**ANEXO I**

**MODELO DE AUTORIZACIÓN DE PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO**

D./DÑA…………………………..………………………………., mayor de edad, con D.N.I. número ………….………………………….., en nombre propio o en representación de la empresa o particular al que representa, …………………………..………..…………………, con NIF nº ….……………, en calidad de propietario de la vivienda a continuación indicada,

AUTORIZA a …………………………………………………………………………, con D.N.I. número ……………………………, a participar en el concurso para la *adquisición por la Agencia De Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, mediante concurso, de* 175 viviendas destinadas al alquiler social y a realizar cuantas gestiones sean necesarias durante su tramitación, respecto de la vivienda sita en C/ ………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………...………. de ……………………….……….…..

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Fdo.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**ANEXO II**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN Y DE NO TENER DEUDAS EN PERÍODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.**

D./Dña. ……………………………………………………, con DNI/NIE …………..……… en nombre propio o en representación de la empresa o particular al que representa, …………………………..………..…………………, con NIF nº ….……………, en calidad de propietario de la vivienda sita en C/ ……………………...……………………….……….............................................………………...……

DECLARA:

I.- Que no se halla comprendido en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en los términos y condiciones previstos en la misma, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid

II.- Que no tiene deudas en período ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid y, si las tiene, están garantizadas.

En ……………………………………, a …….. de …………………….. de …….

Fdo.:

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**ANEXO III**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE LA VIVIENDA**

(**FICHA DE LA VIVIENDA)**

Dña./D.……………………………………………… con domicilio a efectos de notificaciones en ……………………………………………………………………………………………...……..provincia de……………………..……..…..,calle ………………………………………………………………....… número…………..con DNI nº …………………………., en nombre *propio (y/o en representación de la empresa o particular titular de la vivienda al que represente ………….*……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

|  |  |
| --- | --- |
| Municipio:………………………………………….. | Importe mensual gastos comunidad: |
| Nombre de la vía:…………………………..……………………... | Nº dormitorios: ……. Nº baños: ……… |
| Número:………… | Calefacción: SI/NO (central, indiv. eléctrica, gas, a instalar,…) |
| Bloque: …………. | Agua caliente: SI/NO (central, eléctrica, individual a gas) |
| Portal:…………… | Superficie construida…...m2 - superf. útil …..m2 |
| Escalera:……….. | Exterior: SI/NO |
| Piso:…………….. | Trastero: SI/NO Garaje: SI/NO |
| Puerta:…………. | Ascensor: ………. |

con NIF o DNI nº ……………………………), consultado el anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidas en el Pliego de Condiciones para la adquisición por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, mediante concurso, de 175 viviendas destinadas al alquiler social, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, interesándole la venta de la siguiente vivienda de su propiedad:

Teléfono…………………………Correo electrónico………………………………………………….

Fecha y firma

………………………………………………………………………………………………..

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

**ANEXO IV**

**MODELO DE AUTORIZACIÓN DE ACCESO AL INMUEBLE**

D/Dª …………………………………………………………., mayor de edad, con DNI número ………………………….., y nº de teléfono de contacto …………………………., en nombre *propio y/o en representación de …………………………………………………...*

………………………… ………………………………………………………….………………,

con NIF o DNI nº …………………………………,

AUTORIZO al personal de la Agencia de Vivienda Social a acceder a todas y cada una de las dependencias de la vivienda de mi propiedad objeto de mi oferta de venta, con la finalidad de inspeccionar y comprobar el estado de conservación de la finca cuantas veces se estime oportuno, previa solicitud, incluyendo la toma de fotografías.

(lugar, fecha y firma)

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

**ANEXO V**

**MODELO DE OFERTA ECONÓMICA**

Nº de expediente**………………………………..**

D/Dª.………………………………………………………………….…………………..…….……...................................con domicilio en……….…………...Provincia de ………..…….., calle…………………….………………………………….……..………………………………. número………….., con DNI nº …………………………., en nombre *propio y/o en representación de (nombre de la empresa o particular al que represente)*

con NIF o DNI nº ……………………………, consultado el anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidas en el Pliego de Condiciones para la adquisición por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, mediante concurso, de 175 viviendas destinadas a alquiler social, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, interesándole la venta del bien inmueble sito en ……………………………..…(municipio), C/ ………………..………………, número…………, Portal,……, Bloque……, Piso……, Puerta,….., lo ofrece a tal fin por un precio de…………………………………………………….………………………………€ (en letra y número).

Fecha y firma.

……………………………………………………………………….

