,56 €).

IMPORTE DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	Importe (€)
Importe de los trabajos, sin IVA (€):	2.708.797,56 €
Importe máximo por modificaciones previstas, sin IVA (€):	541.759,51 €
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA(€):	2.708.797,56 €
IMPORTE VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA (€):	5.959.354,63 €

7. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD A LA QUE SE PRETENDE DAR SATISFACCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO. (Artículo 116.4.e) LCSP)

Mediante el presente apartado se da cumplimiento a lo establecido en los artículos 28.1 y 116.4, apartado e) de la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

El artículo 28.1 de la Ley 9/2017 establece que *“Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación”*.

El artículo 116.4, apartado e), de la Ley 9/17, que establece que:

“4. En el expediente se justificará adecuadamente:



e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional

- Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato. (Artículo 28 Y 116.4.e) LCSP)

El contrato pretende cubrir la necesidad de vigilancia y conservación sobre las infraestructuras ferroviarias que discurren tanto en superficie como en subterráneo, no operativas, y terrenos asociados con titularidad de la Comunidad de Madrid adscritos a la Consejería de Vivienda, Transporte e Infraestructuras de transporte colectivo, indicadas en el Anexo II del pliego de prescripciones particulares, y gestionados a través de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, y la vigilancia sobre las Infraestructuras de Transporte Colectivo en servicio, dando cobertura a la necesidad de respuesta ante cualquier circunstancia que acontezca en las competencias indicadas, con el fin de preservar el valor patrimonial de la Comunidad de Madrid y garantizar unas condiciones óptimas de seguridad durante los años de vigencia del contrato, incluyendo igualmente la coordinación en materia de seguridad y salud de los trabajos incluidos en el contrato.

Las distintas actividades y operaciones a realizar se han agrupado en los siguientes apartados:

- 1.- SERVICIO DE VIGILANCIA: para la ejecución de las operaciones de vigilancia, programación, seguimiento, redacción de informes y estudios técnicos-
- 2.- SERVICIO DE CONSERVACIÓN: para la ejecución de las operaciones de conservación..
- 3.- COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD: para la ejecución de las operaciones de coordinación de seguridad y salud de los trabajos anteriormente descritos

- Idoneidad del objeto y contenido del contrato para satisfacerlas

El presente contrato tiene como objeto atender todas las necesidades citadas, por lo que el objeto del contrato tiene una relación directa, clara y proporcional con las necesidades a las que se pretende dar satisfacción mediante el contrato propuesto.

El decreto 244/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras. En su art. 10, atribuye a la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo las competencias previstas en el artículo 47 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, en relación con las **infraestructuras de carácter colectivo**:

“1. Corresponden a la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, con carácter general, las competencias previstas en el artículo 47 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, en relación con las infraestructuras de carácter colectivo. A los efectos del presente decreto, se considerarán infraestructuras de transporte colectivo las líneas ferroviarias, el metro, el metro ligero, los sistemas de plataforma reservada, los intercambiadores de transporte y las estaciones, así como sus elementos e instalaciones.

2. En particular, le corresponden las siguientes competencias sobre dichas infraestructuras de titularidad de la Comunidad de Madrid:

a) El impulso y elaboración de proyectos de disposiciones de carácter general, en particular de normativa técnica, en las materias propias de su ámbito competencial.



- b) La planificación de las infraestructuras de transporte colectivo, sin perjuicio de las competencias atribuidas al Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid o a otras entidades.
- c) La redacción de los estudios informativos o documentos de similar contenido, proyectos básicos, anteproyectos y proyectos constructivos de infraestructuras de transporte colectivo, sin perjuicio de las competencias atribuidas a Metro de Madrid, S. A. respecto a determinados elementos e instalaciones. Igualmente le corresponde el seguimiento, supervisión y control de los mismos, así como el informe y supervisión de los redactados por técnicos externos.
- d) La emisión de informe en el procedimiento de aprobación, modificación o revisión de los instrumentos de planeamiento urbanístico y de ordenación territorial que afecten a las infraestructuras de transporte colectivo cuya titularidad sea de la Comunidad de Madrid y a sus zonas de dominio público y de afección.
- e) La elaboración de instrucciones técnicas y el estudio y desarrollo de nuevas técnicas de ejecución de obras de infraestructuras de transporte colectivo
- f) La ejecución del programa de construcción de infraestructuras del transporte colectivo y la dirección, control, vigilancia e inspección de las obras y su señalización.
- g) La gestión, conservación, explotación y defensa de las **infraestructuras de transporte colectivo adscritas** a la consejería, cuando tales competencias no estén atribuidas al Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid y sin perjuicio de las competencias atribuidas a Metro de Madrid S.A., en materia de conservación de la red ferroviaria en los términos previstos en el artículo 13 bis de la Ley 5/1985, de 16 de mayo, de creación del Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid, y en virtud de lo establecido en el artículo 18 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid.
- h) El control, vigilancia e inspección de los trabajos y obras de explotación cuando sean prestados mediante gestión indirecta.
- i) La protección, policía y **vigilancia de las infraestructuras de transporte colectivo** incluyendo la potestad sancionadora, salvo que dicha potestad haya sido atribuida al Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid o a otros centros directivos. En particular, la autorización de obras, instalaciones y actuaciones en **zonas de dominio público, protección y servidumbre**, así como las relacionadas con el uso y defensa de las infraestructuras de transporte colectivo.
- j) En los mismos términos del párrafo anterior, la paralización de obras y suspensión de los usos en zonas de dominio público y de protección de las infraestructuras de transporte colectivo, que carezcan de la preceptiva autorización o que no se ajusten a las condiciones de la misma, así como su demolición.
- k) La determinación de daños, la exigencia de responsabilidades y la resolución de expedientes sancionadores por infracciones leves y graves en materia de uso y defensa de las infraestructuras del transporte colectivo y la propuesta de resolución de las tipificadas como muy graves.
- l) La planificación de los expedientes de concesiones de infraestructuras de transporte colectivo, sin perjuicio de las competencias atribuidas al Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid, la construcción y el seguimiento de las mismas.
- m) La formulación de las propuestas necesarias para la preparación y adquisición de suelo que resulte preciso para la consecución de los fines propios de la consejería, dentro del ámbito de competencias de la dirección general.
- n) La administración, gestión y **conservación de los bienes y derechos afectos a las infraestructuras de transporte colectivo**, así como la formación, actualización y valoración del inventario de los mismos.
- ñ) Cualesquiera otras que resulten necesarias para el ejercicio de las competencias de la consejería en materia de infraestructuras de transporte colectivo, conferidas por la legislación vigente o que le sean expresamente delegadas o atribuidas y no hayan sido asignadas a otros centros directivos de la misma. A los efectos de dicho decreto, se consideran **infraestructuras de transporte colectivo** las **líneas ferroviarias, el metro, el metro ligero, los sistemas de plataforma reservada, los intercambiadores de transporte y las estaciones, así como sus elementos e instalaciones.**”



La Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid establece que corresponde a las Consejerías las funciones y responsabilidades de conservación de los bienes adscritos a éstas. La Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, concretamente en sus artículos 12 y 168, establece la obligación de mantener el suelo, terrenos y construcciones en condiciones de seguridad y salubridad. Así mismo, las ordenanzas Municipales recogen normas en este mismo sentido.

Con el objeto de preservar el valor patrimonial de las infraestructuras de transporte colectivo y terrenos de la Comunidad de Madrid y garantizar unas óptimas condiciones de seguridad de las mismas es necesario llevar acabo inversiones en materia de vigilancia y conservación, dando cobertura a la necesidad de respuesta ante cualquier circunstancia que acontezca, durante los años de vigencia del contrato, incluyendo la coordinación en materia de seguridad y salud de los trabajos incluidos en el contrato.

Por un lado, en el servicio de vigilancia se reconocen las anomalías, obras, usos y actividades no autorizados en las servidumbres de las infraestructuras de transporte colectivo y terrenos de la Comunidad de Madrid adscritos a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras y gestionados por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, indicadas en el Anexo 2 del pliego de prescripciones técnicas como en servicio y no operativas. Por otro lado, el servicio de conservación engloba la realización de las actuaciones de conservación que hay que realizar en los diferentes elementos de las infraestructuras de transporte colectivo no operativas y terrenos objeto del contrato para mantener la seguridad o recuperar su funcionalidad como consecuencia de su deterioro o cualquier otra circunstancia, de forma que aquellas tengan las condiciones adecuadas para garantizar la calidad y seguridad, teniendo en cuenta el estado del elemento en cuestión, las prioridades y los recursos disponibles.

Por lo expuesto queda acreditada la necesidad de licitar el presente contrato de servicios.

8. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS. (Artículo 116.4.f; LCSP)

El contrato tiene como objeto la realización de las operaciones de mantenimiento, conservación, vigilancia, programación, seguimiento, redacción de informes y estudios técnicos de las infraestructuras y terrenos propiedad de la Comunidad de Madrid adscritos a la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo. Permite dar cobertura a la necesidad de respuesta ante cualquier circunstancia que acontezca, con el fin de preservar el valor patrimonial de la Comunidad de Madrid y garantizar unas condiciones óptimas de seguridad durante los años de vigencia del contrato, así como la coordinación en materia de seguridad y salud de los trabajos incluidos en el contrato.

Para llevar a efecto estos trabajos la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo no cuenta con medios suficientes que posean conocimientos técnicos, prácticos y herramientas adecuados y suficientes para llevarlos a cabo, por lo que en virtud de lo establecido en el artículo 116.4 f de la Ley 9/2017 LCSP, se procede a la puesta en marcha del presente Contrato de Servicios.



Como consecuencia de la insuficiencia de medios expuesta resulta necesario licitar el presente contrato de servicios.

9. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES. (Artículo 116.4.g; LCSP)

El decreto 244/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras. En su art. 10, atribuye a la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo las competencias previstas en el artículo 47 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, en relación con las infraestructuras de carácter colectivo.

El contrato permite dar cobertura a la necesidad de respuesta ante cualquier circunstancia que acontezca en las competencias indicadas, con el fin de preservar el valor patrimonial de la Comunidad de Madrid y garantizar unas condiciones óptimas de seguridad durante los años de vigencia del contrato llevando a cabo inversiones en materia de vigilancia y conservación., incluyendo igualmente la coordinación en materia de seguridad y salud de los trabajos incluidos en el contrato.

La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo, dado que se perdería la optimización del control de la ejecución global del contrato, se dificultaría la coordinación de la ejecución de las prestaciones y se incrementarían los costes de la ejecución por la existencia de una pluralidad de contratistas diferentes. La incorporación de diferentes empresas a la ejecución del contrato principal, podría dar lugar a que las actuaciones de vigilancia y conservación se efectuasen de manera desigual, lo cual supondría desvirtuar el propio objeto del contrato. Por tanto, la división en lotes supondría un riesgo para la correcta ejecución del contrato. (Artículo 99.3 b; LCSP).

