

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

EXPTE.: A/OBR-002614/2024

MUNICIPIO: San Martín de Valdeiglesias

ACTUACIÓN: Obras de reforma para la adecuación al RITE de las instalaciones térmicas del edificio del parque de bomberos de San Martín de Valdeiglesias en la Comunidad de Madrid.

ASUNTO: Informe de la justificación de la oferta económica de la empresa Multiservicios Tecnológicos, S.A.

INFORME TÉCNICO DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE LA EMPRESA MULTITEC FORMULADA EN TÉRMINOS QUE LA HACEN ANORMALMENTE BAJA

Con fecha 14 de octubre de 2024 se reunió la Mesa de Contratación de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112 para proceder a la calificación de la documentación y a la apertura de las ofertas presentadas por los empresarios interesados en la licitación del contrato titulado Obras de reforma para la adecuación al RITE de las instalaciones térmicas del edificio del parque de bomberos de la Comunidad de Madrid en San Martín de Valdeiglesias. Se consideró que la mejor oferta es la presentada por la empresa MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A. (NIF. A81655540) y, de acuerdo con el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), la Mesa de Contratación realizó propuesta de adjudicación a su favor.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, y de conformidad con los parámetros objetivos recogidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP), la Mesa determinó que la oferta del propuesto adjudicatario **se encuentra formulada en términos que la hacen anormalmente baja**, por lo que, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 149 de la LCSP se requirió a la empresa para que justificara y desglosase razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La solicitud de justificación se notificó a la empresa MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A. (MULTITEC) y como resultado del análisis de la documentación aportada se emite el siguiente informe:

JUSTIFICACIÓN:

La empresa objeto aporta oferta desglosada realizada en base a los costes reales de MULTITEC, separando los costes de mano de obra, en base a la tabla salarials 2024 del Convenio colectivo de la industria, servicios e instalaciones del metal de la Comunidad de Madrid, de los costes directos de los equipos a instalar. Así mismo adjuntan presupuestos de los proveedores de los materiales para la ejecución de la obra.

Además declaran que todos los trabajos serán realizados con estricto cumplimiento de la normativa medioambiental, laboral, de subcontratación y de seguridad y salud en el trabajo.

CONCLUSIÓN:

Multitec, se reafirma en la oferta realizada y se compromete a la ejecución de los trabajos con estricta sujeción a las especificaciones técnicas y calidades exigidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

En consecuencia, se considera que la justificación aportada por la empresa **"MULTISERVICIOS TECNOLOGICOS S.A."**, sí permite estimar la viabilidad de su oferta económica.

EL JEFE DE SERVICIO DE PROYECTOS Y OBRAS II

Firmado digitalmente por: GUTIERREZ SANZ-GADEA MARIA ELENA
Fecha: 2024 11 05 16:17

Fdo. Helena Gutiérrez Sanz-Gadea

VºBº

EL JEFE DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: LÓPEZ MARTÍNEZ JUAN ENRIQUE
Fecha: 2024 11 05 16:35

Fdo. Juan Enrique López Martínez