



**ANUNCIO POR EL QUE SE HACE PÚBLICA LA PRIMERA CONVOCATORIA DEL PROCEDIMIENTO PARA “LA ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE HASTA 175 VIVIENDAS DESTINADAS A ALQUILER SOCIAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE INCREMENTO DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DEL PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022-2025” (Exp.: EG/2024/0000008038).**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Patrimonio y Actuaciones en Materia de Suelo.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Agencia de Vivienda Social
  - 2) Domicilio: C/ Basílica, 23
  - 3) Localidad y código postal: Madrid 28020
  - 4) Teléfono: 91 580 96 81
  - 5) Fax: 91 420 62 81
  - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
  - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información:  
  
Hasta las catorce horas del día 30 de junio de 2025.
- d) Número de expediente: EG/2024/0000008038

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Patrimonial
- b) Descripción: LA ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE HASTA 175 VIVIENDAS DESTINADAS A ALQUILER SOCIAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE INCREMENTO DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DEL PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022-2025.
- c) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid
- d) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): NO
- e) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): NO



f) CPV (referencia de nomenclatura): 70123000-9

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: abierto
- c) Subasta electrónica: NO
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

**4. Valor estimado del contrato:** 47.312.000 euros.

**5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto 47.312.000 euros, exento de IVA.

**6. Garantías exigidas:**

Provisional: NO

Definitiva: NO

**7. Requisitos específicos del contratista:**

Los establecidos en el Pliego de condiciones.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación:

Hasta las 14 horas del día 30 de junio de 2025

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: NO

c) Lugar de presentación:

1º. Dependencia: Registro de la Agencia de Vivienda Social

2º. Domicilio: C/ Basílica, 23

3º. Localidad y código postal: Madrid 28020

4º. Dirección electrónica: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

d) Admisión de variante, si procede: No

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 1 mes

**9. Apertura de ofertas:**



- a) Descripción: Proposiciones económicas
- b) Dirección: C/ Basílica, 23
- c) Localidad y código postal: Madrid 28020
- d) Fecha y hora:

19 de noviembre de 2024, a las 10:30 horas.

#### **10. Otras informaciones**

La documentación se presentará en dos sobres independientes, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo acreditarse la facultad para realizar la oferta en la documentación administrativa a presentar en el sobre 1. En el exterior de cada sobre debe figurar: el número de referencia del contrato, el título del mismo (“Concurso para la adquisición por la Agencia de Vivienda Social de hasta 175 viviendas destinadas a alquiler social, en el marco del programa de incremento del parque público de viviendas del Plan Estatal para el Acceso a la Vivienda 2022-2025”), la numeración correspondiente a cada sobre, y el nombre y apellidos del licitador, y, en su caso, de su representante, número de teléfono y correo electrónico de contacto.

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a 25 de septiembre de 2024. El Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social. Fdo.: Eusebio González Castilla.