10. MEMORIA ECONÓMICA

10.1 IMPORTE Y SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto del presente contrato es un presupuesto máximo estimado, conforme a lo establecido en la disposición adicional trigésima tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El presupuesto base de licitación del contrato de SERVICIO DE VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE COLECTIVO Y TERRENOS DE TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID 3.277.645,05 € IVA incluido. La base imponible es de 2.708.797,56 €, siendo el IVA de 568.847,49 €.

La valoración de este presupuesto se ha formulado en términos de tanto alzado, en conformidad con el artículo 102.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece textualmente: *“El precio del contrato podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, como en términos de precios aplicables a tanto alzado a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato”*.



10.2 DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto del contrato de servicios ha sido calculado teniendo en cuenta los costes directos e indirectos de las distintas unidades de ejecución de acuerdo con el artículo 100.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP).

El presupuesto se divide en tres partidas:

- 1.- SERVICIO DE VIGILANCIA: Comprende toma de datos de inventario y actualización de inventario, inspecciones de estado de las infraestructuras de transporte colectivo y terrenos objeto del contrato, monitorización y redacción de estudios técnicos y programación de las actuaciones de conservación.
- 2.- SERVICIO DE CONSERVACIÓN: realización de unidades de conservación en las infraestructuras de transporte colectivo y terrenos objeto del contrato para mantener o recuperar su funcionalidad y seguridad de forma que aquellos tengan los niveles de calidad y seguridad definidos en el presente Pliego.
- 3.- COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD: incluye las labores de coordinación en materia de seguridad y salud de los servicios de vigilancia y conservación que se realicen durante el contrato.

PRESUPUESTOS DESGLOSADOS POR PARTIDAS

Presupuesto del Servicio de Vigilancia

Para la justificación de los importes de cada una de las partes en que se puede desagregar el trabajo a realizar, se emplearán los siguientes conceptos:

- Medios personales y materiales empleados para la realización de los trabajos.
- Tiempo realmente dedicado por cada uno de los medios personales durante el desarrollo del contrato.
- Coste de los medios anteriormente descritos teniendo en cuenta los precios incluidos en las tarifas de Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A. (anteriormente INECO).

Los precios a aplicar serán los obtenidos de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A. que es la base de los precios relativos al personal que interviene en este tipo de contratos que emplea el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante ADIF), dado que se trata de la entidad cuyas actuaciones se asemejan más a las desarrolladas por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras. Esta Resolución tiene fecha de entada en vigor el 27 de marzo de 2023 por lo que tales precios se han incorporado a la presente licitación. Los perfiles de ayudante de topografía y vigilante, no contemplados en dicha Resolución, se han valorado con el mismo importe que los delineantes, por tratarse de una categoría laboral similar.



Se utilizará el cuadro de precios reflejado en el Apartado B. Tarifas de aplicación a las encomiendas de gestión sujetas al impuesto sobre el valor añadido de la citada Resolución, aplicando los establecidos por hora para oficina cliente.

Categoría	Experiencia	Localización			
		Oficina Cliente ⁽¹⁾		Obra ⁽²⁾	
		€/h	€/mes ⁽³⁾	€/h	€/mes ⁽³⁾
Titulado Superior	> 15 años	60,38	9.358,40	68,29	10.584,40
	10 a 15 años	49,11	7.612,74	57,02	8.838,74
	5 a 10 años	43,00	6.664,89	50,91	7.890,89
	2 a 5 años	38,89	6.027,19	46,79	7.253,19
	< 2 años	36,53	5.661,51	44,44	6.887,51
Titulado Medio	> 15 años	51,57	7.994,06	59,48	9.220,06
	10 a 15 años	43,46	6.736,07	51,37	7.962,07
	5 a 10 años	38,89	6.028,29	46,80	7.254,29
	2 a 5 años	33,82	5.242,10	41,73	6.468,10
	< 2 años	30,98	4.802,55	38,89	6.028,55
Técnico	> 10 años	35,09	5.439,51	43,00	6.665,51
	5 a 10 años	27,54	4.268,15	35,45	5.494,15
	< 5 años	25,11	3.892,36	33,02	5.118,36
Delineante	> 10 años	33,36	5.170,44	33,36	5.170,44
	< 10 años	27,34	4.238,14	27,34	4.238,14
Administrativo	> 10 años	25,86	4.007,93	25,86	4.007,93
	< 10 años	23,11	3.582,76	23,11	3.582,76

Para el cálculo de los costes varios de este contrato, se han aplicado los importes establecidos en la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A. Así, se aplicará el 2,39 % sobre tarifas de personal para la repercusión de medios materiales y gastos de equipos de funcionamiento.

Para cada vehículo se han establecido los precios siguientes:



SUV: 1.206,00 € / vehículo y mes, con un total de tres (3) vehículos.

Las prestaciones incluidas en el contrato y su valoración son las siguientes:

