



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS



NOTA ACLARATORIA DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN EN EL EXPEDIENTE EG/2024/0000008038 PARA LA ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE UN MÁXIMO DE 175 VIVIENDAS DESTINADAS A ALQUILER SOCIAL, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE INCREMENTO DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DEL PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022-2025.

## I

Con fecha 2 de octubre de 2024 se publica el anuncio de la convocatoria para la adquisición por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, mediante concurso, de un máximo de 175 viviendas destinadas a alquiler social, en el marco del programa de incremento del parque público de viviendas del Plan Estatal para el Acceso a la Vivienda 2022-2025.

El contrato que se licita tiene naturaleza de contrato privado por lo que, tanto su preparación y adjudicación, como sus efectos y extinción se regirán en primer lugar por el Pliego de Condiciones que lo rige, correspondiendo al órgano de contratación resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación.

Tal y como dispone la Condición 1ª del Pliego de condiciones, las viviendas adquiridas deberán ser destinadas al alquiler o cesión de uso durante un plazo mínimo de cincuenta años, ser accesibles y ser calificadas como viviendas de protección oficial; estableciéndose en la Condición 11ª las características mínimas de aptitud de las viviendas.

## II

En la tramitación del procedimiento de contratación referenciado se han planteado por los interesados en el procedimiento, dudas en la interpretación y valoración de las características mínimas de aptitud que deben reunir las viviendas ofertadas para su admisión, recogidas en la Condición 11ª, apartado 3, del Pliego de condiciones que rige el contrato, cuyo tenor literal dice así:

[...]

El itinerario al ascensor, o a la vivienda sita en planta baja, no puede tener escaleras o peldaños aislados en número mayor a 3, debiendo contar en este caso con rampa que permita salvarlos.

[...]

La diferente casuística analizada en las ofertas presentadas hasta la fecha aconseja, atendiendo al objeto del contrato y al cumplimiento de la finalidad y objetivos perseguidos, aclarar el alcance y limitación de las características mínimas de aptitud exigidas a las viviendas en cuanto a las condiciones de accesibilidad demandadas en el contrato de referencia (Condición 11ª.3), lo que viene a realizarse a través de la presente NOTA:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 09086606090954519412211

PRIMERO. –Se entiende por escalera o peldaño, cualquier desnivel superior a 3 centímetros.

SEGUNDO. - En aquellos casos en que el itinerario desde la vía pública hasta el ascensor, o hasta la vivienda sita en planta baja, presente escaleras o peldaños aislados en número de hasta 3, deberá contar con rampa que permita salvarlos. Cuando el número de escalones sea superior a 3, el itinerario deberá disponer de elementos mecánicos que permita salvarlos (salvaescaleras, elevador, ascensor).

TERCERO. - A los efectos de lo dispuesto en los pliegos, se considera vivienda accesible aquella que cumpla las condiciones de accesibilidad mínimas previstas en la Condición 11ª según los términos expuestos.

En Madrid, a la fecha de la firma.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Fdo. Eusebio González Castilla

DIRECTOR GERENTE