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

**ANEXO VII**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A QUE EL EDIFICIO EN EL QUE SE UBICA LA VIVIENDA OFERTADA CUMPLE EL DEBER DE CONSERVACIÓN Y DE NO PRESENTAR UNA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE) DESFAVORABLE, O EN EL CASO DE HABER RESULTADO DESFAVORABLE, ESTAR SUBSANADA.**

D./Dña. ……………………………………………………, con DNI/NIE …………..……… en nombre propio y/o en representación de la empresa o particular al que representa…………………………..………..…………………, con NIF nº ….……………, propietaria de la vivienda ofertada sita en C/ ….……………………...……………………….………………………………..…....………

DECLARA:

Que el edificio en que se ubica la vivienda ofertada cumple el deber de conservación, no presentando una Inspección Técnica de Edificios (ITE) desfavorable, o en el caso de haber resultado desfavorable, estar subsanada.

En ……………………………………, a …….. de …………………….. de ….

Fdo.:

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

ANEXO VIII

MODELO DE DECLARACIÓN DE OPOSICIÓN EXPRESA DEL LICITADOR A LA CONSULTA DE SUS DATOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS.

D./Dña …………………………………....…, con DNI/NIE …….……… en nombre propio y/o en representación de (nombre de la empresa o particular al que represente) ………….……………………………………………………………………………………… con NIF o DNI nº ……………………………,

DECLARA que:

NO AUTORIZA a la Comunidad de Madrid, en este procedimiento, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o de la persona física o empresario individual, y demás datos y documentos que se requieran en el presente pliego referentes a la capacidad de los interesados.

En .............................,a ....... de ....................de ........

Firmado:

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

**ANEXO IX**

**MODELO DE ACEPTACIÓN CONTRAOFERTA**

Nº de expediente EXPTE. EG/2024/0000008038

D/Dª.………………………………………………………………….…………………..…….……...................................con domicilio en……….…………...Provincia de ………..…….., calle…………………….………………………………….……..………………………………. número………….., con DNI/NIE nº …………………………., en nombre *propio y/o en representación de (nombre de la empresa o particular al que represente)*

con NIF/NIE nº ……………………………, como propietario de la vivienda sita en …………………… ……(municipio), C/………………………………………………………, número,……, Portal….., Esc…., Piso….., Puerta….., declara que, habiendo recibido contraoferta de compra de su vivienda por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid por importe de ………………………………………………………. EUROS (………………€), está conforme con la misma y la acepta plenamente.

Lugar, fecha y firma.

……………………………………………………………………….

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

**ANEXO X**

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, como responsable del tratamiento de sus datos, en cumplimiento de lo establecido en el REGLAMENTO UE 2016/679 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, le informa de que sus datos son recabados por:

1.- Identidad y los datos de contacto del responsable

Agencia de Vivienda Social – Director Gerente - Eusebio González Castilla

2.- Identidad Delegado de Protección de Datos: Paloma De la Roca Sanz

3.- Datos y finalidad

Acerca de la información recabada le informamos de qué datos registramos y con qué finalidad:

|  |  |
| --- | --- |
| **Categoría de datos personales** | **Fines del tratamiento** |
| Datos Identificativos Poder representante  Certificados corrientes de pago | Adquisición y escrituración de viviendas |

4 - Legitimación:

La Base Jurídica del Tratamiento está basada en el consentimiento de la persona interesada.

5.- Comunicaciones

Solo comunicamos sus datos a los terceros indispensables para gestionar la compra: Registro, notarios y organismos para la presentación de impuestos.

No vamos a realizar transferencias internacionales

6.- Derechos

# Le recordamos que:

Tiene derecho a obtener confirmación sobre si estamos tratando datos personales que les conciernan, o no.

Tiene derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.

En determinadas circunstancias podrá solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.

En determinadas circunstancias y por motivos relacionados con su situación particular, podrá oponerse al tratamiento de sus datos. Dejaremos de tratar los datos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.

Tiene derecho a la portabilidad, que implica que los datos personales de la persona interesada se transmitan directamente de un responsable a otro, sin necesidad de que sean transmitidos previamente a la propia persona interesada, siempre que ello sea técnicamente posible.

Tiene derecho a retirar el consentimiento prestado.

Tiene derecho a reclamar ante la Autoridad de Control.

Estos derechos los puede ejercer personándose en nuestras oficinas, sitas en la calle Basílica, 23 de Madrid o dirigiéndose por escrito a nosotros, con fotocopia del DNI, o documento acreditativo de su identidad, a través de e-mail protecciondatosagvivienda@madrid.org

7.- Origen de los datos

Le informamos de que solo recabamos los datos de usted, sin obtenerlos de otras fuentes.

8.- Carácter legal o contractual de los datos recabados

Los datos recabados no son un requisito legal ni contractual, pero si es un requisito necesario para suscribir un contrato, no estando la persona interesada obligada a facilitar dichos datos. Si no se facilitan los datos no se podrá realizar la compra.

9.- Decisiones automatizadas

No hay decisiones automatizadas relativas a sus datos.

10.-Tiempo de conservación

No se suprimen. Garantías acciones civiles, penales y administrativas.

Firma conforme

Nombre y apellidos

Fecha:

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**