1.SERVICIO DE VIGILANCIA					
1.1. VIGILANCIA					
CODIGO	MEDICIÓN	UD	CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE €
DOAX-09	3.584,00	h	Titulado superior con más 2 años de experiencia (Jefe Conservación)	38,89	139.381,76 €
DOAX-19	3.584,00	h	Titulado medio con más 2 años de experiencia (Topógrafo)	33,82	121.210,88 €
DOAX-28	1.792,00	h	Titulado medio TI con más de 2 años de experiencia (analista programador)	33,82	60.605,44 €
DOAX-29	3.584,00	h	Delineante con menos de 10 años de experiencia (Ayte. Topografía)	27,34	97.986,56 €
DOAX-30	3.584,00	h	Ayte. obra (Encargado) con más de 2 años de experiencia.	27,34	97.986,56 €
DOAX-32	3.584,00	h	Ayte.conservación con menos de 10 años de experiencia	27,34	97.986,56 €
DOAX-30	3.584,00	h	Administrativo con menos de 10 años de experiencia	23,11	82.826,24 €
DO-100	1,00	Ud	% Repercusión medios materiales y gastos de equipos de funcionamiento	2,39	16.681,82 €
V-102	72,00	Mes	Vehículo SUV (3 uds.)	1.206,00	86.832,00 €
1.2. ESTUDIOS TÉCNICOS					
UO063	24,00	Ud	ESTUDIO GEOTÉCNICO, HIDROGEOLÓGICO Y DE SEGUIMIENTO DE AUSCULTACIÓN E INSTRUMENTACIÓN.	1.489,03	35.736,72 €
UO068	2,00	Ud	ESTUDIO TÉCNICO DE SITUACIÓN ESTRUCTURAL Y FUNCIONAL DE TÚNELES DE METRO REDACCIÓN DE ESTUDIO TÉCNICO DE ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ESTADO	24.161,60	48.323,20 €



			ESTRUCTURAL Y FUNCIONAL DE TÚNEL DE METRO, INCLUYENDO INSPECCIÓN VISUAL, DOCUMENTACIÓN GRÁFICA, MEDICIONES Y VALORACIÓN DE DAÑOS Y PATOLOGÍAS EN: DOVELAS Y JUNTAS, PLATAFORMA Y VÍAS, SISTEMA DE DRENAJE Y POZOS DE VENTILACIÓN Y/O DE BOMBEO.		
UO069	2,00	Ud	ESTUDIO TÉCNICO DE SITUACIÓN ESTRUCTURAL Y FUNCIONAL DE ESTACIÓN DE METRO. REDACCIÓN DE ESTUDIO TÉCNICO DE ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ESTRUCTURAL Y FUNCIONAL DE ESTACIÓN DE METRO, INCLUYENDO INSPECCIÓN, DOCUMENTACIÓN GRÁFICA, MEDICIONES Y VALORACIÓN DE DAÑOS Y PATOLOGÍAS EN: EXTERIORES, ACCESOS, ESCALERAS FIJAS Y MECÁNICAS, CÁMARAS BUFAS, ANDENES Y BAJO ANDENES, SALIDAS DE EMERGENCIA, SISTEMA DE DRENAJE, SALAS DE CONTROL E INSTALACIONES.	12.080,80	24.161,60 €
1.3. INSTRUMENTACIÓN PARA MONITORIZACIÓN					
UO051	2,00	UD	MÁSTIL ETR PUESTA A DISPOSICIÓN DE LA OBRA DE UN MASTIL PARA INSTALACIÓN ETR.	1.178,50 €	2.357,00 €
UO052	2,00	UD	SISTEMA CYCLOPS SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA CYCLOPS (O SIMILAR) PARA CONTROL TOPOGRÁFICO AUTOMÁTICO.	9.861,60 €	19.723,20 €
UO053	36,00	UD	PRISMA DE CONTROL PRISMA DE CONTROL DE MOVIMIENTOS INSTALADO EN FACHADA DE EDIFICACIÓN, EN TÚNEL O ESTACIÓN DE METRO PARA SEGUIMIENTO CON ETR, INCLUYENDO MATERIALES E INSTALACIÓN.	128,30 €	4.618,80 €
UO054	24,00	UD	ETR ESTACIÓN TOTAL ROBOTIZADA (ETR), INCLUYENDO EL SISTEMA INFORMÁTICO (HARDWARE Y SOFTWARE) Y MANTENIMIENTO MENSUAL DEL SISTEMA.	3.643,00 €	87.432,00 €
UO055	50,00	ML	SONDEO DE EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA EN SUPERFICIE CON EXTRACCIÓN CONTINUA DE TESTIGO HASTA 50 M SONDEO DE EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA DE HASTA 50 M. DESDE SUPERFICIE, CON EXTRACCIÓN CONTINUA DE TESTIGO INCLUIDA LA PUESTA EN OBRA DE LOS EQUIPOS, LA PERFORACIÓN, LA TESTIFICACIÓN Y LA P.P. DE ENSAYOS IN SITU.	89,24 €	4.462,00 €



