

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

## DIRECCIÓN GENERAL DE EMERGENCIAS

Exp.: **A/OBR-002614/2024**

## PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE CONTRATO

### I. TÍTULO DEL CONTRATO A MODIFICAR

REFORMA PARA ADECUACIÓN AL RITE DEL EDIFICIO DEL PARQUE DE BOMBEROS DE SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS.

### II. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

La presente modificación tiene por objeto el incremento del presupuesto máximo estimativo establecido en el contrato vigente, en la cantidad de **23.077,54€**, IVA incluido.

### III. CAUSAS DE LA MODIFICACIÓN Y SU JUSTIFICACIÓN

En el año 2023 se redactó un proyecto para la adecuación al RITE de todo el edificio del Parque de Bomberos de San Martín de Valdeiglesias, y se inició la tramitación para la licitación de las correspondientes obras (Exp. A/OBR-002614/2024), resultando adjudicataria de la licitación la empresa MULTITEC. El 28 de febrero de 2025 se formalizó el contrato entre dicha empresa y la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112.

Tras la visita el 8 de mayo de 2025 a las instalaciones del Parque de Bomberos de San Martín de Valdeiglesias para el inicio de las obras, se comprobó que el estado de funcionamiento de las instalaciones térmicas no correspondía con lo que figuraba en el Proyecto de Reforma para la Adecuación al RITE del edificio del Parque de Bomberos de San Martín de Valdeiglesias, redactado en julio del 2023 y que sirvió como base para el contrato vigente.

Analizados el estado actual del Parque de Bomberos y la documentación disponible, se constata que no existe documentación que acredite que la instalación existente de captación de energía solar térmica cumpla con la normativa vigente, requisito necesario e imprescindible para poder legalizar el conjunto de las obras, tal y como establece el RITE.

Este hecho ha provocado que dicha instalación no estuviese recogida en el contrato de obras con la empresa adjudicataria (MULTITEC). En consecuencia, si aquella instalación, perteneciente al conjunto de las que van a ser objeto del cumplimiento del

RITE, no se incorporase al contrato actual, provocaría que todas las instalaciones a realizar no cumplieran la normativa del RITE y, por tanto, no se podrían registrar ni poner en funcionamiento. Esto, a su vez, impediría hacer la comprobación material del gasto y la recepción de la obra objeto del presente contrato. Es por ello que el Director de obras solicita la redacción de modificación del proyecto original.

El proyecto modificado fue remitido, el 30/07/2025 a la empresa adjudicataria del contrato para la tarificación de las nuevas unidades no contempladas en el proyecto original y, en su caso, la retarificación de las existentes, de resultar necesario, teniendo en cuenta la baja ofertada por la empresa en la adjudicación (23,71%).

La empresa remitió, el 04/08/2025, respuesta a la solicitud de presupuesto del proyecto modificado, así como un documento explicativo sobre la imposibilidad de aplicar la misma baja que la ofertada en la adjudicación, al incorporarse nuevas instalaciones no contempladas en el proyecto original. Con todo, la empresa ha tratado de ajustar lo máximo posible en los precios de material y mano de obra, y la baja realizada ha sido del 20,89%.

Dada la necesidad de modificar el proyecto por la situación de la instalación de energía solar descrita, se propone realizar una modificación del contrato, no estando ésta prevista en el pliego.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 205 de la LCSP:

1. *Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares (...) solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*
  - a) *Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
  - b) *Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*
2. *Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*
  - a) *Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:*
    - 1.º *Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el*

*cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.*

*En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.*

*2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

*(...)*

La modificación que se propone estaría encausada en el apartado 2.a) señalado anteriormente, dado que:

- Se trata de una instalación de solar que no estaba contemplada en el proyecto de julio de 2023 y resulta imprescindible para poder llevar a fin el contrato de referencia (Exp. A/OBR-002614/2024).
- Al tratarse de una instalación que afecta a todo el sistema de instalación de térmica y sus conexiones con la caldera y su red de distribución, es imprescindible que se realice por la misma empresa que va a ejecutar el resto de la obra.
- Conforme al presupuesto presentado por la empresa MULTITEC, la modificación supondría un incremento de un 19,50%, sobre el precio de adjudicación del contrato.

#### **IV. INCIDENCIAS ECONÓMICAS**

##### **CONTRATO ADJUDICADO**

Base imponible	97.827,69 €
IVA	20.543,81 €
Precio (IVA incluido):	118.371,50 €

##### **MODIFICADO:**

Base imponible	19.072,35 €
IVA	4.005,19 €
Precio (IVA incluido):	23.077,54 €

Porcentaje de variación del modificado: 19,50%

Incremento sobre el precio: 23.077,54 €

## V. IMPORTE DE LA MODIFICACIÓN Y CRÉDITO PRESUPUESTARIO

Tramitación anticipada: No

**Precio de la modificación:** 23.077,54 €

**Distribución e imputación presupuestaria del importe del modificado:**

ANUALIDAD	Partida	IMPORTE
2025	63100	23.077,54 €

**Anualidades resultantes tras incluir el modificado:**

ANUALIDAD		63100
<b>2025</b>	Importe inicial	118.371,50 €
	Modificado	23.077,54 €
	<b>TOTAL</b>	<b>141.449,04 €</b>

## VI. INCIDENCIAS EN LOS PLAZOS

El plazo total de ejecución del contrato no varía.

Las Rozas de Madrid  
El Director General de Emergencias

Firmado digitalmente por: PABLO CRISTOBAL MAYORAL - \*\*\*4352\*\*  
Fecha: 2025.08.12 16:49