UO056	50,00	ML	SONDEO DE EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA EN TÚNEL CON EXTRACCIÓN CONTINUA DE TESTIGO HASTA 30 M SONDEO DE EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA DE HASTA 30 M. EN TÚNEL, CON EXTRACCIÓN CONTINUA DE TESTIGO INCLUIDA LA PUESTA EN OBRA DE LOS EQUIPOS, LA PERFORACIÓN, LA TESTIFICACIÓN Y LA P.P. DE ENSAYOS IN SITU.	193,60 €	9.680,00 €
UO057	75,00	ML	TUBERÍA PIEZOMÉTRICA TUBERÍA PIEZOMÉTRICA 3" TOTALMENTE INSTALADA EN SONDEO, INCLUSO RELLENO DE GRAVA.	19,87 €	1.490,25 €
UO058	33,66	ML	PERFORACIÓN A DESTROZA D < 116 MM PERFORACIÓN A DESTROZA DESDE SUPERFICIE DE HASTA 116 MM DE DIÁMETRO, INCLUYENDO MONTAJE, CEMENTADO E INSTALACIÓN EN ARQUETAS DE EXTENSÓMETROS Y PIEZÓMETROS, SEGÚN CORRESPONDA.	70,65 €	2.378,04 €
UO059	2,00	UD	PIEZÓMETRO DE CUERDA VIBRANTE PIEZÓMETRO DE CUERDA VIBRANTE COMPLETAMENTE INSTALADO A PROFUNDIDADES ENTRE 5 Y 20 M TOTALMENTE CABLEADO HASTA CASETA DE CONTROL	765,91 €	1.531,82 €
UO060	225,00	ML	EXTENSÓMETRO DE VARILLA VARILLA DE ACERO INOXIDABLE ENFUNDADA EN VAINA DE PVC, INCLUSO ELEMENTOS DE UNIÓN.	17,67 €	3.975,75 €
UO061	11,00	UD	ARQUETA PROTECCIÓN INSTRUMENTACIÓN ARQUETA PARA PROTECCIÓN DE INSTRUMENTACIÓN.	60,00 €	660,00 €
UO062	24,00	MES	PUESTA A DISPOSICIÓN LECTOR PORTÁTIL DIGITAL PARA LA MEDICIÓN DE NIVEL FREÁTICO PUESTA A DISPOSICIÓN, AMORTIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DURANTE EL PERIODO REQUERIDO DE USO DE LECTOR PORTÁTIL DIGITAL PARA LA MEDICIÓN DE LOS SENSORES DE CUERDA VIBRANTE.	195,29 €	4.686,96 €
UO072	1,00	Ud.	Suministro e instalación de caudalímetro electromagnético DN 50 mm, para medida de productos industriales, para ubicar en tubería de 90 mm de PEAD o 100 mm en FD, con uniones mediante bridas, manguitos de conexión y carrete de desmontaje. Piezas especiales en fundición dúctil. Medida de flujo con rango de	2.205,19 €	2.205,19 €



			volumen entre 0.2 y 10 litros/segundo. Almacenamiento de datos mediante memoria extraíble de 32 mb. Rango de temperaturas entre -20º y 60º C. Protocolo de conexión de dispositivos tipo Modbus RTU o similar. Incluso convertidor de tensión y caja de conexión IP68. Error de medida en el rango de velocidades indicadas inferior al 0.25%. Incluso tramo de tubo de fundición dúctil embridado previo al caudalímetro de 500 mm y tramo de tubo de fundición dúctil embridado posterior al caudalímetro de 300 mm. Incluso conos de reducción de fundición dúctil previo y posterior DN-100/50mm, de longitud 200 mm.		
TOTAL DESGLOSE PRESUPUESTO ESTIMADO SERVICIO VIGILANCIA					1.054.920,35 €

Se consideran Costes Directos aquellos directamente relacionados con la obtención del producto o servicio.

En cuanto a los Costes Indirectos, se consideran aquellos que afectan al proceso productivo en general, porque no pueden aplicarse a una unidad en concreto: los “Gastos de equipo de funcionamiento”, es decir, la repercusión, estimada en un 2,39 %, del coste de equipos para la actuación objeto del contrato: costes de equipos informáticos, material de oficina, gastos fijos (electricidad, internet, etc.) así como los vehículos.

Presupuesto de Coordinación de seguridad y salud

Para la justificación de los importes de cada una de las partes en que se puede desagregar el trabajo a realizar, se emplearán los siguientes conceptos:

- Medios personales y materiales empleados para la realización de los trabajos.
- Tiempo realmente dedicado por cada uno de los medios personales durante el desarrollo del contrato.
- Coste de los medios anteriormente descritos teniendo en cuenta los precios incluidos en las tarifas de Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A. (anteriormente INECO).

Los precios a aplicar serán los obtenidos de la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A. que es la base de los precios relativos al personal que interviene en este tipo de contratos que emplea el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante ADIF), dado que se trata de la entidad cuyas actuaciones se asemejan más a las desarrolladas por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras. Esta Resolución tiene fecha de entada en



vigor el 27 de marzo de 2023 por lo que tales precios se han incorporado a la presente licitación. Los perfiles de ayudante de topografía y vigilante, no contemplados en dicha Resolución, se han valorado con el mismo importe que los delineantes, por tratarse de una categoría laboral similar.

Se utilizará el cuadro de precios reflejado en el Apartado B. Tarifas de aplicación a las encomiendas de gestión sujetas al impuesto sobre el valor añadido de la citada Resolución, aplicando los establecidos por hora para oficina cliente.

Categoría	Experiencia	Localización			
		Oficina Cliente ⁽¹⁾		Obra ⁽²⁾	
		€/h	€/mes ⁽³⁾	€/h	€/mes ⁽³⁾
Titulado Superior	> 15 años	60,38	9.358,40	68,29	10.584,40
	10 a 15 años	49,11	7.612,74	57,02	8.838,74
	5 a 10 años	43,00	6.664,89	50,91	7.890,89
	2 a 5 años	38,89	6.027,19	46,79	7.253,19
	< 2 años	36,53	5.661,51	44,44	6.887,51
Titulado Medio	> 15 años	51,57	7.994,06	59,48	9.220,06
	10 a 15 años	43,46	6.736,07	51,37	7.962,07
	5 a 10 años	38,89	6.028,29	46,80	7.254,29
	2 a 5 años	33,82	5.242,10	41,73	6.468,10
	< 2 años	30,98	4.802,55	38,89	6.028,55
Técnico	> 10 años	35,09	5.439,51	43,00	6.665,51
	5 a 10 años	27,54	4.268,15	35,45	5.494,15
	< 5 años	25,11	3.892,36	33,02	5.118,36
Delineante	> 10 años	33,36	5.170,44	33,36	5.170,44
	< 10 años	27,34	4.238,14	27,34	4.238,14
Administrativo	> 10 años	25,86	4.007,93	25,86	4.007,93
	< 10 años	23,11	3.582,76	23,11	3.582,76

Para el cálculo de los costes varios de este contrato, se han aplicado los importes establecidos en la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.P.A, S.A. Así, se aplicará el 2,39 % sobre tarifas de personal para la repercusión de medios materiales y gastos de equipos de funcionamiento.

Para cada vehículo se han establecido los precios siguientes:



- SUV: 1.206,00 € / vehículo y mes.

Las prestaciones incluidas en el contrato y su valoración son las siguientes:

2. COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD.					
CODIGO	MEDICIÓN	UD	CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	IMPORTE €
DOAX-26	1.792,00	h	Técnico con menos de 5 años de experiencia (Coordinador SyS)	25,11	44.997,12 €
DO-100	1,00	Ud	% Repercusión medios materiales y gastos de equipos de funcionamiento s/tarifa de personal	2,39	1.075,43 €
V-102	24,00	Mes	Vehículo SUV	1.206,00	28.944,00 €
TOTAL DESGLOSE PRESUPUESTO ESTIMADO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD					75.016,55 €

Presupuesto estimado del Servicio de conservación

3. SERVICIO DE CONSERVACIÓN	
DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	262.034,00 €
FIRMES	35.039,75 €
OBRAS DE FABRICA Y DRENAJE	208.137,77 €
SEÑALIZACION VERTICAL	18.315,87 €
SUPERESTRUCTURA DE VIA	45.022,80 €
MARCAS VIALES	2.235,00 €
BARRERAS	29.550,00 €
VARIOS	462.621,51 €
GESTIÓN DE RESIDUOS	83.406,87 €
TOTAL PEM SERVICIO DE CONSERVACIÓN	1.146.363,57 €

Se consideran Costes Directos aquellos directamente relacionados con la obtención del producto o servicio.

En cuanto a los Costes Indirectos, se consideran aquellos que afectan al proceso productivo en general, porque no pueden aplicarse a una unidad en concreto: los “Gastos de equipo de funcionamiento”, es decir, la repercusión, estimada en un 2,39 %, del coste de equipos para la actuación objeto del contrato: costes de equipos informáticos, material de oficina, gastos fijos (electricidad, internet, etc.) así como los vehículos.



COSTES DIRECTOS	IMPORTES
Total costes directos salariales	742.981,12 €
Servicio de conservación	1.146.363,57 €
Redacción de estudios técnicos	108.221,52 €
Elementos para monitorización	145.201,01 €
Vehículos	115.776,00 €
Total Costes Directos	2.258.543,22 €
COSTES INDIRECTOS	
2,39 % Medios materiales y gastos de equipos de funcionamiento	17.757,25 €
Total Costes Indirectos	17.757,25 €
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	2.276.300,47 €
13% GG + 6% BI	432.497,09 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)	2.708.797,56 €
IVA 21%	568.847,49 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (con IVA)	3.277.645,05 €

10.3 CONSIDERACIÓN PRESUPUESTARIA DEL IVA

El tratamiento presupuestario del IVA en el CONTRATO DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE COLECTIVO Y TERRENOS DE TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID obedece a que la actuación objeto del mismo no se enmarca en el ámbito de la actividad profesional de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo la cesión de las infraestructuras ferroviarias a Metro de Madrid, S.A. para su explotación.

10.4 COMPARATIVA CON OTRA LICITACIÓN

Según establece el apartado segundo de la circular de la Dirección General de Patrimonio y Contratación, por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, de fecha 17 de enero de 2020, se ha procedido a comparar el presupuesto de licitación del expediente de contratación A/SER-001468/2024, relativo al *CONTRATO DE SERVICIO DE VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE COLECTIVO Y TERRENOS DE TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID*, con el contrato de *SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE "REDACCIÓN DE PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DE LA NUEVA LÍNEA DE TRANSPORTE FERROVIARIO ENTRE MÓSTOLES CENTRAL Y NAVALCARNERO"*, con número de referencia A/SER-013038/2020, al considerarse que es el contrato con el que guarda mayor similitud para poder realizar la comparativa.



El contrato de *CONTRATO DE SERVICIOS SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE "REDACCIÓN DE PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DE LA NUEVA LÍNEA DE TRANSPORTE FERROVIARIO ENTRE MÓSTOLES CENTRAL Y NAVALCARNERO"* es el último contrato licitado para la conservación de infraestructuras gestionadas por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo licitado.

Las características de este contrato son:

Presupuesto (IVA incluido)	267.361,04 €
Anualidad media (IVA incluido)	267.361,04 €
Duración	12 meses
Km de ámbito de Infraestructura (tramos incompletos)	14,5 km

En la comparativa se puede apreciar que el importe anual de la licitación que ahora se propone resulta superior en 6,13 veces al de licitación del contrato de referencia:

- **A/SER-013038/2020,**

Importe medio anual de la primera licitación 267.361,04 € con IVA.

- **A/SER-001468/2024**

Importe medio anual de la nueva licitación 1.354.398,78 € (sin IVA); 1.638.822,52 € (con IVA).

Respecto a la diferencia entre ambas licitaciones deben tenerse en consideración, los siguientes aspectos:

- Ambos contratos tienen similitudes en cuanto a sus características técnicas generales, si bien las características geométricas son diferentes. El contrato de conservación comprendía la realización de las operaciones y actividades para la vigilancia y conservación para preservar la infraestructura existente en Móstoles y Navalcarnero que fue ejecutada durante las obras del contrato de concesión resuelto, incluidos los terrenos por los que discurre, y las medidas de seguridad instaladas mediante contrato de emergencia que forman parte de dicha infraestructura, así como la coordinación en materia de seguridad y salud de los trabajos de vigilancia y conservación.

- El nuevo contrato abarca infraestructuras adicionales gestionadas por la DGITC que implican mayor superficie y kilómetros de infraestructura a conservar.

A continuación, se procede a realizar una comparativa de cada uno de los conceptos previstos en el contrato actualmente vigente y en el contrato del cual se propone su contratación (la comparación se realiza en términos del importe medio anual del precio de licitación, antes de IVA):

a) Medios personales de ambos contratos se procede a realizar la comparativa:

- En el *CONTRATO DE SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE "REDACCIÓN DE PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DE LA NUEVA LÍNEA DE TRANSPORTE FERROVIARIO ENTRE MÓSTOLES CENTRAL Y NAVALCARNERO"*, para la determinación de los importes salariales se ha seguido



el criterio Coste de los medios anteriormente descritos, teniendo en cuenta los precios incluidos en contratos administrativos con puesta a disposición de personal de parecida cualificación y experiencia, licitados por esta Dirección General; así como el Convenio Colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, publicado en el BOE de 18 de octubre de 2019.

Para el nuevo contrato de SERVICIO DE VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE COLECTIVO Y TERRENOS DE TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, se ha seguido el criterio empleado por ADIF, que es la entidad que licita contratos con mayor similitud a los de esta Dirección General.

ADIF utiliza las TARIFAS DE APLICACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO PARA LA REALIZACIÓN DE ENCOMIENDAS DE GESTIÓN A LA SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL INGENIERÍA Y ECONOMÍA DEL TRANSPORTE, S.A. (antes INECO) que se aprueban por Orden Ministerial.

Este criterio se ha establecido tras realizar un estudio de mercado de cómo la Comunidad de Madrid y otras administraciones públicas valoran económicamente el personal que interviene en los contratos de servicios, con el objetivo de garantizar precios de mercado para los profesionales que intervienen en estos proyectos adecuados a la experiencia que se exige en los Pliegos de Prescripciones Técnicas Particulares de cada uno de los contratos que se licitan por parte de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo y que supera ampliamente los precios contemplados en el Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos.

b) El gasto medio anual del nuevo contrato propuesto es 1.354.398,78 € (antes de IVA) superior al del contrato de conservación comparado, como consecuencia de la mayor superficie y kilómetros de infraestructuras a conservar, como las parcelas en el Barrio de Mirasierra, parcelas en la estación de Pitis, infraestructura de la línea de transporte ferroviario, no finalizada, entre Madrid y Torrejón de Ardoz, el Puente ferroviario sobre el río Jarama de 0,175 km y línea ferrocarril Pinto-San Martín de la Vega de 13,4 km, entendiéndose incluidos tanto las obras ejecutadas como los terrenos e infraestructuras ferroviarias con titularidad de la Comunidad de Madrid, cuyas Competencias están atribuidas a la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, según el DECRETO 244/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras., en su art. 10 apartado 2, puntos g, h e i.

10.5 ANUALIDADES

Se estima que los trabajos podrían comenzar el 2 de noviembre de 2024. En el supuesto de que el inicio tuviera lugar con posterioridad a esta fecha, se procedería a realizar el correspondiente reajuste de anualidades.

Este presupuesto se imputará con cargo a la posición presupuestaria y anualidades siguientes

Anualidad	Base imponible	IVA (21%)	Importe Total
2024	49.408,13 €	10.375,71 €	59.783,84 €
2025	1.354.398,82 €	284.423,75 €	1.638.822,57 €
2026	1.304.990,61 €	274.048,03 €	1.579.038,64 €
TOTAL	2.708.797,56 €	568.847,49 €	3.277.645,05 €





Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:		
Partida: 61901	Programa: 453B	Anualidad corriente: 59.783,84 €

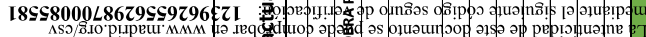
Por lo tanto, se trata de un gasto plurianual de los definidos en el artículo 55.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, el cual dispone que: “Podrán adquirirse compromisos de gastos que hayan de extenderse a ejercicios posteriores a aquel en que se autoricen, siempre que no superen los límites y anualidades fijados en el apartado 4 de este artículo”.

Se adjunta desglose mensual del presupuesto.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES,
PATRIMONIO Y CONSERVACIÓN
Firmado digitalmente por: JOSE LUIS GONZALEZ LA CONTE
Fecha: 2024.06.12 11:15

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
DE TRANSPORTE COLECTIVO
Firmado digitalmente por: MIGUEL NÚÑEZ FERNÁNDEZ
- ***0785**
Fecha: 2024.06.12 11:34





Identificación del expediente de contratación:

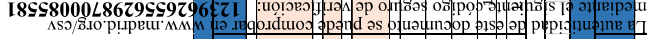
Número de Expediente	A/5ER-013038/2020					
Denominación	ACCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE CON MOTIVO DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN DE "REDACCIÓN DE PROYECTO, CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DE LA 'NUEVA LÍNEA DE TRANSPORTE FERROVIARIO ENTRE MÓSTOLES CENT					
Tipo contrato	CONTRATO DE SERVICIOS					
Criterios de adjudicación	AUTOMÁTICOS: PRECIO (49%), CRITERIOS CUALITATIVOS (26%)					
Duración	12 meses.					
Sección	D105					
Centro Gestor	140120000					
Posición presupuestaria	Programa 4538 Partida 60104					
Importe total adjudicación	169.346,48 €					
Anualidades (A)	2021	155.368,18 €	2022	13.978,30 €	2023	0,00
Importe anual	169.346,48 €					

Primera licitación					Nueva licitación					Última adjudicación actualizada						
Concepto de gasto (A)	Importe primera licitación	Valor adjudicación del contrato		Importe (C)	Diferencia con licitación	Concepto de gasto	Importe nueva licitación		Variación sobre primera adjudicación del contrato		Importe del coste de los nuevos servicios (D)	Importe adjudicación actualizado	Variación sobre primera adjudicación del contrato		Variación nueva licitación sobre importe adjudicación actualizado	
		en euros	en %				en euros	en %	en euros	en %			en euros	en %		
Subtotal	220.959,54	139.955,77	81.003,77	36,66%		Subtotal	3.991.994,84	3.771.035,30	1706,66%	3.852.039,07			0,00			
IVA	46.401,50	29.390,71	17.010,79	36,66%		IVA	838.318,92	791.917,41	1706,66%	808.928,20						
Total gastos	267.361,04	169.346,48	98.014,56	36,66%			2.415.156,88	2.147.795,83	803,33%	2.245.810,40			-169.346,48	-100,00%	2.415.156,88	
Fórmulas a emplear	(1)	(2)	(3)=(2)-(1)	(3)/(1) %			(4)	(5)=(4)-(2)	(5)/(1) %	(6)=(2)-(1)	(6)/(2) %	(7)	(8)	(9)=(8)-(4)	(10)=(4)-(8)	(11)/(8) %

Todos los importes deben incluir el IVA

En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, los valores reflejados deben referirse exclusivamente a un periodo de 12 meses.

- (A) Usar los cuadros sobreados para los años y los no sobreados para los importes.
- (B) El registro de forma desagregada todos aquellos conceptos de gasto reflejados en la memoria económica. De forma individualizada se recoger los gastos de personal distinguiendo del resto de gastos (gastos corrientes, materiales suministrados, etc.)
- (C) En el caso de que la duración del contrato sea superior al año, el importe de adjudicación del contrato debe referirse al periodo de los 12 últimos meses del contrato, con todas las actualizaciones del contrato que se hayan aplicado.
- (D) En caso de que existieran en el nuevo contrato. Si no existieran nuevos servicios la casilla deberá dejarse en blanco.



ANUALIDAD		2024				2025				2026				TOTAL PEM	TOTAL PBL (SIN IVA)
ACTIVIDADES	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE			
Servicio de Programación, seguimiento, vigilancia, redacción de informes y estudios técnicos y de seguridad	33.395,74	43.955,01	43.955,01	43.955,02	43.955,02	43.955,02	43.955,02	43.955,02	43.955,02	43.955,02	43.955,02	43.955,02	516.900,94 €	615.112,12 €	
	4.998,00	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	530.414,65 €	631.193,43 €	
Servicio de conservación															
Servicio de coordinación de seguridad y salud	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	37.508,28 €	44.634,85 €	
PEM	41.519,43	94.845,85	94.845,85	94.845,86	94.845,86	94.845,86	94.845,86	94.845,86	94.845,86	94.845,86	94.845,86	94.845,86	1.084.823,87		
13% GG	5.397,53	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,96			
6% BI	2.491,17	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75			
PBL (SIN IVA) EN EL MES	49.408,13 €	112.866,56 €	112.866,56 €	112.866,57 €	112.866,57 €	112.866,57 €	112.866,57 €	112.866,57 €	112.866,57 €	112.866,57 €	112.866,57 €	112.866,57 €		1.290.940,40 €	
PBL (SIN IVA) ACUMULADO	49.408,13 €	162.274,69 €	275.141,25 €	388.007,82 €	500.874,39 €	613.740,96 €	726.607,53 €	839.474,10 €	952.340,67 €	1.065.207,24 €	1.178.073,81 €	1.290.940,38 €		1.290.940,40 €	
ANUALIDAD	49.408,13 €						1.354.398,82 €								
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.es a través del siguiente código QR															
ANUALIDAD	2025	2026												TOTAL PEM	TOTAL PBL (SIN IVA)
ACTIVIDADES	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE			
Servicio de Programación, seguimiento, vigilancia, redacción de informes y estudios técnicos y de seguridad	43.955,02	43.955,03	43.955,01	43.955,01	43.955,01	43.955,01	43.955,01	43.955,01	43.955,01	43.955,01	43.955,01	43.955,01	538.019,41 €	640.243,10 €	
	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,15	47.765,14	47.765,14	47.765,14	615.948,92 €	732.979,21 €	
Servicio de conservación															
Servicio de coordinación de seguridad y salud	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,69	3.125,68	37.508,27 €	44.634,84 €	
PEM	94.845,86	94.845,87	94.845,85	94.845,85	94.845,85	94.845,85	94.845,85	94.845,85	94.845,85	94.845,84	94.845,84	148.172,24	1.191.476,60		
13% GG	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,96	12.329,97	12.329,97	12.329,97	12.329,97	12.329,97	19.262,39			
6% BI	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	5.690,75	8.890,33			
PBL (SIN IVA) EN EL MES	112.866,57 €	112.866,58 €	112.866,56 €	112.866,56 €	112.866,56 €	112.866,56 €	112.866,57 €	112.866,57 €	112.866,57 €	112.866,56 €	112.866,56 €	176.324,96 €		1.417.857,15 €	
PBL (SIN IVA) ACUMULADO	1.403.806,95 €	1.516.673,53 €	1.629.540,09 €	1.742.406,65 €	1.855.273,21 €	1.968.139,77 €	2.081.005,34 €	2.193.872,91 €	2.306.739,48 €	2.419.606,04 €	2.532.472,60 €	2.708.797,56 €		2.708.797,55 €	
ANUALIDAD							1.304.990,61 €							2.708.797,56 €	